

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

15.01.2024  
18-00 часов  
Сорич И.А.

№ 232  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

-сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Малыхина А.Н. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Припутень Е.А. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Ефанова Т.А. -начальник отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства;

Садыков В.Р. -начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города;

Баранова А.А. -специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь рабочей группы;

Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города.

Байков А.Б. -начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города;

Гапеев А.М. -начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города.

Присутствовали:

Мухамедярова Н.Н. -представитель, действующий на основании доверенности в интересах акционерного общества Специализированный

застройщик «Домостроительный комбинат-1»;  
Яцик О.С. -секретарь руководителя департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города;  
Гусев А.А. -гражданин.

Количество участников публичных слушаний – 13 человека.

**Сорич И.А.** – Добрый вечер, уважаемые присутствующие. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 14.12.2023 № 83 «О назначении публичных слушаний» и постановлений Администрации города от 13.12.2023 № 6217 «О назначении публичных слушаний», от 14.12.2023 № 6227 «О назначении публичных слушаний», от 15.12.2023 № 6259 «О назначении публичных слушаний».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – комиссия по градостроительному зонированию.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 21.12.2023 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 23.12.2023 № 50.

С даты размещения проектов на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Сорич Иван Андреевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Малыхина Александра Николаевна.

На повестке дня 4 проекта.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.

- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.



## ПОВЕСТКА ДНЯ

### Проект № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 7, улица Майская, 6/1, в целях исполнения решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.05.2023 № А75-665/2023 по заявлению индивидуального предпринимателя Томчука Григория Степановича к Администрации города Сургута о признании незаконным решения, выраженного в письме от 30.12.2022 № 01-ОГ-3380/2-1-1.

Ходатайство Администрации города.

### Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Наш город» Стебековой Натальи Петровне.
2. Директору МБОУ гимназия №2 Лемешевой Ирине Викторовне.
3. Руководителю ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Чечко Олеся Алексеевне.
4. Руководителю ТСЖ «Майское» Бердалиновой Саре Карловне.
5. Томчуку Григорию Степановичу.
6. Томчуку Александру Григорьевичу.
7. Томчук Анжеле Михайловне.

### Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

**Докладчик:** сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Сорич Иван Андреевич (доклад).

**Сорич И.А.** – Гражданин Томчук Г.С. обратился в суд к Администрации города Сургута в части того, что были внесены изменения в генеральный план и в Правила землепользования и застройки. В рамках судопроизводства было вынесено решение Арбитражного суда ХМАО-Югры о приведении территориальной зоны в соответствии с фактическим ранее использованием земельного участка. На основании данного решения Арбитражного суда, Администрация выступила с такой инициативой.

**Сорич И.А.** – вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? (10 минут).

**Сорич И.А.** – комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении

предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

### **Проект № II.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:3, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Толстого, территориальная зона Ж.3.1 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.

Заявитель: Мисиров Джамиль Эльман оглы.

#### **Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Мисирову Джамилю Эльману оглы.
2. Директору МКУ «Наш город» Стебековой Натальи Петровне.
3. Директору ООО УК «Запад» Морозову Александру Александровичу.
4. Руководителю ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Чечко Олеся Алексеевне.

#### **Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Сорич Иван Андреевич (доклад).

**Сорич И.А.** – В соответствии с документацией по планировки территории земельный участок находится в данной территориальной зоне Ж.3.1, фактически там размещен объект недвижимого имущества магазин. В рамках реализации реконструкции данный заявитель обратился с заявлением в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в части по распределении земельного участка. В соответствии с тем, что магазины находятся в условно разрешенных видах использования земельного участка, поступило данное ходатайство.

**Сорич И.А.** – вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? (10 минут).

**Сорич И.А.** – комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

### **Проект № III.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Домостроителей, з/у 21/3, территориальная зона



П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – общежития (код 3.2.4), в целях планируемого строительства общежития.

Заявитель: Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1».

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Генеральному директору Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» Токмаджану Богдану Валерьевичу.
2. Генеральному директору ЗАО «Электромонтажник» Чехову Ивану Николаевичу.
3. Руководителю ОАО «Завод Элkap» Митюшеву Дмитрию Владимировичу.
4. Директору ООО «Возрождение» Заболоцкой Марине Сергеевне.
5. Директору ООО ПО «Сибстройсервис» Балдину Олегу Павловичу.
6. Директору ООО «Русское» Коршунову Сергею Михайловичу.
7. Руководителю ПАО «Сургутстройтрест» Третьякову Денису Владимировичу.
8. Начальнику УМВД России по г. Сургуту Глущенко Александру Петровичу.
9. Ворсину Дмитрию Николаевичу.
10. Моторову Олегу Алексеевичу.
11. Сайфутдинову Альберту Нурисламовичу.
12. Сердюку Михаилу Ивановичу.
13. Федорову Юрию Владимировичу.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Сориц Иван Андреевич (доклад).

**Сориц И.А.** – Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» обратились с заявлением на предоставления разрешения условного разрешенного вида использования земельного участка в рамках планируемого строительства общежития, в целях реализации жилищного строительства. Чтобы позволить работникам временно проживать в данном общежитии. Поэтому поступила данное ходатайство.

**Сориц И.А.** – вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? (10 минут).

**Сориц И.А.** – комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

**Проект № IV.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:01010253:528, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Аграрная, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид –

бытовое обслуживание (код 3.3), в целях размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг.  
Ходатайство Администрации города.

**Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Большовой Екатерине Анатольевне.
2. Смирнову Валерию Владимирович.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Докладчик:** сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Сорич Иван Андреевич (доклад).

**Сорич И.А.** – На земельном участке фактически расположены два нежилых объекта в рамках дальнейшей возможности реализации какого вида деятельности и на данных объектах. Администрация города Сургута выступила с инициативной в части получения на условно разрешённый вид - бытовое обслуживание.

**Гапеев А.М.** – Можно вопрос? А чей это земельный участок?

**Сорич И.А.** – Земельный участок наш муниципальный. Он не разграничен.

**Сорич И.А.** – вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? (10 минут).

**Сорич И.А.** – комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

А.Н. Малаыхина