МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | » | 01 | 20 | 24 |  |  | № | 34 |

О проведении аукциона   
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения   
об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905   
«О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов   
в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005   
№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021   
№ 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101192:4674 площадью 6 399 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление (код 4.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: https://utp.sberbank-ast.ru/.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского |
| Кадастровый номер | 86:10:0101192:4674 |
| Площадь земельного участка | 6 399 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | деловое управление (код 4.1) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 12.07.2023 № 08-13/460,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации  города 14.07.2023 |
| Срок строительства объекта | 29 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 58 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена  предмета аукциона | 2 005 900 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости  от 27.09.2023 № 6625/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»  по состоянию на 27.09.2023 |
| Размер задатка | 401 180 рублей |
| Шаг аукциона | 60 000 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ  по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев составляет  26 989,04 рублей.  2. Предусмотреть возмещение работ  по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету.  3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев в бюджет города  и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.  4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ  по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев в соответствии  с административным регламентом предоставления муниципальной услуги  «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |
| Особые отметки  о земельном участке | По краю границ земельного участка проходит канализационная сеть Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» Д-150 мм.  В границах земельного участка расположены линейно-кабельные сооружения связи публичного акционерного общества «Ростелеком» с кадастровым номером 86:10:0000000:22826 в составе объекта «Кабельная канализация УМСД-8-15, 19, 20», протяженностью 17 410 м, охранная зона линейно-кабельных сооружений связи по 2 м  с каждой стороны от сети.  В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) земельный участок расположен:  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;  - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер  86:10-6.359;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 6 (сектор 8). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 6 (сектор 8). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.360;  - в границах зоны подтопления, прилегающей  к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут, затапливаемой водами реки Обь (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171;  - в границах зоны подтопления, прилегающей  к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1 процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), либо  в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах зоны санитарной охраны 3-го пояса подозабора 8-го и 8-А промузла Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.421 |