

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 13.03.2024 № 1087 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 08.04.2024 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 08.04.2024 № 235.
Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

11.04.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 08.04.2024					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:151, расположенного по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид - деловое управление (код 4.1), общественное управление (код 3.8), банковская и страховая деятельности (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4), социального обслуживания (код 3.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), в целях приведения в соответствие с использованием объекта недвижимости Заявитель: ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» доверительный управляющий закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».	Докладчик: Сурлевич А.Ю.- генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».	Пояснения: -о том, что общество просит предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:15; -о том, что Постановлением Администрации города от 13 декабря 2023 года № 6211 утвержден проект планировки и межевания; -о том, что для обслуживания жителей микрорайона Пойма, 5, жилой комплекс Георгиевский; -о том, что виды использования: деловое управление, общественное управление, банковская и страховая деятельности, бытовое обслуживание, общественное питание, магазины, социального обслуживания, объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом в помещениях. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:151, расположенного по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид - деловое управление (код 4.1), общественное управление (код 3.8), банковская и страховая деятельности (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4), социального обслуживания (код 3.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



И.А. Сорич