

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 29.11.2023 № 5934 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.12.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 18.12.2023 № 231.

Количество участников публичных слушаний – 12 человек.

21.12.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 18.12.2023					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101014:23, расположенного по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, микрорайон Центральный, 10/1, территориальная зона Р.2 «Зона озелененных территорий общего пользования», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях проведения реконструкции существующего здания.</p> <p>Заявитель: Гладун Семен Александрович.</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Николаев В.С.</b> – действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.</p> <p><b>Сорич И.А.</b> – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p><b>Докладчик:</b> <b>Николаев В.С.</b> – действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что обратились с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид для целей реконструкции объекта;</li> <li>- о том, что участок находится в территориальной зоне Р.2;</li> <li>- о том, что планируем реконструировать существующее здание кафе;</li> <li>- о том, что представили визуализацию планируемого к исполнению объекта;</li> <li>- о том, что необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид земельного участка.</li> </ul> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что параметры здания и пятно застройки будет увеличиваться в рамках реконструкции.</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что пятно застройки останется прежним;</li> <li>- о том, что увеличатся параметры этажности;</li> <li>- о том, что существующее здание один этаж;</li> <li>- о том, что планируется к возведению двухэтажное здание.</li> </ul>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101014:23, расположенного по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, микрорайон Центральный, 10/1, территориальная зона Р.2 «Зона озелененных территорий общего пользования», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

**Кугубаев В.А.** – главный специалист отдела по окружающей среде, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

**Докладчик:**  
**Николаев В.С.** – действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.

**Сорич И.А.** – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

**Кугубаев В.А.** – главный специалист отдела по окружающей среде, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

**Докладчик:**  
**Николаев В.С.** – Действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.

**Вопросы:**

- о том, что увеличится потребность в парковочных местах.

**Пояснения:**

- о том, что не увеличится в связи с тем, что есть определенный запас площади земельного участка.

**Пояснения:**

- о том, что нежилое здание 194, 4 кв. метра;  
- о том, что площадь земельного участка 1 384 кв. метра;  
- о том, что вырастит только этажность;

**Вопросы:**

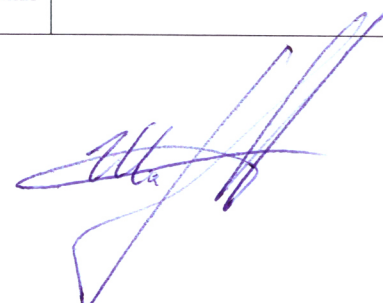
- о том, что какая будет площадь земельного участка под зданием;  
- о том, что когда функционировало прежнее здание от жителей поступали жалобы на громкую музыку;  
- о том, что есть ли там коммуникации, будут меняться.

**Пояснения:**

- о том, что останется порядка 200 кв. метра;  
- о том, что стали собственниками объекта недавно;  
- о том, что назначение будет откорректировано;  
- о том, что общественное питание будет функционировать в часы дозволенного;  
- о том, что дискотек не будет;  
- о том, что в настоящее время заведены инженерные сети водоснабжения, канализации и электрики;  
- о том, что будет увеличиваться только нагрузка по электроснабжению; - о том, что в этом направлении работаем с энергоснабжающей организацией.

		<p><b>Гусева И.Б.</b> – начальник отдела паркового хозяйства и озеленения муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»;</p> <p><b>Докладчик:</b> <b>Николаев В.С.</b> – Действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гладуна С.А.</p> <p><b>Сорич И.А.</b> – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что там открытая зона для увеселения;</li> <li>- о том, что предполагаете без музыки;</li> <li>- о том, что по пожарной безопасности прорабатывали вопрос;</li> <li>- о том, что непосредственная близость к зеленой зоне;</li> <li>- о том, что проекта, утвержденного у вас, нет.</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что да, это на период летнего времени;</li> <li>- о том, что кафе не обязательно, должно быть с дискотекой;</li> <li>- о том, что современный формат общественного питания, не совсем это предусматривает;</li> <li>- о том, что в этом направлении работа будет проведена при проектировании и получении разрешения на строительство;</li> <li>- о том, что визуализация представлена для вашего обозрения;</li> <li>- о том, что работа по проектированию еще не закончена;</li> <li>- о том, что не может быть проекта, так как не получили разрешение на условно разрешенный вид;</li> <li>- о том, что без этого невозможно, получить разрешение на строительство.</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что этот эскиз того проекта, что будет планироваться к реализации;</li> <li>- о том, что в рамках градостроительных, строительных норм и действующих нормативов градостроительного проектирования, получения заключения от пожарных инстанций, сто процентов будет необходима.</li> </ul> <p>Предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	--	--	---	--	--

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию



В.А. Шаров

Исполнитель:  
Малыхина Александра Николаевна,  
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66

