0

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 марта 2024 года

№ 522-VII ДГ

Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год, утверждённого решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

 «01» апреля 2024 г.

Приложение

к решению Думы города

от 01.04.2024 № 522-VII ДГ

Отчёт

о выполнении прогнозного плана приватизации

муниципального имущества за 2023 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества
на 2023 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города
от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ, от 27.12.2022 № 251-VII ДГ, от 31.05.2023
№ 339-VII ДГ, от 20.06.2023 № 372-VII ДГ, от 25.10.2023 № 447-VII ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

1) формирование доходов бюджета городского округа;

2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов);

2) перечень акций акционерных обществ, находящихся
в муниципальной собственности и планируемых к приватизации
в 2023 – 2025 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов);

3) перечень иного муниципального имущества, планируемого
к приватизации в 2023 – 2025 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов).

**Итоги выполнения прогнозного плана**

I. В части приватизации муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию
в хозяйственные общества в 2023 году, было включено Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»
(далее – СГМУЭП «Горсвет»).

Решением Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры» перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году, дополнен Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский хлебозавод» в связи с переносом срока преобразования
в хозяйственное общество с 2024 года на 2023 год.

Решением Думы города от 31.05.2023 № 339-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» СГМУЭП «Горсвет» исключено
из прогнозного плана в связи с переносом срока преобразования
в хозяйственное общество с 2023 года на 2024 год.

По состоянию на 31.12.2023 в перечне муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества
в 2023 году, числилось Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод» (далее – СГМУП «Сургутский хлебозавод», предприятие).

 Постановлением Администрации города от 30.08.2023 № 4225
«Об условиях приватизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» утверждены условия приватизации предприятия.  Государственная регистрация созданного акционерного общества «Сургутский хлебозавод» произведена Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте 08.12.2023 одновременно
с прекращением деятельности СГМУП «Сургутский хлебозавод».

II. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 2 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности
и планируемых к приватизации в 2023 году, отсутствовал.

Решением Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры» прогнозный план дополнен перечнем акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых
к приватизации в 2023 – 2025 годах, с включением на 2023 год пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %), срок приватизации пакета акций перенесён с 2022 года на 2023 год.

Решением Думы города от 20.06.2023 № 372-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых
к приватизации в 2023 году, дополнен пакетом акций (100 %) акционерного общества «Агентство воздушных сообщений».

 Решением Думы города от 25.10.2023 № 447-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры» пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) исключён из прогнозного плана в связи
с переносом срока приватизации с 2023 года на 2024 год.

По состоянию на 31.12.2023 в перечне акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых
к приватизации в 2023 году, числился один пакет акций (акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» (100 %).

В 2023 году условия приватизации утверждались в отношении пакета акций (акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» (100 %).

Подробная информация о приватизации пакетов акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году,
не содержал объектов муниципального имущества.

Решением Думы города от 27.12.2022 № 251-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры» прогнозный план дополнен перечнем иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 – 2025 годах, с включением на 2023 год одного объекта недвижимого имущества: гостиница крытого рынка (часть нежилого здания).

Решением Думы города от 31.05.2023 № 339-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году, дополнен девятью объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32.

По состоянию на 31.12.2023 в перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году, числилось 10 объектов недвижимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены
по всем объектам, из которых девять объектов недвижимого имущества проданы на аукционах в электронной форме.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году, отражена
в приложении 2 к настоящему отчёту.

 IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2023 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 120 021 035,24 рубля, в том числе НДС:

1) 70 114 257,95 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2022 год, в том числе:

от продажи акций – 25 893 000,00 рублей;

от продажи иного муниципального имущества – 44 221 257,95 рубля,
в том числе НДС – 12 771 620,75 рубля;

2) 32 051 200,00 рублей, в том числе НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год,
в том числе:

от продажи акций – 25 027 200,00 рублей;

от продажи иного муниципального имущества – 7 024 000,00 рублей,
в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля;

3) 17 855 577,29 рубля, без учёта НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план
и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены
в 2014 – 2023 годах.

В соответствии с прогнозным планом на 2023 год заключены договоры
купли-продажи муниципального имущества на сумму – 132 160 000 рублей,
в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год, составили 132 160 000 рублей,
в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля (2023 год – январь 2024 год),
в том числе:

125 136 000,00 рублей – от продажи акций;

7 024 000 рубля, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля, – от продажи иного муниципального имущества.

Подробная информация о приватизации объектов муниципального имущества отражена в приложениях 1, 2 к настоящему отчёту.

Приложение 1

к отчёту о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества
за 2023 год

Сведения о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2023 году

| № п/п | Наименование акционерного общества | Процент акций, принад-лежащих муници-пальному образова-нию в общем количес-тве акций организа-ции | Количество акций, подлежащих приватизации | Способ приватизации | Реквизиты договора купли-продажи | Цена сделки привати-зации(рублей) | Получено средствна 31.12.2023 | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| штук | процентов уставного капитала | по договору купли-продажи | в том числе пени |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год  |
| 1.1. | Исключена. Решение Думы города от 25.10.2023 № 447-VII ДГ | Пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) исключён из прогнозного плана в связи с переносом срока приватизации с 2023 года на 2024 год  |
| 1.2. | Акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» | 100 | 222 600 | 100 | Аукцион в электронной форме | от 25.12.2023 № 537 | 125 136 000,00  | 25 027 200,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 04.10.2023 № 419-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000071-SBR012-2310260114, назначенный на 20.12.2023, состоялся.Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Север-Лес».Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме: задаток в размере 25 027 200,00 рублей поступил в 2023 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 100 108 800,00 рублей поступила 17.01.2024 в сроки, установленные договором купли-продажи  |
| Итого поступления средств по договорам купли-продажи акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2023 году | 25 027 200,00 |  |  |
| 2. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества прошлых лет |
| 2.1. | Акционерное общество «Новые технологии в строительстве» | 47,68 | 4 000 | 47,68 | Аукцион в электронной форме.Одним из условий приватизации является: «В соответствии с пунктами 4.12 – 4.14 Устава акционерного общества «Новые технологии в строитель-стве» акционеры Общества и само Общество обладают преимущест-венным правом приобретения акций.В случае если акционеры Общества и само Общество не воспользуют-ся преиму-щественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажив установлен-ные Уставом Общества сроки, акции подлежат продаже на аукционе» | от 17.01.2023 № 521 | 25 893 000,00  | 25 893 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.12.2022 № 225-VII ДГ. Начальная цена пакета акций утверждена в сумме 25 893 000,00 рублей.Второй акционер – Сердюк Михаил Иванович воспользовался преимущественным правом покупки в установленные сроки. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 25 893 000,00 рублей поступила 09.02.2023в сроки, установленные договором купли-продажи |
|  | Итого поступления средств по договорам купли-продажи акций акционерных обществ, находящихся в муниципаль-ной собствен-ности, вклю-чённых в прогнозный план приватизации на 2022 год, в 2023 году  | – | – | – | – | – | – | 25 893 000,00 | – |  |
| Итого: | 50 920 200,00 |  |  |

Приложение 2

к отчёту о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества
за 2023 год

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2023 году

 рублей

| №п/п | Наименование, местонахождение имущества | Способ приватизации | Реквизиты договора купли-продажи | Цена сделки приватизации\* | Получено средствна 31.12.2023 | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВСЕГО | в том числе: | по договорукупли-продажи | в том числе пени |  |
| цена | НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год |
| 1.1. | Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположен-ная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1, кадастровый номер 86:10:0101006:7157 | Аукцион в электронной форме | – | – | – | – | – | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.03.2023 № 275-VII ДГ. Аукционы в электронной форме № 21000011960000000025-SBR012-2303170069, 21000011960000000031-SBR012-2305040029, назначенные на 21.04.2023, 14.06.2023, признаны несостоявшимися в соответствии с подпунктом «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (не было подано ни одной заявки на участие) |
| 1.2. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12124 | Аукцион в электронной форме | от 08.08.2023 № 527 | 563 000,00 | 469 166,67 | 93 833,33 | 563 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000047-SBR012-2306290049, назначенный на 04.08.2023, состоялся.Единственным участником аукциона признана Небученкова Татьяна Александровна. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 563 000,00 рублей поступила в 2023 году |
| 1.3. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12128 | Аукцион в электронной форме | от 08.08.2023 № 528 | 495 000,00 | 412 500,00 | 82 500,00 | 495 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000048-SBR012-2306290051, назначенный на 04.08.2023, состоялся.Единственным участником аукциона признана Небученкова Татьяна Александровна. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере495 000,00 рублей поступила в 2023 году  |
| 1.4. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12129 | Аукцион в электронной форме | от 26.08.2023 № 529 | 527 000,00 | 439 166,67 | 87 833,33 | 527 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000053-SBR012-2307170009, назначенный на 23.08.2023, состоялся.Единственным участником аукциона признана Небученкова Татьяна Александровна. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 527 000,00 рублей поступила в 2023 году  |
| 1.5. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12131 | Аукцион в электронной форме | от 01.09.2023 № 530 | 726 000,00 | 605 000,00 | 121 000,00 | 726 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000054-SBR012-2307240093,назначенный на 30.08.2023, состоялся.Победителем аукциона признан Михайлов Сергей Валерьевич. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 726 000,00 рублей поступила в 2023 году  |
| 1.6. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12132 | Аукцион в электронной форме | от 15.09.2023 № 531 | 830 000,00 | 691 666,67 | 138 333,33 | 830 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000056-SBR012-2307260115,назначенный на 13.09.2023, состоялся.Победителем аукциона признан Сураев Пётр Алексеевич. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 830 000,00 рублей поступила в 2023 году |
| 1.7. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12133 | Аукцион в электронной форме | от 04.10.2023 № 532 | 1 028 000,00 | 856 666,67 | 171 333,33 | 1 028 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000058-SBR012-2308030137, назначенный на 29.09.2023, состоялся.Победителем аукциона признан Гришаев Евгений Евгеньевич. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 1 028 000,00 рублей поступила в 2023 году |
| 1.8. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12135 | Аукцион в электронной форме | от 04.10.2023 № 533 | 1 005 000,00 | 837 500,00 | 167 500,00 | 1 005 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000059-SBR012-2308030140, назначенный на 29.09.2023, состоялся.Победителем аукциона признана Небученкова Татьяна Александровна. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 1 005 000,00 рублей поступила в 2023 году  |
| 1.9. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12130 | Аукцион в электронной форме | от 06.10.2023 № 534 | 895 000,00 | 745 833,33 | 149 166,67 | 895 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000061-SBR012-2308110160,назначенный на 04.10.2023, состоялся.Победителем аукциона признан Гришаев Евгений Евгеньевич. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 895 000,00 рублей поступила в 2023 году |
| 1.10. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12134 | Аукцион в электронной форме | от 09.10.2023 № 535 | 955 000,00 | 795 833,33 | 159 166,67 | 955 000,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000062-SBR012-2308110170,назначенный на 04.10.2023, состоялся.Победителем аукциона признан Гришаев Евгений Евгеньевич. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 955 000,00 рублей поступила в 2023 году |
|  | Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год | 7 024 000,00 |  |  |
| 2. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества прошлых лет |
| 2.1. | Банно-прачечный комплекс № 1 (кадастровый номер 86:10:0101020:140, площадь 2 917,7 кв. м, назначение – нежилое), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11, на земельном участке (кадастровый номер 86:10:0101020:37, площадь 3 160 кв. м, назначение – под банно-прачечный комплекс № 1) и 32 объекта движимого имущества:1) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счётчиком Меркурий;2) движимое имущество: насос К 45/30;3) движимое имущество: насос К 45/30;4) движимое имущество: насос К 45/30;5) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;6) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;11) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;12) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;14) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;15) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;16) движимое имущество: шкаф учёта электрической энергии;17) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;18) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;19) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;20) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;21) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;22) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;23) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;24) движимое имущество: печи д/сауны;25) движимое имущество: счётчик ВСХ-50 в комплекте;26) движимое имущество: теплосчётчик СТ-50 в комплекте;27) движимое имущество: теплосчётчик СТ-50 в комплекте;28) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;29) движимое имущество: шкаф учёта энергоресурсов ГВС;30) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;32) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010 | Публичное предложение в электронной форме | от 27.12.2022 № 519 | 55 302 024,50 | 47 345 333,75 | 7 956 690,75 | 25 224 523,95 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 30.09.2022 № 183-VII ДГ. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме № 21000011960000000016-SBR012-2211160045, назначеннаяна 22.12.2022, состоялась. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Аврора». Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме: задаток в размере 22 120 809,80 рубля поступил в 2022 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 25 224 523,95 рубля поступила 23.01.2023 в сроки, установленные договором купли-продажи. Уплата НДС производится покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации |
| 2.2. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кадастровый номер 86:10:0101243:10771, 3 этаж, номера на поэтажном плане: 2 – 10, 12–15, 17 – 18, 20 – 27, 29 – 37 | Аукцион в электронной форме | от 21.12.2022 № 517 | 22 137 597,00 | 18 447 997,50 | 3 689 599,50 | 14 020 478,10 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.10.2022 № 210-VII ДГ.Аукцион в электронной форме № 21000011960000000014-SBR012-2211110036, назначенный на 16.12.2022, состоялся. Победителем признан Индивидуальный предприниматель Куличкин Александр Владимирович. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме: задаток в размере 4 427 519,40 рубля поступил в 2022 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 14 020 478,10 рубля поступила 11.01.2023 в сроки, установленные договором купли-продажи. Уплата НДС производится покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  |
| 2.3. | Встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 465,7 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101065:4927, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18, 1 этаж 9-этажного жилого дома | Аукцион в электронной форме | от 22.12.2022 № 518 | 6 751 983,00 | 5 626 652,5 | 1 125 330,50 | 4 976 255,90 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.10.2022 № 209-VII ДГ.Аукцион в электронной форме № 21000011960000000015-SBR012-2211110077,назначенный на 20.12.2022, состоялся. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Стройтэк». Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме: задаток в размере 650 396,60 рубля поступил в 2022 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 4 976 255,90 рубля поступила 19.01.2023 в сроки, установленные договором купли-продажи. Уплата НДС производится покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  |
| Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план 2022 года, в 2023 году | 44 221 257,95 |  |  |
| 3. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ |
| 3.1. | Пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70,кадастровый номер86:10:0101038:6871 | Преимущест-венное право | от 05.06.2023 № 517 | 7 700 000,00 | 7 700 000,00 | – | 1 036 184,66 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.05.2023 № 337-VII ДГ.Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Хачатряном Эдиком Мясниковичем  |
| 3.2. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31,кадастровый номер86:10:0000000:10936 | Преимущест-венное право | от 28.06.2023 № 521 | 5 521 666,67 | 5 521 666,67 | – | 618 496,02 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 361-VII ДГ.Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Коррекционно-развивающий центр «Лео» |
| 3.3. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1,кадастровый номер86:10:0101105:3520 | Преимущест-венное право | от 27.06.2023 № 520 | 3 329 166,67 | 3 329 166,67 | – | 372 908,47 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 360-VII ДГ.Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Аудиофон» |
| 3.4. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер86:10:0101105:3521 | Преимущест-венное право | от 27.06.2023 № 518 | 859 166,67 | 859 166,67 | – | 99 574,67 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 360-VII ДГ.Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Аудиофон»  |
| 3.5. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1,кадастровый номер 86:10:0101105:3522 | Преимущест-венное право | от 27.06.2023 № 519 | 1 593 333,33 | 1 593 333,33 | – | 178 473,35 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 360-VII ДГ.Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Аудиофон» |
| 3.6. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9, кадастровый номер86:10:0000000:14205 | Преимущест-венное право | от 18.12.2023 № 536 | 3 231 666,67 | 3 231 666,67 | – | – | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.11.2023 № 460-VII ДГ.Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Мирошниковой Еленой Владимировной |
| Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2023 году | 2 305 637,17 |  |  |
| Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2022 годах, в 2023 году | 15 549 940,12 | 1 429 084,59 |  |
| Итого поступления средств от приватизации иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план | 17 855 577,29 | 1 429 084,59 |  |
| Всего поступления средств от приватизации иного муниципального имущества в 2023 году | 69 100 835,24 | 1 429 084,59 |  |

\* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» в аренду федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, имущества, находящегося в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма арендной платы с учётом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому арендованному объекту имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

При предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма оплаты, перечисленной за установленный сервитут
с учётом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому земельному участку, в отношении которого установлен сервитут.

В случае, указанном в [абзаце втором](#sub_161302) настоящего пункта, налоговыми агентами признаются организации и индивидуальные предприниматели,
в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога
вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные настоящей главой.

При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями
и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции
по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации,
казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого
за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями
и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».