

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

По вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Мелик-Карамова, дом 74А
тел. (3462) 93-69-23, эл.почта: Surgut.os.gkh@mail.ru

г. Сургут, ул.30 лет Победы, д.11, помещение 57

21.02.2024г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Общественного совета

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
при Администрации города Сургута

Утвержденный состав Общественного совета -15 чел.

Приняли участие - 10 членов Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута:

1. Черемисин Вячеслав Васильевич
2. Кондратьева Ксения Александровна
3. Горобец Виталий Григорьевич
4. Абрамова Валерия Константиновна
5. Никитина Надежда Васильевна
6. Воробьева Наталия Александровна
7. Суриков Михаил Павлович
8. Шукшин Марат Искандерович
9. Кузичкин Семен Валерьевич
10. Тищенко Ольга Адольфовна

Приглашены :

1. Сулова Ольга Викторовна- начальник отдела тарифного регулирования и контроля в сфере городского хозяйства
2. Бурундукова Инна Васильевна – заместитель директора ДГХ

Кворум имеется

Повестка дня

1. Об установленных предельных индексах изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2024 год, а также об утвержденных мероприятиях по недопущению необоснованного роста платежей граждан за ЖКУ в автономном округе
2. О банкротстве УК «Сервис-3» и последствиях невозврата арендных денег и денег со спецсчетов фонда капремонта МКД.
3. Разное.

Предложено избрать председателем данного заседания Черемисина Вячеслава Васильевича, секретарем Никитину Надежду Васильевну.

Голосовали: «ЗА»-10 голосов. «Против»-нет. «Воздержался» – нет. Решение принято.

По первому вопросу: Об установленных предельных индексах изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2024 год, а также об утвержденных мероприятиях по недопущению необоснованного роста платежей граждан за ЖКУ в автономном округе
Слушали Бурундукову Инну Васильевну. Она сообщила следующее.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р предельные (максимальные) индексы изменения размера платы граждан (далее – предельные индексы) в

муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не должны превышать:

- с 1 января 2024 года - 0%;
- с 1 июля 2024 года - 11,6%.

Руководствуясь распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р, Губернатором автономного округа принято постановление от 11.12.2023 № 185, которым утверждены предельные индексы по муниципальным образованиям Югры (<https://admhmao.ru/dokumenty/pravovye-akty-gubernatora/9559393/>).

По городу Сургуту на 2024 год установлены следующие предельные индексы:

- с 1 января 2024 года - 0%;
- с 1 июля 2024 года - 11%.

По результатам тарифной кампании, проведенной Региональной службой по тарифам автономного округа (РСТ Югры), тарифы на 2024 год по городу Сургуту установлены:

- с 1 января по 30 июня 2024 года - на уровне декабря 2023 года (за исключением тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехСтрой», который с 1 января 2024 года снизился на 5,6%);

- с 1 июля по 31 декабря 2024 года – с ростом от 4,1% до 9,6%.

Плата граждан за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов и объемов потребления, определяемых по показаниям приборов учета или нормативам потребления (в случае отсутствия приборов учета).

В соответствии с требованиями законодательства прирост платы за набор предоставляемых коммунальных услуг (исходя из степени благоустройства) среди всех месяцев 2024 года по сравнению с размером такой платы в декабре 2023 года не должен превышать установленный предельный индекс по муниципальному образованию.

Для того, чтобы самостоятельно сравнить рост месячной платы за коммунальные услуги по отношению к установленным предельным индексам, необходимо:

1) сложить плату за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с ТКО) из платежки за декабрь 2023 года;

2) определить плату за коммунальные услуги в интересующем месяце 2024 года в сопоставимых условиях:

а) найти используемый в расчете объем коммунальной услуги:

- если плата за услугу рассчитывается по нормативу потребления, то перемножить норматив на показатель, к которому он применяется (например, если плата за холодную воду рассчитывается по нормативу 3,0 куб. м на 1 человека в месяц, то при 3-х проживающих объем холодной воды = $3,0 * 3 = 9,0$ куб. м);

- если плата за услугу рассчитывается по прибору учета, то в расчете необходимо применять объем декабря 2023 года;

б) найти плату за каждую коммунальную услугу, перемножив найденный объем (по пункту (а)) на тариф из платежки за интересующий месяц 2024 года;

в) найти совокупный платеж за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с ТКО), рассчитанные согласно пункту (б);

3) рассчитать изменение совокупной платы за коммунальные услуги в процентах, поделив получившуюся плату за интересующий месяц 2024 года на аналогичный показатель за декабрь 2023 года, далее умножить на 100 и вычесть 100.

Получившийся показатель и будет фактическим изменением платы за коммунальные услуги по конкретной квартире, который сравнивается с установленным предельным индексом (по Сургуту с 1 января 2024 года - 0%; с 1 июля 2024 года – 11%).

В целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за ЖКУ в автономном округе принято распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 №797-рп

<https://admhmao.ru/dokumenty/proektypravitelstva/documents.php?sid=103296&bid=740&pid=&eid=9556994>, которым утвержден на 2024 год План мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда.

Во исполнение указанного плана РСТ Югры ежемесячно осуществляет мониторинг применения предельных индексов в муниципальных образованиях автономного округа, результаты которого размещаются на официальном сайте РСТ Югры в разделе «Для граждан» в блоке «Мониторинг изменения платы граждан за коммунальные услуги» (<https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/>).

Также на официальном сайте РСТ Югры размещен информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для граждан», позволяющий самостоятельно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги и оценить соответствие роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям (http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/map/).

После выражения мнений членами совета Черемисин В.В. предложил перейти к голосованию по вопросу повестки.

Решили: Принять информацию «Об установленных предельных индексах изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2024 год, а также об утвержденных мероприятиях по недопущению необоснованного роста платежей граждан за ЖКУ в автономном округе» к сведению.

Голосовали: «За»-10 голосов. «Против»-нет. «Воздержался» – нет. Решение принято.

По второму вопросу: О банкротстве УК «Сервис-3» и последствиях невозврата арендных денег и денег со спецсчетов фонда капремонта МКД.

Слушали Абрамову Валерию Константиновну, которая сообщила, что к ней обращаются жители многоквартирных домов, ранее обслуживаемые УК «Сервис-3», с вопросами о том, 1) как перевести арендные денежные средства с расчетного счета УК «Сервис-3» на расчетные счета УК, выбранные на общих собраниях собственников. 2) как перевести денежные средства со спецсчета фонда капитального ремонта, по которым владельцем спецсчета была ранее выбрана УК «Сервис-3», на спецсчета УК, выбранные на общих собраниях собственников. Некоторые МКД при выборе новой УК не включили в повестку общего собрания создание спецсчета фонда капремонта своего МКД.

Решили: Предложить собственникам алгоритм действия по выводу арендных денег от УК «Сервис-3» и созданию спецсчетов капремонта в новых УК через проведение и решение общего собрания собственников.

Голосовали: «За»-10 голосов. «Против»-нет. «Воздержался» – нет. Решение принято.

По третьему вопросу: Разное

1. Об увеличении в одностороннем порядке УК «СургутСервис» тарифа на содержание общего имущества МКД на 20%/ ставка НДС/.

Слушали Абрамову Валерию Константиновну, которая сообщила, что собственники МКД, перешедшие под управление УК «СургутСервис» в ноябре-январе получили квитанции с увеличенным тарифом на 20% на содержание общего имущества. Есть обращения в ГЖИ с жалобами и иск в суд на такое действие УК «СургутСервис».

Решили : Дождаться решения суда по иску к УК «СургутСервис» об увеличении тарифа на 20%.

Голосовали: «За»-10 голосов. «Против»-нет. «Воздержался» – нет. Решение принято.

2. О поручении Абрамовой В.К. выступить на телевидении в программе «За дело» с разъяснениями по вопросам ЖКХ, полученными от собственников МКД г. Сургута.

Решили: Поручить Абрамовой В.К. выступить на телевидении в программе «За дело» с разъяснениями по вопросам ЖКХ, полученными от собственников МКД г. Сургута

Голосовали: «За»-10 голосов. «Против»-нет. «Воздержался» – нет. Решение принято.

3. О закрытии чата Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута в сети Viber и переходе на Telegram.

Решили: Закрыть чат Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута в сети Viber, перейти в чат на Telegram.

Голосовали: «За»-10 голосов. «Против»-нет. «Воздержался» – нет. Решение принято.

Председатель совета



Черемисин В.В.

Секретарь совета



Никитина Н.В.