

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 20 декабря 2023 года

№ 492-VII ДГ

О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010
№ 795-IV  ДГ «О Порядке определения размера, условий
и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV  ДГ
«О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов» (в редакции от 05.10.2023 № 433-VII ДГ) следующие изменения:

1) абзац седьмой части 1 статьи 2 приложения к решению изложить
в следующей редакции:

«Ксп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства. Устанавливается равным 0,1 при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности
в сфере социального предпринимательства и равным 0,5 – для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иную предпринимательскую деятельность;»;

2) часть 4 статьи 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем
в одностороннем порядке по следующим направлениям:

1) в связи с изменением нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок
её перечисления или исчисления;

2) в связи с изменением категории земель;

3) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

4) в связи с изменением разрешённого использования земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии
с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии
с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.

Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка
(за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов«25» декабря 2023 г. | Глава города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Филатов«26» декабря 2023 г. |