

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

16.01.2024

№ 26

15:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Сорич И.А. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлов Н.И. - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: об аннулировании результатов аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 20.10.2023 № 3055 «Об организации и проведении повторного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: газета «Сургутские ведомости» № 42 (1130) от 28.10.2023, официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 2100001196000000070).

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:287, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 49/3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101222:22, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 49/3,

зона аэропорта.

Площадь застройки объекта: 600 кв. метров.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 39 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства крытой автостоянки.

Площадь земельного участка: 2204 +/- 16 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона: 1 591 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 159 100 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 30.10.2023 по 07.12.2023.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата проведения аукциона: 12.12.2023 в 11 часов 00 минут.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения о заявках: на участие в аукционе поступило 4 (четыре) заявки.

Отказано в допуске к участию в аукционе: нет.

Отозвано заявок: нет.

Сведения об участниках аукциона: участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	29	Брылев Евгений Павлович	07.12.2023 12:35	159 100 06.12.2023
2	31	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТрейд» 105484, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, ул. 16-я Парковая, д. 21, к. 1, помещ. 1/1, в лице генерального директора Ганенко Людмилы Витальевны, действующей на основании Устава ИНН/КПП 7743300529/771901001 ОГРН 1197746301610	07.12.2023 14:50	159 100 27.11.2023
3	30	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОИНЛАЙН СУРГУТ» 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 53, кв. 43, в лице Гончарова Дениса Вячеславовича,	07.12.2023 12:55	159 100 06.12.2023

		действующего на основании доверенности б/н от 07.12.2023 ИНН/КПП 8602263731/860201001 ОГРН 1158617015171		
4	32	Хасаншин Алексей Николаевич	07.12.2023 15:10	139 100 07.12.2023

Победителем аукциона признан:  
Брылев Евгений Павлович,

Цена, установленная по результатам аукциона: 9 561 000 (девять миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. В соответствии с распоряжением Администрации города от 12.01.2024 № 59 «Об аннулировании торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства» (в связи с выявлением расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:22 в зоне с особыми условиями использования территорий) аннулировать результаты аукциона № 21000011960000000070 по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:287, площадь застройки 600 кв. м, степень готовности 39 %, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 49/3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101222:22, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 49/3, зона аэропорта, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства крытой автостоянки, площадь земельного участка 2204 +/- 16 кв. м.

2. Признать победителя аукциона утратившим право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

3. Осуществить возврат задатка победителю торгов на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Председатель комиссии:

А.В. Дворников

Члены комиссии:

И.А. Сорич

Р. Емельянова

И.Е. Чунарева

А.Ф. Мельник

Н.А. Карлина

Н.И. Карлов

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина