

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 марта 2024 года

№ 519-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества   
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права   
на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное   
по адресу: г. Сургут, ул. Толстого, д. 24)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной   
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого   
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества   
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,   
Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета   
Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«27» марта 2024 г.

Приложение

к решению Думы города

от 27.03.2024 № 519-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  Наименование имущества, назначение имущества | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Толстого, д. 24 |
| 3.  Краткая характеристика имущества | Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома, литера А, группа  капитальности – 2, число этажей – 1, фундамент – железобетонный свайный,  стены – железобетонные панели,  перегородки – железобетонные панели, железобетонные плиты, полы – дощатые, линолеум, окна – двойные створные, двери – пустотелые, внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение,  год постройки – 1989, процент износа – 14 % |
| 4. Общая площадь | 30,1 кв. метра |
| 5. Кадастровый номер | 86:10:0101228:2388 |
| 6.  Сведения  о зарегистрированных правах | Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/001/2011-257  от 24.02.2011.  Ограничение прав (обременение):  аренда, № 86:10:0101228:2388-86/052/2021-1  от 21.07.2021 (по 23.05.2026) |
| 7. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Мирошникова Елена Владимировна  (ИНН 860221308481, ОГРНИП 323861700028144) является микропредприятием |
| 8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое недвижимое имущество  на день подачи арендатором заявления  о реализации преимущественного права  на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет  и более.  2. Задолженность по арендной плате  за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое недвижимое имущество  не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого  и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены  из единого реестра субъектов малого  и среднего предпринимательства |
| 9.  Сведения о рыночной стоимости имущества | 2 318 904,00 рубля, в том числе НДС (20 %)  386 484,00 рубля.  Отчёт об оценке от 15.02.2024 № 4774/2794/1. Оценка произведена обществом  с ограниченной ответственностью «Ариороса» по состоянию на 15.02.2024 |
| 10. Цена имущества | 1 932 420,00 рублей |
| 11. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 12. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |