

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

15.04.2024

№ 236

18-00 часов

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А.

-сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Малыхина А.Н.

-секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Чунарева И.Е.

-заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Баранова А.А.

-начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства;

Храмков Ю.В.

-специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;

Присутствовали:

Яцик О.С.

-главный специалист департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Мищенко И.М.

- генеральный директор ООО Мясокомбинат «Сургутский»;

Пустозеров С.М.

- генеральный директор АО «Сургутский хлебозавод».

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

Сорич И.А. – Добрый вечер, уважаемые присутствующие. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 27.03.2024 № 18 «О назначении публичных слушаний», от 27.03.2024 № 19 «О назначении публичных слушаний».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – комиссия по градостроительному зонированию.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 21.03.2024 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 23.03.2024 № 11.

С даты размещения проектов на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Сорич Иван Андреевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Малыхина Александра Николаевна.

На повестке дня 2 проекта.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:
на представление и обсуждение проекта – не более 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект № 1.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022г. № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон П.5 «Зона размещения объектов пищевой промышленности» в результате уменьшения, П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:860, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4, в целях осуществления производственной деятельности.

Заявитель: ООО «Медвежья сила».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «Медвежья сила» Эфе Нине Леонидовне.
2. Генеральному директору ООО Мясокомбинат «Сургутский» Мищенко Игорю Михайловичу.
3. Начальнику ФГКУ «УВО ВНГ России по ХМАО-Югре» полковнику полиции Шостак Олегу Викторовичу.
4. Индивидуальному предпринимателю Эфе Нине Леонидовне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Скакунов Андрей Леонидович, действующий на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Медвежья сила» (доклад).

Скакунов А.Л. - Добрый вечер! Скакунов Андрей Леонидович, представляю интересы общества с ограниченной ответственностью «Медвежья сила». С целью производства по изготовлению емкостей. То, что нужно в рамках импорта замещения.

Сорич И.А. – Андрей Леонидович поясняет, что в рамках реализации емкостей на данной территории. Так как мы все понимаем, что в рамках доклада это зона П.5 «Зона размещения объектов пищевой промышленности» и в дальнейшем планируется реализация производство емкостей. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Мищенко И.М. - Генеральный директор ООО Мясокомбинат «Сургутский» Мищенко Игорь Михайлович. У меня вопрос, там звучало вид деятельности без механического, тепло химического оборудования прочие изготовления. Хотелось бы понять, что это за производства без тепло химического и механического изготовления?

Скакунов А.Л. – Без вредных выбросов, это сбор конструкций.

Сорич И.А. – Штамповка уже из готовых самих материалов этих емкостей. У нас тоже на комиссии возникли вопросы у Депутатов, будет ли образовываться

санитарно защитная зона, будет ли именно производственная деятельность. Я, как понимаю, в цехах будет осуществляться сборка этих емкостей.

Мищенко И.М. – Но, любое производство, изготовление не из металла, это получается из пластика?

Скакунов А.Л. – Нет, почему из металла в том числе.

Мищенко И.М. – Нет видите, я тоже производственник без механического воздействия, я понимаю, если пресс используется, либо какие -то гильотинные методы, рубка либо без нагрева выгибать и теплотехнического, если это сварочные работы, то это теплотехнические работы называются. Отсюда вопрос, мы соседи.

Пищевая панель, которая на Нефтеюганском шоссе это хлебзавод, Мол завод, мясокомбинат, пивзавод еще находится комбинат школьного питания. Вот такой был создан участок, где были все пищевые предприятия. И здесь в данный момент, получается в центре между нами возникает производственное предприятие, которая будет изготавливать из металла емкости. Как это будет происходить? Если был изучен этот вопрос, то конечно, мне не мало важен был момент соседства, вот именно с пром производством. Но, поблизости у нас нет пром производство. Напротив, там Сургутнефтегаз, СНТ-2 это строительные реализации, на которых находится техника и строительные корпуса, самого производства нет. Все- таки проекты санитарно защитных зон разрабатываются и каждое предприятие обязано иметь этот проект. Он предусматривает вопрос выбросов и также образование отходов. Что там будет на производстве, какие виды отходов, какие будут выбросы? Если это будет не теплотехнические, то какие еще при производственной деятельности? Я конечно, не понимаю, зачем там строить производственное помещение на том участке, которое сдается Администрацией. Если там достаточно площадей. И как я понимаю, второй вопрос по заявителю, что там будет продажа этой продукции, правильно?

Скакунов А.Л. – Вообще это изначально, для себя планируется изготавливать, есть нужда в этих цистернах, пока не рассматривается продажа.

Мищенко И.М. – Можно склад поставить для продукции, а все остальные использовать для производства. Там предусмотрен производственный цех, который бывший молочных цех. Где и находятся коммуникации и электрохозяйства, тепловое хозяйство коммуникации для отопления. То они находятся в общем производственном здании. Я, хорошо знаю все здания, территорию всю полностью. Могу даже провести консультацию, обращайтесь, если что. Вопрос, как будет налажен производственный процесс?

Сорич И.А. – Исключительно никаких санитарных ограничений, если даже они возникнут, накладываться на другие смежные участки они не будут. У них производственный процесс такой, они ведут переговоры с потенциальными подрядчиками кто будет им поставлять оборудование, что никаких выбросов вредных веществ с учетом санитарного врача производится не будет. Потому что, вопрос достаточно серьезный для города и сложившейся той территории. Мы все понимаем с чем это связано. У нас тоже такие острые вопросы были. И также мы в рамках комиссии по градостроительному зонированию будем ходатайствовать и отобразим это в протоколе публичных слушаний, в заключении комиссии, что в случае производства, когда они будут заходить

к нам на согласования проектной документации под реализацию того или иного уже конкретного вида использования. Чтобы санитарно защитная зона исключительно образовывалась в границах земельного участка.

Пустозеров С.М. – Пустозеров Сергей Михайлович генеральный директор АО «Сургутский хлебозавод». Значит у нас там между гор мол заводом и хлеб заводом существует общая канализация. Нас тут пригласили. Мы не знаем, что там будет, когда там будет? Какие там будут параметры, какой там проект будет? Конечно, по-человечески нам всем бы соседям встретится, посмотреть обговорить и никаких вопросов особо не должно быть. Мы не против. Когда то в свое время вот эта вся панель выделялась до пищевой панели. Там еще недалеко от нас комбинат школьного питания находится. Поэтому здесь надо садиться и смотреть, если это никак не повлияет на окружающую среду, на продукты питания и на здоровье, то пожалуйста. А есть же нормы.

Сорич И.А. – Верно, исключительно действующего законодательства. Андрей Леонидович прошу привязаться к проекту, связаться с собственниками и мы подключимся, если дополнительно это нужно.

Скакунов А.Л. – С удовольствием.

Пустозеров С.М. – Надо дружить с соседями, мы даже пытаемся как- то вам помогать в оперативном порядке, вам тепло давали. Зайти надо, хотя бы руку там пожать.

Скакунов А.Л. – Я, до руководителей информацию донесу.

Мищенко И.М. – У нас между хлебзаводом и мясокомбинатом договорные отношения по поводу снабжения паром, где мы получаем пар, естественно у нас там идет паропровод по территории бывшего мол завода, а также находится РП-130, где в земле проходит два кабеля, которое снабжает нас электроснабжением. Поэтому здесь в любом случае, нам нужно быть в контакте, потому что там идут коммуникации. И достаточно ли вам будет мощность электроснабжения.

Скакунов А.Л. – Хорошо, мы будем на вас рассчитывать и будем находить общий диалог.

Сорич И.А. – комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон П.5 «Зона размещения объектов пищевой промышленности» в результате уменьшения, П.2 «Зона размещения производственных объектов » в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122,

расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4, в целях осуществления производственной деятельности.

Заявитель: ИП Эфа Нина Леонидовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Индивидуальному предпринимателю Эфе Нине Леонидовне.
2. Генеральному директору АО «Сургутский хлебозавод» Пустозерову Сергею Михайловичу.
3. Генеральному директору ООО Мясокомбинат «Сургутсткий» Мищенко Игорю Михайловичу.
4. Начальнику ФГКУ «УВО ВНГ России по ХМАО-Югре» полковнику полиции Шостак Олегу Викторовичу.
5. Исполнительному директору ООО «СГЭС» Паку Мен Чер.
6. Директору ООО «Медвежья сила» Эфе Нине Леонидовне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Скакунов Андрей Леонидович, действующий на основании доверенности в интересах индивидуального предпринимателя Эфы Нины Леонидовны (доклад).

Скакунов А.Л. – Здесь тоже планируется производство, но производство легко модульной конструкции домов. Глэмпинг то что как раз сейчас развивается. Это сборка модульных конструкций, никаких вредных выбросов там не планируется. Сейчас это утверждается, скорее всего деревянные конструкции и дом комплекты из деревянных конструкций. Планы пока вот такие, но остальное все под склады. Ничего пока другого в мысли не пришло.

Сорич И.А – Спасибо большое, Андрей Леонидович! Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? (10 минут). Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

А.Н. Малыхина