Проект

«Подготовлен департаментом

архитектуры и градостроительства»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 11.05.2022 № 3651

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 11.12.2023 № 230)   
заключения о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии   
по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии   
по градостроительному зонированию от 14.12.2023 № 319):

1. Внести в постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 18.08.2022 № 6750, 16.09.2022 № 7302, 19.10.2022 № 8279, 09.01.2023 № 01, 16.01.2023 № 282, 18.04.2023 № 2005, 24.08.2023   
№ 4171, 19.09.2023 № 4533, 28.09.2023 № 4645, 08.11.2023 № 5415, 17.11.2023   
№ 5634) следующие изменения:

1.1. Статью 53 раздела II приложения к постановлению изложить   
в следующей редакции:

«Статья 53. Зона железнодорожного транспорта ИТ.2

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Железнодорожный транспорт | Использование земельных участков осуществлять  в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611  «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации  от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог,  а также норм расчета охранных зон железных дорог» |  |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Склады |  |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования   
земельных участков и объектов капитального строительства: нет».

1.2. В приложении к постановлению изменить границы территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного   
питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов   
образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке   
с кадастровыми номерами 86:10:0101229:14, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3.

1.3. Раздел III приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить   
настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) .

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом   
издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские   
ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального   
опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

Приложение

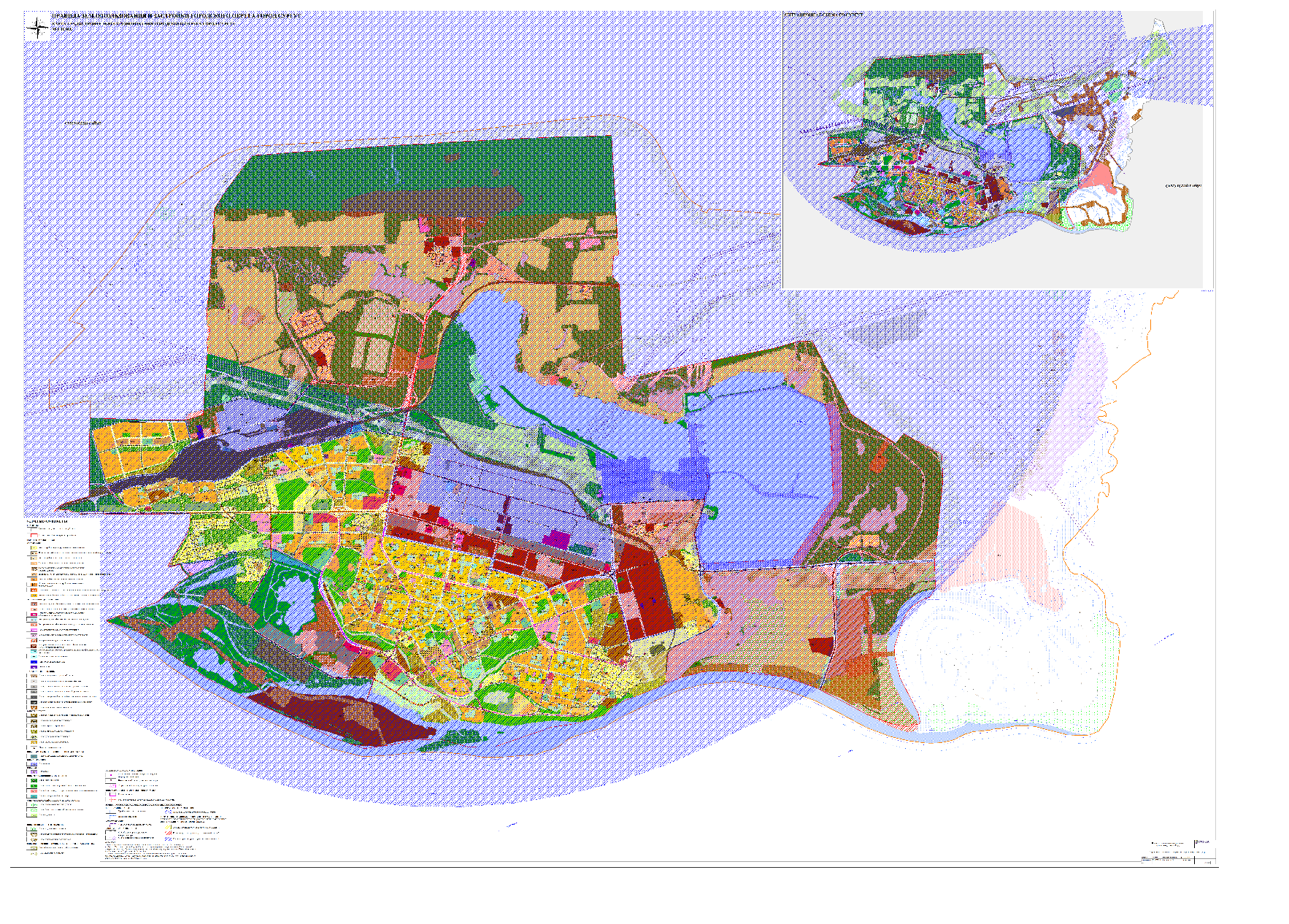
к постановлению

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Раздел III.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Исполнитель:

Малыхина Александра Николаевна, ведущий специалист отдела формирования и освобождения

земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города,

тел.: 8 (3462) 52-82-66