

Рейтинг участвующих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Сургут, за второе полугодие 2023 года

Утверждено:
Заместитель Главы города Сургут
А. А. Агафонов
2024 г.

Критерии рейтинга, их значения и порядок расчета утверждены приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 07.12.2022 № 101-О (с изменениями от 30.06.2023 № 65-О)

Порядковый номер (место) в рейтинге	№ п/п	Наименование УО	ИНН	Количество МСД в ресурсе лицензия	Площадь МСД в управлении	Общее количество баллов (Z = X+Y)	X (Количество баллов исполнительных органов и Администрации города)	Y (Количество баллов по критериям 12 "Результаты проведения опроса жителей многоквартирных домов об оценке удовлетворенности работой управляющей организации" и 20 "Результаты опроса членов общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации муниципального образования"	Количество нарушений, выявленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий	Количество нарушений, устраненных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий
1	1	ООО «УЮТ»	8602148520	56	347640	199	124	75	0,000	10
2	2	ООО «УК «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ»	8602273024	8	97774	151	101	50	0,000	10
3	3	ООО «УК СЕВЕРСТРОЙ»	8602159184	9	127892	147	97	50	0,000	10
4	4	ООО «БРУСНИКА УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ СУРГУТ»	8602274099	6	187673	143	93	50	0,000	10
5	5	ООО «УК «ДЕЗ ВЖР»	8602021147	346	1758178	134	119	15	0,000	2
6	6	ООО УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»	8602219740	9	218795	125	90	35	0,000	10
7	7	ООО «УК ГРАВИТОН»	8602078947	49	235454	124	114	10	0,000	10
8	8	ООО УО «ЮГРА»	8602298886	3	59963	118	108	10	0,002	10
9	9	ООО «УК РЭУ № 8»	8602078785	50	314377	118	108	10	0,000	10
10	10	ООО УО «СЕРВИС ВАШЕГО ДОМА»	8602304804	43	158968	117	107	10	0,000	10
11	11	ООО УО «ГРАДСЕРВИС»	8617028297	11	159754	113	88	25	0,000	2
12	12	ООО «ОТЕРРА»	8602207381	37	437348	111	96	15	0,000	10
13	13	ООО «УК «ЭКОНОМ-СЕРВИС»	8602291680	2	15549	111	101	10	0,000	10
14	14	ООО «УК ЮГОРСКАЯ»	8602193308	4	17994	111	101	10	0,000	10
15	15	ООО УК «СИСТЕМА»	8602021517	76	1489970	110	101	10	0,000	10
16	16	ООО УК «ЖИЛСЕРВИС»	8602117145	28	309758	110	100	10	0,001	10
17	17	ООО «КОМФОРТСЕРВИС»	8602246398	7	38776	107	97	10	0,000	10
18	18	ООО УК «ОПРАТЕЖКОМ»	86020310565	8	38187	107	97	10	0,000	10
19	19	ООО УК «МОНОЛИТ»	8602304755	69	300565	106	96	10	0,000	10
20	20	ООО УК «СУРГУТСЕРВИС»	8602306576	245	1333942	106	91	15	0,001	2
21	21	ООО «ТЕХСЕРВИС»	8602289881	30	184234	105	90	15	0,001	10
22	22	ООО «ВАШ УПРАВДОМ»	8602211941	8	21883	100	90	10	0,000	10
23	23	ООО «БАЗИС КОМФОРТ»	8602310251	2	392519	98	88	10	0,000	10
24	24	ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС»	8602262375	74	134035	94	84	10	0,009	10
25	25	ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС»	8602181704	86	31951	92	82	10	0,004	10
26	26	ООО УК «ВИКТОРИЯ»	8612019161	1	80	70	70	10	0,003	2

Согласовано:
Директор департамента городского хозяйства Администрации города

М.И. Ванькова

2024 г.

а Ханты-Манси́йского автономного округа-Югры

3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		
Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	
Срок упрáva ения МКД		Количество случаев привлечения к административной ответственности		Соблюдение сроков рассмотрения сообщений и требований к качеству ответов на Платформе обратной связи		Полнота размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖСХ) информации, предусмотренной приказом Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ №74, №114/пр от 29.02.2016		Размещение в ГИС ЖСХ платежных документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги		Факт вхождения управляющей организации в СРО		Проведение общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем (ст.47.1 ЖК РФ)		Факт присоединения управляющей организации к Хартинг добросовестных участников деятельности в сфере содержания и управления многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры		Факт ведения управляющей организацией общества в социальной сети "Контактс"		Результаты проведения обратной Платформе обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общей удовлетворенности работой управляющей организации		
17	5	0,000	10	100,0	10	99	10	94	4	да	5	0	0	да	5	да	5	8,1	60	
4	3	0,000	10	100,0	10	91	4	99	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	5,7	40	
13	5	0,000	10	100,0	10	85	2	97	6	нет	0	0	0	да	5	нет	0	6,6	40	
7	4	0,000	10	100,0	10	100	10	79	0	нет	0	0	0	да	5	нет	0	6,9	40	
17	5	0,000	10	100,0	10	98	8	99	10	да	5	0	0	да	5	да	5	4,2	20	
9	4	0,000	10	100,0	10	84	2	41	0	да	5	0	0	да	5	нет	0	4,2	20	
16	5	0,000	10	100,0	10	93	6	97	6	да	5	0	0	да	5	да	5	4,2	0	
3	3	0,000	10	100,0	10	78	2	98	6	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,2	0	
15	5	0,000	10	100,0	10	90	4	93	4	да	5	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
2	2	0,000	10	100,0	10	95	6	99	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	20	
10	5	0,000	10	100,0	10	96	8	95	4	нет	0	0	0	да	5	нет	0	4,6	20	
10	5	0,000	10	100,0	10	89	2	63	0	да	5	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
4	3	0,000	10	100,0	10	92	4	100	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
12	5	0,000	10	100,0	10	97	8	49	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
14	5	0,000	10	100,0	10	93	6	97	6	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
14	5	0,000	10	100,0	10	95	6	76	0	да	5	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
19	5	0,000	10	100,0	10	96	8	47	0	да	5	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
1	2	0,000	10	100,0	10	94	6	100	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
2	2	0,000	10	100,0	10	83	2	61	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
1	2	0,000	10	100,0	10	96	8	99	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
4	3	0,000	10	100,0	10	98	8	86	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
10	5	0,000	10	100,0	10	68	2	96	4	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
1	2	0,000	10	100,0	10	73	2	0	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
8	4	0,002	10	100,0	10	94	6	87	0	да	5	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
7	4	0,002	10	100,0	10	87	2	96	6	нет	0	0	0	да	5	да	5	4,6	0	
1	2	0,031	2	100,0	10	86	2	100	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	2,0	0	

Критерии Дежурной и ЖСК Югры	13		14		15		16		17		18		19		20		21	
	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов
Количество случаев принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований	100	10	да	0	100%	10	100	10	0	10	нет	0	100	10	7	15	0	0
	100	10	да	0	51%	2	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0
	100	10	нет	5	37%	2	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0
	100	10	да	5	44%	2	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0
	100	10	нет	5	54%	2	100	10	0	10	нет	0	100	10	6	15	0,001	2
	100	10	да	0	46%	2	-	10	0	10	нет	0	0	2	6	15	0	0
	100	10	да	0	43%	2	100	10	0	10	нет	0	100	10	5	10	0	0
	100	10	нет	5	39%	2	-	10	0	10	нет	0	100	10	5	10	0	0
	100	10	да	0	82%	8	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0
	100	10	нет	5	28%	2	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0
100	10	да	0	29%	2	100	10	0	10	нет	0	0	2	3	5	0	0	
100	10	да	0	41%	2	-	10	0	10	нет	0	100	10	6	15	0	0	
100	10	да	0	0%	2	-	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0	
100	10	нет	5	76%	6	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0	
100	10	нет	5	29%	2	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0	
100	10	да	0	26%	2	100	10	0	10	нет	0	0	10	5	10	0	0	
100	10	да	0	38%	2	100	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0	
100	10	нет	5	0%	2	-	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0	
100	10	нет	5	12%	2	100	10	0	10	нет	0	100	10	5	10	0	0	
0	2	да	0	7%	2	100	10	0	10	нет	0	100	10	6	15	0	0	
0	2	да	0	3%	2	100	10	0	10	нет	0	0	10	6	15	0	0	
100	10	да	0	13%	2	-	10	0	10	нет	0	0	2	4	10	0	0	
100	10	да	0	0%	2	-	10	0	10	да	5	0	2	5	10	0	0	
0	2	да	0	-	0	100	10	0	10	нет	0	100	10	5	10	0	0	
0	2	да	0	5%	2	100	10	0	10	да	5	0	2	5	10	0,182	2	
100	10	-	0	-	0	-	10	0	10	нет	0	0	2	5	10	0	0	

Критерии Администрации муниципального образования

Размер задолженности потребителю жилищно-коммунальных услуг, по которым имеются судебные решения о взыскании задолженности, переданные на принудительное исполнение в структурные подразделения Федеральной службы судебных приставов

Своевременное выполнение заявок, поступивших в ЕДДС* (*иерархия 14 значение показателя "-" отсутствие поступивших в ЕДДС заявок)

Количество случаев привлечения к административной ответственности по данным органа муниципального контроля

Факт вхождения управляющей организации в перечень, предусмотренный ч. 15 ст. 161 ЖК РФ и постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616

Количество случаев принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований (по данным органа муниципального контроля)

Результаты опроса членов общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации муниципального образования

Наличие в управлении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными