

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 25 декабря 2023 года

№ 499-VII ДГ

О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа Сургут, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007
№ 39-оз «О градостроительной деятельности на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.10.2023 № 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры, постановлениями Главы города от 27.10.2023 № 70
«О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 03.11.2023 № 72 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения
Думы города от 22.12.2021 № 69-VII ДГ), согласно приложениям 1, 2
к настоящему решению.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов«26» декабря 2023 г. | Глава города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Филатов«27» декабря 2023 г. |

Приложение 1

к решению Думы города

от 27.12.2023 № 499-VII ДГ

Изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**Карта функциональных зон городского округа**

**Фрагмент № 1**

Установить границы функциональной зоны общественно-деловой
с размещением в границах данной территории объектов местного значения (зрелищная организация; объект культурно-просветительного назначения).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Общественно-деловая зона (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зрелищная организация(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Объект культурно-просветительного назначения (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |
|  | Зона общественно-делового назначения(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

**Фрагмент № 2**

Установить границы зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоны садоводства, огородничества, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, зону сельскохозяйственного использования, зону акваторий в соответствии с документацией
по планировке территории мостового перехода.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки функциональных зон |
|  | Граница корректировки улично-дорожной сети (Мостовой переход)  |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Общественно-деловая зона  (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона сельскохозяйственного использования(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона акваторий(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

**Фрагмент № 3**

Установить границы общественно-деловой зоны, жилых зон, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры
в соответствии с документацией по планировке территории улично-дорожной сети города и в соответствии с документацией по планировке территории Марьина гора.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки функциональных зон |
|  | Граница корректировки улично-дорожной сети (Нефтеюганское шоссе)  |
|  | Общественно-деловые зоны(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Жилые зоны(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)  |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ ) |

**Фрагмент № 4**

В отношении земельного участка, расположенного в районе Сургутского водохранилища установить функциональную зону сельскохозяйственного использования с размещением в границах данной территории объекта местного значения (предприятие по рыболовству
и рыбоводству).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Предприятие по рыболовству и рыбоводству(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

**Фрагмент № 5**

В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:306 установить функциональную зону жилые с размещением
в границах данной территории объектов местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Жилые зоны(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)  |
|  | Дошкольная образовательная организация(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Общеобразовательная организация(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

**Фрагмент № 6**

Определить территорию, расположенную в районе Заячьего острова,
для размещения объекта местного значения (очистные сооружения дождевой канализации) и установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона городских лесов(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ ) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ ) |

**Фрагмент № 7**

Определить территорию, расположенную в границах территории микрорайона 49, для размещения объекта местного значения
(объект проведения гражданских обрядов).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Объект проведения гражданских обрядов(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

**Фрагмент № 8**

Определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:63 для размещения объекта местного значения (снегоплавильный, снегоприёмный пункт) и установить функциональную зону складирования и захоронения отходов.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Зона складирования и захоронения отходов(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)  |
|  | Снегоплавильный, снегоприёмный пункт(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

**Фрагмент № 9**

Определить территорию, расположенную в районе аэропорта,
для размещения объектов местного значения (объекты стоянка (парковка) автомобилей, иные объекты придорожного сервиса).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| ooxWord://word/media/image33.jpeg | Зона транспортной инфраструктуры(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ ) |
|  | Стоянка (парковка) автомобилей(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Иные объекты придорожного сервиса(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

**Фрагмент № 10**

Определить территорию, расположенную в микрорайоне 45,
для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ ) |
|  | Парк культуры и отдыха (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

**Фрагмент № 11**

Определить территорию, расположенную по Югорскому тракту
и граничащую с земельным участком с кадастровым номером [86:10:0101188:17](https://egrp365.org/reestr?egrp=86:10:0101188:17), расположенным по адресу: [Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица 1 «З» (Югорский тракт)](https://egrp365.org/reestr?egrp=86:10:0101188:17), для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Парк культуры и отдыха(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 12**

В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101056:648, расположенного по улице Щепеткина, установить общественно-деловую зону для храма святителя Николая Чудотворца.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Общественно-деловая зона(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)  |
|  | Зона индивидуальной жилой застройки(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона общественно-делового назначения(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 13**

В целях реализации инвестиционного проекта по строительству транспортно-логистического комплекса установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с установлением в данной зоне объекта местного значения (транспортно-логистический комплекс).



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Транспортно-логистический центр (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)  |

**Фрагмент № 14**

Определить территорию для размещения объекта местного значения «Предприятие по рыболовству и рыбоводству» и установить функциональную зону сельскохозяйственного использования.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Предприятие по рыболовству и рыбоводству(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона акватории(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона территорий, покрытых лесом и кустарником(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона городских лесов(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 15**

Для размещения подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования
в отношении территории, расположенной в микрорайоне 49, установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона городских лесов(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

**Фрагмент № 16**

В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:477 установить функциональную зону жилые зоны
и разместить объект местного значения «Общеобразовательная организация».



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Жилые зоны(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Общеобразовательная организация(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона городских лесов(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)  |

**Фрагмент № 17**

В отношении части микрорайона 28А установить функциональную зону: жилые зоны.



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)  |
| ooxWord://word/media/image7.jpeg | Зона среднеэтажной жилой застройки(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Дошкольная образовательная организация (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

**Фрагмент № 18**

Определить территорию для размещения объекта местного значения «Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр,
иной подобный объект» и установить функциональную зону «Общественно-деловая зона».



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Общественно-деловая зона(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона складирования и захоронения отходов(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |
|  | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

Приложение 2

к решению Думы города

от 27.12.2023 № 499-VII ДГ

Изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Изменения

в Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Сургут

1.  В подпункте 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых
для размещения объектов местного значения городского округа,
их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется
в связи с размещением данных объектов:

1)  в разделе «Образовательные организации» строки 20, 21, 29, 38, 66, 67, 69, 71, 75, 78, 81, 85, 95, 96, 101, 105, 108, 141 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | Проектируемый | XV, XXII | Жилые | 20 |
| 21 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | Проектируемый | П-2, П-7, П-12, пойма-5 | Многоэтажной жилой застройки | 21 |
| 29 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | Проектируемый | XV, XXII | Жилые | 29 |
| 38 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | Проектируемый | XV, XXII | Жилые | 38 |
| 66 | МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 4 | 700 учащихся | Реконструируе-мый | мкр. 28 | Общественно-делового назначения | 66 |
| 67 | Общеобразовательная организация | 900 учащихся | Проектируемый | П-2, П-7, П-12, пойма-5 | Многоэтажной жилой застройки | 67 |
| 69 | Общеобразовательная организация | 900 учащихся | Реконструируе-мый | мкр. 42 | Многоэтажной жилой застройки | 69 |
| 71 | МБОУ Сургутская технологическая школа | 200 учащихся | Реконструируе-мый | мкр. 25 | Многоэтажной жилой застройки | 71 |
| 75 | Общеобразовательная организация | 1500 учащихся | Проектируемый | мкр. 30 | Многоэтажной жилой застройки | 75 |
| 78 | Общеобразовательная организация | 900учащихся | Проектируемый | мкр. 33 | Многоэтажной жилой застройки | 78 |
| 81 | Общеобразовательная организация | 1500 учащихся | Проектируемый | мкр. 20А | Многоэтажной жилой застройки | 81 |
| 85 | Общеобразовательная организация | 1500учащихся | Проектируемый | мкр. 39 | Многоэтажной жилой застройки | 85 |
| 95 | Общеобразовательная организация | 1500 учащихся | Проектируемый | мкр. 24 | Многоэтажной жилой застройки | 95 |
| 96 | Общеобразовательная организация | 1500 учащихся | Проектируемый | мкр. 27А | Многоэтажной жилой застройки | 96 |
| 101 | Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой | 900 учащихся | Проектируемый | XV, XXII | Жилые | 101 |
| 105 | Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой | 900 учащихся | Проектируемый | XV, XXII | Жилые | 105 |
| 108 | МБОУДДМШВ Начальная школа-детский сад № 2 (дошкольное отделение) | 200 мест | Реконструиру-емый | мкр. 21-22 | Многоэтажной жилой застройки | 108 |
| 141 | Дошкольная образовательная организация | 1 объект | Проектируемый | КК 1А | Жилые | 141 |

2)  раздел «Образовательные организации» дополнить строками
142, 143, 144 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 142 | Общеобразовательная организация  | 1 объект | Проектируемый | КК 1А | Жилые | 141.1 |
| 143 | Общеобразовательная организация | 1300 учащихся | Проектируемый | ЦЖ1, ЦЖ2 | Жилые | 141.2 |
| 144 | Дошкольная образовательная организация | 1 объект | Проектируемый | мкр. 28А | Застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 141.3 |

2.  Раздел «Учреждения культуры и искусства» подпункта 1.1
«Объекты социально-бытового и культурного обслуживания»
пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов дополнить строками 55, 56 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | Зрелищная организация | 1 объект | Проектируемый | Ядро центр (Парк За Саймой) | Общественно-деловая | 252.1 |
| 56 | Объект культурно-просветительского назначения | 1 объект | Проектируемый | Ядро центр (Парк За Саймой) | Общественно-деловая  | 252.2 |

3.  Раздел «Места отдыха общего пользования» подпункта 1.1
«Объекты социально-бытового и культурного обслуживания»
пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | Парк культуры и отдыха | 1 объект | Проектируемый | мкр. 45 | Озеленённых территорий общего пользования | 274.1 |
| 21 | Парк культуры и отдыха | 1 объект | Проектируемый | Кв. П-10 | Озеленённых территорий общего пользования | 274.2 |

4.  Раздел «Транспортная инфраструктура» подпункта 1.2
«Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые
для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении
и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов дополнить строками
160, 161, 162 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 160 | Стоянка транспортных средств (Парковка) | – | – | Проектируемый | Транспортной инфраструктуры | 460 |
| 161 | Иные объекты придорожного сервиса | 1 объект | – | Проектируемый | Транспортной инфраструктуры | 461 |
| 162 | Транспортно-логистический центр | 1 объект | – | Проектируемый | Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур | 462 |

5.  Раздел «Инженерная подготовка» подпункта 1.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется
в связи с размещением данных объектов дополнить строкой 6 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Очистные сооружения дождевой канализации | 1 объект | – | Проектируемый | Инженерной инфраструктуры | 495 |

6.  В подпункте 1.4 «Объекты специального назначения» пункта
1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений
о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

1)  раздел «Складирования и захоронения отходов» дополнить
строкой 8 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Снегоплавильный, снегоприёмный пункт | 2,7 га | СЗЗ – 100 м | Проектируемый | Складирования и захоронения отходов | 2011 |

2)  дополнить разделом «Прочие объекты обслуживания» следующего содержания:

|  |
| --- |
| Прочие объекты обслуживания |
| 1 | Объект проведения гражданских обрядов | 1,9 га | СЗЗ – 100 м | Проектируемый | Общественно-деловая | 2015 |

7.  В подпункте 1.5 «Объекты, относящиеся к иным областям в связи
с решением вопросов местного значения» пункта 1 «Планируемые
для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении
и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

1)  строку 24 исключить;

2)  дополнить строками 67, 68, 69 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 67 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | 14,7 | 2117 |
| 68 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | 7,2 | 2118 |
| 69 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | 2,15 | 2119 |

8.  В подпункте 1.1 «Многоэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений
о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:

1)  в разделе «Объекты местного значения городского округа»
строки 7, 9, 13, 34, 44, 45, 55, 60 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 9 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | город Сургут | Проектируемый | 2 |
| 13 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | город Сургут | Проектируемый | 16 |
| 34 | Общеобразовательная организация | 1500 учащихся | город Сургут | Проектируемый | 6 |
| 44 | Организация дополнительного образования | 400 мест | город Сургут | Проектируемый | 2 |
| 45 | Детская школа искусств | 400 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 55 | Плавательный бассейн | 400 м2 зеркала воды | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 60 | Библиотека  | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 1 |

2)  в разделе «Объекты местного значения городского округа»
строки 3, 10, 51, 57, 58, 59 исключить.

9.  В разделе «Объекты местного значения городского округа»
подпункта 1.2 «Среднеэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений
о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения строку 2 исключить.

10.  Пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон,
а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить подпунктом 1.5 «Жилые зоны»:

«1.5. Жилые зоны

Объекты местного значения городского округа

| № п/п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МБДОУ Детский сад «Брусничка» № 14 | 110 мест | город Сургут | Реконструируемый | 1 |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 3 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 4 | Дошкольная образовательная организация | 260 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 5 | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | город Сургут | Проектируемый | 3 |
| 6 | Дошкольная образовательная организация | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 7 | Общеобразовательная организация | 1500 учащихся | город Сургут | Проектируемый | 2 |
| 8 | Общеобразовательная организация | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 9 | Общеобразовательная организация | 1300 учащихся | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 10 | Организация дополнительного образования | 400 мест | город Сургут | Проектируемый | 3 |
| 11 | Детская школа искусств | 400 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 12 | Спортивный комплекс с игровыми залами | 1008 м2 общей площади | город Сургут | Проектируемый | 2 |
| 13 | Многофункциональный культурный центр | 200 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 14 | Многофункциональный культурный центр | 500 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 15 | Многофункциональный культурный центр | 1000 мест | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 16 | Библиотека | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 4 |
| 17 | Плавательный бассейн | 400 м2 зеркала воды | город Сургут | Проектируемый | 1 |

11.  Пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон,
а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить подпунктом 1.6 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»:

«1.6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Объекты местного значения городского округа

| № п/п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 1 |

12.  В разделе «Объекты местного значения городского округа» подпункта 2.1 «Общественно-делового назначения» пункта 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений
о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
строку 25 исключить.

13.  Пункт 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить подпунктом 2.1.1 «Общественно-деловая»:

«2.1.1. Общественно-деловая

Объекты местного значения городского округа

| № п/п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зрелищная организация | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 2 | Объект культурно-просветительского назначения | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 3 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | 1 объект | город Сургут | Проектируемый | 1 |

14.  Пункт 5 «Сельскохозяйственного использования» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить разделом «Объекты местного значения городского округа» следующего содержания:

«Объекты местного значения городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| 1 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | 14,7 га | город Сургут | Проектируемый | 1 |
| 2 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | 7,2 га | город Сургут | Проектируемый | 1 |

15.  Раздел «Объекты местного значения городского округа»
подпункта 6.2 «Складирования и захоронения отходов» пункта 6 «Специального назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить строкой 8 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Снегоплавильный, снегоприёмный пункт | 2,7 га | город Сургут | Проектируемый | 1 |