

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

По вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Мелик-Карамова, дом 74А
тел. (3462) 93-69-23, эл.почта: Surgut.os.gkh@mail.ru

г. Сургут

19.03.2024г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Общественного совета
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
при Администрации города Сургута
/ заочное- опросным путем/

Утвержденный состав Общественного совета -15 чел.

Приняли участие - 10 членов Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута:

1. Черемисин Вячеслав Васильевич
2. Кондратьева Ксения Александровна
3. Горобец Виталий Григорьевич
4. Абрамова Валерия Константиновна
5. Никитина Надежда Васильевна
6. Воробьева Наталия Александровна
7. Суриков Михаил Павлович
8. Шукшин Марат Искандерович
9. Кузичкин Семен Валерьевич
10. Тищенко Ольга Адольфовна
11. Шкредова Валентина Борисовна
12. Бокачева Светлана Викторовна
13. Муртазин Шамиль Найлович
14. Хабаров Дмитрий Анатольевич
15. Кощевой Олег Александрович

Кворум имеется

Повестка дня

1. О согласовании размера регионального стандарта стоимости ЖКУ, используемого при определении прав граждан на субсидию по оплате ЖКУ, по городу Сургуту в сторону увеличения с 01.07.2024г. на 2024-2025г.г. от 3,7% до 9,4%.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1037/пр, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 857 от 30.12.2016г., на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 №3147-р2, постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - автономный округ) от 11.12.2023 №1853 и исходной информации муниципальных образований автономного округа, Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа (далее – Дестрой и ЖКК Югры), проведен расчет размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2024-2025 годы (далее – размер регионального стандарта стоимости ЖКУ).

По поручению Губернатора автономного округа Н.В. Комаровой, в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина проекты нормативных правовых актов

автономного округа, принятие которых окажет влияние на социально-экономическое развитие автономного округа, обеспечение законности и правопорядка, прав и свобод человека и гражданина, социальную защищенность жителей автономного округа, должны проходить процедуру общественного обсуждения. Учитывая, что размер регионального стандарта стоимости ЖКУ на территории автономного округа утверждается постановлением Правительства автономного округа и непосредственно влияет на социально-экономическое положение граждан, проживающих на территории автономного округа, расчет размера регионального стандарта стоимости ЖКУ необходимо согласовать с общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при муниципальных образованиях автономного округа.

Пояснительная записка
о согласовании расчета регионального стандарта стоимости ЖКУ

Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ используется при определении прав граждан на субсидию по оплате ЖКУ (*если расходы на оплату ЖКУ, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта стоимости ЖКУ, превышают максимально допустимую долю расходов этих платежей в совокупном доходе семьи*).

Региональный стандарт стоимости ЖКУ представляет собой стоимость жилищно-коммунальных услуг, соответствующую среднему уровню благоустройства дома в конкретном муниципальном образовании. Такая стоимость рассчитывается с учетом размера нормативной площади жилого помещения (*40 м² на одиноко проживающего человека, 23 м² на 1 члена семьи из 2-х человек, 18 м² на одного члена семьи из 3-х и более человек*), нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов.

Размеры регионального стандарта устанавливаются дифференцировано для следующих групп получателей субсидии:

- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах;
- собственники индивидуальных жилых домов;
- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.

Действующие с 01.07.2023 региональные стандарты в разрезе муниципальных образований утверждены постановлением Правительства ХМАО-Югры от 07.07.2023 № 321-п. Департаментом строительства и ЖКК Югры проводится работа по актуализации расчета регионального стандарта в связи с изменением цен, тарифов и нормативов потребления услуг ЖКХ.

По запросу Департамента строительства и ЖКК Югры департаментом городского хозяйства произведена актуализация по состоянию на 01.07.2024 исходной информации по городу Сургуту в части размеров платы за содержание жилого помещения и за социальный наем жилого помещения, взноса на капитальный ремонт и тарифов на коммунальные услуги.

Степени благоустройства домов, соответствующих средним условиям по Сургуту, составляют:

- по многоквартирным домам – 5-ти этажный панельный дом, без лифта, с мусоропроводом, с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением (при наличии электроплиты);
- по индивидуальным жилым домам – одноэтажный кирпичный дом, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, с использованием природного газа для отопления, подогрева воды и приготовления пищи.

- по аварийным домам – 2-х этажный деревянный дом, с централизованным отоплением (с отборов воды из системы теплоснабжения), холодным водоснабжением, водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения, с электроснабжением (при наличии электроплиты).

На основании предоставленной исходной информации Департаментом строительства и ЖКК Югры произведен расчет размера регионального стандарта. По городу Сургуту увеличение регионального стандарта с 01.07.2024 составит от 3,7% до 9,4%.

У департамента городского хозяйства отсутствуют замечания и предложения к расчету размера регионального стандарта по городу Сургуту, поэтому Администрацией города согласовывается направленный Департаментом строительства и ЖКК Югры расчет регионального стандарта.

Решили: согласиться с расчетом Департамента строительства и ЖКК Югры размера регионального стандарта стоимости ЖКУ, используемого при определении прав граждан на субсидию по оплате ЖКУ, по городу Сургуту в сторону увеличения с 01.07.2024г. на 2024-2025г.г. от 3,7% до 9,4%.

Голосовали: «За»-15 голосов. «Против»-нет. «Воздержался» – нет. Решение принято.

Председатель совета



Черемисин В.В.

Секретарь совета



Никитина Н.В.