

Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города  
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».  
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 22.11.2023 № 78 «О назначении публичных слушаний».  
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.  
Дата и время проведения публичных слушаний 11.12.2023 в 18-00 часов.  
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.  
Протокол публичных слушаний от 11.12.2023 № 230.  
Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

14.12.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 11.12.2023</b>					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2» условно разрешенным видом использования – «склады» (код 6.9), в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:23395 склада.  Заявитель: ООО «К1-Девелопмент».	<b>Докладчик:</b> <b>Сорич И.А.</b> – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	<b>Пояснения:</b> - о том, что в адрес Администрации поступило заявление, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2» условно разрешенным видом использования – «склады» для осуществления деятельности связанная с данной территориальной зоной.  Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2» условно разрешенным видом использования – «склады» (код 6.9).	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.А. Шаров

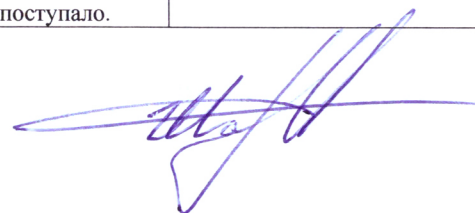
Исполнитель:  
Малыхина Александра Николаевна  
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66

Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города  
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».  
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 22.11.2023 № 79 «О назначении публичных слушаний».  
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.  
Дата и время проведения публичных слушаний 11.12.2023 в 18-00 часов.  
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.  
Протокол публичных слушаний от 11.12.2023 № 230.  
Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

14.12.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 11.12.2023</b>					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием спортивной школы.  Заявитель: Оруджов Шаиг Гунбат оглы.	<b>Докладчик:</b> <b>Оруджов Ш.Г.о. -</b> гражданин	<b>Пояснения:</b> -о том, что являюсь собственником магазина смешанных товаров, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3; -о том, что в 2010 году был ввод в эксплуатацию магазина смешанных товаров; - о том, что в 2015 году был рядом построен детский садик «Яблонька»; - о том, что не могу использовать это здание, как магазин; - о том, что спиртные и табачные изделия невозможно реализовать; - о том, что прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14.  Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101229:14, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию



В.А. Шаров