ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – проект)

С целью исполнения представления прокуратуры города от 20.10.2023 № 07- 03-2023, а также протеста от 24.10.2023 № 07-03-2023/Прдп390-23-20710104 на постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», настоящим проектом вносятся изменения в части положений по передаче прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам.

Пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом. Данная норма не распространяется на договоры на размещение, заключенные без проведения аукциона.

Так, проектом вносятся изменения в подпункт 12 пункта 19.2 раздела III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, предусматривающий расторжение договоров на размещение уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в случае передачи права собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам, за исключением случаев передачи права собственности на нестационарный торговый объект в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 21 настоящего раздела.

Пункт 21 Положения изложен в новой редакции, в соответствии с которым предусматривается возможность заключения договора на размещение НТО с новым собственником (в случае передачи прав собственности на объект) по договорам на размещение, заключенным без проведения аукциона. В отношении договоров на размещение, заключенных по итогам аукциона, данное право не предусмотрено.

Пунктом 21 положения предусмотрен порядок заключения договора на размещение с новым собственником:

* новым собственником предоставляется письменное заявление;
* договор заключается в пределах срока и на условиях ранее заключенного договора на размещение;
* договор заключается при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта;
* по истечении срока действия договора заключение договора на размещение на новый срок без проведения аукциона не допускается.

Заявление о заключении договора на размещение НТО с новым собственником рассматривается в соответствии с Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона (приложение 5 к Положению о размещении НТО).

Соответствующие изменения внесены в пункт 1 приложения 5 к Положению о размещении НТО и в типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (приложение 4 к постановлению № 9589).

Кроме того, по результатам рассмотрения предложений Сургутской торгово-промышленной палаты, поступивших при проведении публичных консультаций по проекту в период с 22.01.2024 по 02.02.2024 в рамках оценки регулирующего воздействия, п. 1.1.3 проекта откорректирован с учетом представленных предложений:

- в пп. 1 п. 1 приложения 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута исключение предусмотрено для договоров на размещение, заключенных в соответствии с пунктом 21 раздела III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута до 29.08.2020, без привязки к редакции НПА.

Подпункт 2 п. 1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута дополнен требованием к новому собственнику нестационарного торгового объекта для заключения договора на размещение без проведения аукциона – отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления.

И.о. начальника управления потребительского

рынка и защиты прав потребителей М.М. Яцик

Исполнитель:

Лукманова Лилия Ансаровна,

начальник службы муниципального регулирования торговой деятельности

управления потребительского рынка и защиты прав потребителей

тел. (3462) 52-21-32

08.02.2024

Приложение 1 к пояснительной записке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Действующая редакция | Новая редакция |
| 1.1 | **Приложение 1 к постановлению Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»** | |
| 1.1.1 | Подпункт 12 пункта 19.2 раздела III | |
|  | 19.2. Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:  12) передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам; | 19.2. Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:  12) передачи права собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам, *за исключением передачи права собственности на нестационарный торговый объект в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 21 настоящего раздела*». |
| 1.1.2 | Пункт 21 раздела III | |
|  | ~~21. В случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам договор на размещение с новым собственником не заключается, за исключением случаев универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).~~  ~~Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в первоначальное состояние. Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы.~~ | «21. В случае передачи права собственности третьим лицам на нестационарный торговый объект, размещенный на основании договора на размещение, заключенного по итогам аукциона, договор на размещение с новым собственником не заключается.  Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство.  Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы.  В случае передачи права собственности третьим лицам на нестационарный торговый объект, размещенный на основании договора на размещение, заключенного без проведения аукциона, договор на размещение с новым собственником нестационарного торгового объекта заключается по его письменному заявлению в пределах срока и на условиях ранее заключенного договора на размещение с прежним собственником нестационарного торгового объекта при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном приложением 5 к настоящему положению. По истечении срока действия договора заключение договора на размещение на новый срок без проведения аукциона не допускается». |
|  | **Приложение 5 к положению «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона (далее - порядок)»** | |
| 1.1.3 | ~~1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случае размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение за исключением договоров на размещение, заключенных в соответствии с пунктом 21 раздела III положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, действовавшим до 29.08.2020.~~  ~~Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (далее - заявление) подается в письменном виде в течение двух месяцев до даты окончания срока действия договора по форме согласно приложению к настоящему порядку.~~ | 1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение) без проведения аукциона возможно в следующих случаях:   1. в случае размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение, *предусмотренные пунктом 2 настоящего порядка, за исключением договоров на размещение, заключенных в соответствии с* [*пунктом 21 раздела III*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=278948&dst=101039) *Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута до 29.08.2020*; 2. в случае заключения договора на размещение с новым собственником нестационарного торгового объекта, на основании абзаца четвертого пункта 21 раздела III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, *надлежащим образом исполняющим обязательства, предусмотренные подпунктом 3 пункта 2 настоящего порядка*.   В случае, установленном подпунктом 1 пункта 1 настоящего порядка, заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (далее – заявление) подается в письменном виде не позднее двух месяцев до даты окончания срока действия договора по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=278948&dst=101088) согласно приложению к настоящему порядку.  В случае, установленном подпунктом 2 пункта 1 настоящего порядка, заявление подается в письменном виде не позднее одного месяца со дня перехода права собственности на нестационарный торговый объект к новому собственнику по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=278948&dst=101088) согласно приложению к настоящему порядку. |
| 1.2 | **Приложение 4 к постановлению Администрации города от 09.11.2017 № 9589**  **«Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона»** | |
|  | Подпункт 12 пункта 2 раздела V договора | |
|  | 2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:  ~~12) передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;~~ | *Подпункт 12 признать утратившим силу.* |