

**Постановление Администрации г. Сургута от 11 февраля 2019 г. N 938
"Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах"**

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации:

1. Утвердить положение об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах согласно [приложению](#).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

- от 28.04.2007 N 1220 "Об утверждении Положения о формировании земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах (конкурсах, аукционах)";

- от 30.08.2007 N 2850 "О внесении изменения в постановление Администрации города от 28.04.2007 N 1220 "Об утверждении Положения о формировании земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах (конкурсах, аукционах)".

3. Управлению документационного и информационного обеспечения Администрации города разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" [опубликовать](#) настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

В.Н. Шувалов

**Приложение
к постановлению Администрации г. Сургута
от 11 февраля 2019 г. N 938**

**Положение
об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее положение об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах (далее - положение) разработано в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации

Положение регламентирует порядок образования и подготовки земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства путем проведения аукциона (далее - аукцион) и состав документации, необходимой для проведения аукциона.

2. Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовка к проведению аукциона, в целях предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства осуществляется на основании и в соответствии с требованиями [статей 11.3, 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Решение об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах принимается департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, в том числе на основании обращений структурных подразделений Администрации города, а также по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц (далее - заинтересованное лицо).

Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовка к проведению аукциона обеспечивается в соответствии с перечнем земельных участков, планируемых к формированию на торги (далее - перечень земельных участков), а также из числа самостоятельно изысканных заинтересованным лицом, структурным подразделением Администрации города свободных земельных участков.

Перечень земельных участков утверждается постановлением Администрации города по форме согласно распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.09.2018 N 13-Р-1866 "О Перечне земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и размещается на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru), инвестиционном портале города Сургута (invest.admsurgut.ru), а также подлежит опубликованию в печатных средствах массовой информации - газете "Сургутские ведомости".

Внесение изменений в перечень земельных участков осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города не более одного раза ежегодно, но не менее чем на 10 процентов, в срок не позднее 25 октября.

4. Заявление об образовании земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления его на праве аренды либо собственности для строительства на торгах (далее - заявление заинтересованного лица) подается заинтересованным лицом в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города на бумажном носителе по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 406 или в электронном виде на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru, по форме согласно [приложению](#) к настоящему положению.

Заявление должно содержать:

- полное наименование юридического лица, юридический и фактический адреса организации, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, адрес местожительства, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- кадастровый номер земельного участка в случае, если сведения о таком земельном участке содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- адрес или местоположение земельного участка относительно ориентиров местности в случае, если сведения о таком земельном участке отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- площадь земельного участка;

- цель использования земельного участка.

К заявлению прилагается ситуационный план земельного участка. Подготовка ситуационного плана земельного участка обеспечивается заинтересованным лицом с использованием общедоступных электронных сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичная кадастровая карта), инвестиционного портала города Сургута, спутниковых интерактивных карт или иных сервисов, позволяющих идентифицировать земельный участок на местности.

5. Заявление рассматривается департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в течение 30 дней с даты его регистрации. По итогам рассмотрения заявления заинтересованному лицу выдается ответ о принятии решения об образовании земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления его на праве аренды либо собственности для строительства на торгах или решение об отказе в образовании земельного участка и подготовке к проведению аукциона.

В случае принятия решения об отказе в образовании земельного участка и подготовке к проведению аукциона на основании [абзаца шестого пункта 6 раздела I](#) настоящего положения заинтересованное лицо имеет право повторного обращения в порядке, предусмотренном [пунктом 4 раздела I](#) настоящего положения, с приложением доработанных и (или) недостающих документов.

Повторно предоставленные документы рассматриваются в общем порядке, установленном настоящим пунктом.

В случае если в процессе образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона выявлены факторы, препятствующие проведению работ по образованию земельного участка и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города направляет соответствующее уведомление заинтересованному лицу в порядке и сроки, установленные [абзацем вторым пункта 9 раздела II](#), [абзацем вторым пункта 7 раздела III](#), [абзацем вторым пункта 11 раздела IV](#), [абзацем вторым пункта 7 раздела V](#) настоящего положения.

По окончании работ по образованию земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления его на праве аренды либо собственности для строительства на торгах департамент архитектуры и градостроительства Администрации города направляет соответствующее уведомление заинтересованному лицу в порядке и сроки, предусмотренные [абзацем вторым пункта 11 раздела II](#), [абзацем вторым пункта 9 раздела III](#), [абзацем вторым пункта 13 раздела IV](#), [абзацем вторым пункта 9 раздела V](#) настоящего положения.

6. Решение об отказе в образовании земельного участка и подготовке к проведению аукциона земельного участка принимается в случае установления несоответствия земельного участка:

- требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

- утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и градостроительного зонирования территории города Сургута (генеральный план, правила землепользования и застройки территории);

- утвержденной в установленном порядке документации по планировке

территории микрорайонов города Сургута, в том числе проекта планировки улично-дорожной сети города Сургута;

- лесохозяйственному регламенту;

- предоставления недостоверных и (или) неполных сведений о характеристиках и местоположении земельного участка (кадастровом номере земельного участка в случае, если сведения о таком земельном участке содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, площади, адресе или местоположении земельного участка относительно ориентиров местности в случае, если сведения о таком земельном участке отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе отсутствие ситуационного плана земельного участка).

7. Уполномоченным органом, осуществляющим подготовку документации для аукциона, является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

8. Уполномоченным органом, осуществляющим подготовку проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка и процедуру проведения аукциона, является департамент имущественных и земельных отношений Администрации города.

9. Утратил силу с 23 января 2022 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 11 января 2022 г. N 91

Раздел II. Порядок образования земельных участков и подготовки к проведению аукциона при отсутствии градостроительной документации

1. Утратил силу с 15 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 30 октября 2020 г. N 7771

2. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления заинтересованного лица направляет обращение в контрольное управление Администрации города в целях проведения обследования земельного участка, в том числе проведения фотосъемки земельного участка, на факт выявления самовольного занятия земельного участка.

3. Контрольное управление Администрации города совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в [пункте 2 раздела II](#) настоящего положения, проводит обследование земельного участка на факт выявления самовольного занятия, составляет и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города акт рейдового осмотра земельного участка для включения в пакет исходно-разрешительной документации.

4. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечивает выполнение работ по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

4.1. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты получения акта рейдового осмотра земельного участка, указанного в [пункте 3 раздела II](#) настоящего положения, направляет обращение в МКУ "Управление капитального строительства" о подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4.2. МКУ "Управление капитального строительства" в течение восемнадцати рабочих дней с момента регистрации обращения, указанного в [подпункте 4.1 пункта 4 раздела II](#) настоящего положения, подготавливает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

подготавливается в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 12 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

Вид разрешенного использования земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории указывается в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования, утвержденным [приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

4.3. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории направляет обращение в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для подготовки проекта распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решения об отказе в ее утверждении.

5. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение тридцати календарных дней с даты регистрации обращения, указанного в [подпункте 4.3 пункта 4 раздела II](#) настоящего положения, готовит и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города распоряжение Администрации города об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение об отказе в ее утверждении для дальнейшего образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона земельного участка или доработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

6. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении земельного участка:

6.1. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты получения распоряжения Администрации города об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в [пункте 5 раздела II](#) настоящего положения, направляет обращение в МКУ "Управление капитального строительства" о подготовке межевого плана земельного участка.

6.2. МКУ "Управление капитального строительства" в течение восемнадцати рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в [подпункте 6.1 пункта 6 раздела II](#) настоящего положения, подготавливает межевой план земельного участка и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

Межевой план земельного участка подготавливается в соответствии с [требованиями](#), установленными [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

6.3. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в

течение пяти рабочих дней с даты получения межевого плана земельного участка, указанного в [подпункте 6.2 пункта 6 раздела II](#) настоящего положения, направляет заявление в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

7. В течение тридцати календарных дней с даты постановки земельного участка на государственный кадастровый учет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города подготавливает ориентировочный расчет нагрузок по объекту предстоящего строительства:

7.1. Запрашивает в ресурсоснабжающих организациях технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, информацию о предельной свободной мощности существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта предстоящего строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках действия технических условий, информацию о наличии/отсутствии ограничения использования земельного участка, информацию о плате за подключения (технологическое подключение).

7.2. Производит сбор технических условий на подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение к ним.

7.3. Запрашивает в департаменте городского хозяйства Администрации города предварительный расчет восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

8. В течение пятнадцати рабочих дней с даты получения сведений, указанных в [подпунктах 7.1 - 7.3 пункта 7 раздела II](#) настоящего положения, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города формирует пакет исходно-разрешительной документации в электронно-цифровой форме путем сканирования с сохранением реквизитов и направляет обращение в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города о согласовании исходно-разрешительной документации.

Пакет исходно-разрешительной документации содержит в себе:

- характеристику земельного участка (местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, сведения о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель, градостроительном зонировании, площади, границах, параметрах разрешенного строительства, наличии /отсутствии зеленых насаждений, обязанностях застройщика и другое);

- копии решений (распоряжений, постановлений) об утверждении документации территориального планирования, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- заключения государственных и муниципальных организаций о наличии /отсутствии обременений и ограничений использования земельного участка;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- схему расположения земельного участка с отображением зданий, строений, сооружений, их нумерации, прилегающих улиц в границах территории улично-дорожной сети города;

- схему инженерных сетей в границах земельного участка с указанием зданий, строений, сооружений, их нумерации, прилегающих улиц в границах территории улично-дорожной сети города, а также объектов инженерной инфраструктуры;

- выписку из Правил землепользования и застройки территории с указанием параметров разрешенного строительства;

- копии документов на земельный участок (распоряжение Администрации города об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевой план, выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

- акт рейдового осмотра земельного участка, составленный не ранее чем за 10 дней до даты направления пакета исходно-разрешительной документации.

9. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение пятнадцати рабочих дней с даты регистрации обращения о согласовании исходно-разрешительной документации рассматривают поступившие документы, указанные в [пункте 8 раздела II](#) настоящего положения, готовят и направляют в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города решение о согласовании пакета исходно-разрешительной документации земельного участка или мотивированный отказ в ее согласовании.

В случае принятия департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города решения об отказе в согласовании исходно-разрешительной документации, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо о переносе сроков образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона или о прекращении его образования с указанием обоснованных причин.

10. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечивает определение начальной цены предмета аукциона:

заключает муниципальный контракт на право оказания услуг по определению начальной цены предмета аукциона в соответствии с [Федеральным законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" не позднее окончания II квартала текущего года.

11. В течение пяти рабочих дней с даты получения результатов оценки цены предмета аукциона департамент архитектуры и градостроительства Администрации города направляет согласованную исходно-разрешительную документацию, отчет об оценке цены предмета аукциона и акт рейдового осмотра земельного участка с датой составления не ранее чем за 10 дней до даты направления оригинала отчета об оценке предмета продажи в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для подготовки проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка и проведения в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации аукциона по продаже права.

В течение пяти рабочих дней с даты направления исходно-разрешительной документации и отчета об оценке цены предмета аукциона в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города департамент архитектуры и градостроительства Администрации города уведомляет заинтересованное лицо об окончании работ по образованию земельного участка и подготовке к проведению аукциона.

12. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 25 рабочих дней с даты поступления исходно-разрешительной документации, отчета об оценке цены предмета аукциона и акта рейдового осмотра земельного участка с датой составления не ранее чем за 10 дней до даты направления оригинала отчета об оценке предмета продажи готовит проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка, подготавливает и направляет на согласование проект распоряжения Администрации города о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

13. Утратил силу с 23 января 2022 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута

от 11 января 2022 г. N 91

14. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение десяти рабочих дней с даты поступления подписанного распоряжения Администрации города о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обеспечивает определение и объявление даты проведения аукциона.

Раздел III. Порядок образования земельных участков и подготовки к проведению аукциона при наличии градостроительной документации

1. Утратил силу с 15 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 30 октября 2020 г. N 7771

2. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления заинтересованного лица направляет обращение в контрольное управление Администрации города в целях проведения обследования земельного участка, в том числе проведения фотосъемки земельного участка, на факт выявления самовольного занятия земельного участка.

3. Контрольное управление Администрации города совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в [пункте 2 раздела III](#) настоящего положения, проводит обследование земельного участка на факт выявления самовольного занятия, составляет и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города акт рейдового осмотра земельного участка для включения в пакет документов (исходно-разрешительная документация).

4. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении земельного участка:

4.1. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты получения акта рейдового осмотра земельного участка, указанного в [пункте 3 раздела III](#) настоящего положения, направляет обращение в МКУ "Управление капитального строительства" о подготовке межевого плана земельного участка.

4.2. МКУ "Управление капитального строительства" в течение восемнадцати рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в [подпункте 4.1 пункта 4 раздела III](#) настоящего положения, подготавливает межевой план земельного участка и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

Межевой план земельного участка подготавливается в соответствии с [требованиями](#), установленными [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

4.3. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты получения межевого плана земельного участка, указанного в [подпункте 4.2 пункта 4 раздела III](#) настоящего положения, направляет заявление в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. В течение тридцати календарных дней с даты постановки земельного участка на государственный кадастровый учет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города подготавливает ориентировочный расчет нагрузок по объекту предстоящего строительства:

5.1. Запрашивает в ресурсоснабжающих организациях технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, информацию о предельной свободной мощности существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта предстоящего строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках действия технических условий, информацию о наличии/отсутствии ограничения использования земельного участка, информацию о плате за подключения (технологическое подключение).

5.2. Производит сбор технических условий на подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение к ним.

5.3. Запрашивает в департаменте городского хозяйства Администрации города предварительный расчет восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

6. В течение пятнадцати рабочих дней с даты получения сведений, указанных в [подпунктах 5.1 - 5.3 пункта 5 раздела III](#) настоящего положения, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города формирует пакет исходно-разрешительной документации в электронно-цифровой форме путем сканирования с сохранением реквизитов и направляет обращение в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города о согласовании исходно-разрешительной документации.

Пакет исходно-разрешительной документации содержит в себе:

- характеристику земельного участка (местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, сведения о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель, градостроительном зонировании, площади, границах, параметрах разрешенного строительства, наличии /отсутствии зеленых насаждений, обязанности застройщика и другое);

- копии решений (распоряжений, постановлений) об утверждении документации территориального планирования, документации по планировке территории;

- заключения государственных и муниципальных организаций о наличии /отсутствии обременений и ограничений использования земельного участка;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- схему расположения земельного участка с отображением зданий, строений, сооружений, их нумерации, прилегающих улиц в границах территории улично-дорожной сети города;

- схему инженерных сетей в границах земельного участка с указанием зданий, строений, сооружений, их нумерации, прилегающих улиц в границах территории улично-дорожной сети города, а также объектов инженерной инфраструктуры;

- выписку из Правил землепользования и застройки территории с указанием параметров разрешенного строительства;

- копии документов на земельный участок (межевой план, выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

- акт рейдового осмотра земельного участка, составленный не ранее чем за 10 дней до даты направления пакета исходно-разрешительной документации.

7. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение пятнадцати рабочих дней с даты регистрации обращения о согласовании исходно-разрешительной документации рассматривают поступившие документы, указанные в [пункте 6 раздела III](#) настоящего положения, готовят и направляют в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города решение о

согласовании пакета исходно-разрешительной документации земельного участка или мотивированный отказ в ее согласовании.

В случае принятия департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города решения об отказе в согласовании исходно-разрешительной документации, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо о переносе сроков образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона или о прекращении его образования с указанием обоснованных причин.

8. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечивает определение начальной цены предмета аукциона:

заключает муниципальный контракт на право оказания услуг по определению начальной цены предмета аукциона в соответствии с [Федеральным законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" не позднее окончания II квартала текущего года.

9. В течение пяти рабочих дней с даты получения результатов оценки цены предмета аукциона департамент архитектуры и градостроительства Администрации города направляет согласованную исходно-разрешительную документацию, отчет об оценке цены предмета аукциона и акт рейдового осмотра земельного участка с датой составления не ранее чем за 10 дней до даты направления оригинала отчета об оценке предмета продажи в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для подготовки проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка и проведения в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации аукциона по продаже права.

В течение пяти рабочих дней с даты направления исходно-разрешительной документации и отчета об оценке цены предмета аукциона в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города департамент архитектуры и градостроительства Администрации города уведомляет заинтересованное лицо об окончании работ по образованию земельного участка и подготовке к проведению аукциона.

10. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 25 рабочих дней с даты поступления исходно-разрешительной документации, отчета об оценке цены предмета аукциона и акта рейдового осмотра земельного участка с датой составления не ранее чем за 10 дней до даты направления оригинала отчета об оценке предмета продажи готовит проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка, подготавливает и направляет на согласование проект распоряжения Администрации города о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

11. Утратил силу с 23 января 2022 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 11 января 2022 г. N 91

12. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение десяти рабочих дней с даты поступления подписанного распоряжения Администрации города о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обеспечивает определение и объявление даты проведения аукциона.

Раздел IV. Порядок образования земельных участков и подготовки к проведению аукциона в целях комплексного освоения территории

Утратил силу с 23 января 2022 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 11 января 2022 г. N 91

Раздел V. Порядок подготовки к проведению аукциона образованных земельных участков

1. В случае необходимости выбора вида разрешенного использования земельного участка департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствии с [классификатором](#), утвержденным [приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления заинтересованного лица направляет обращение в департамент имущественных и земельных Администрации города для подготовки проекта распоряжения о выборе вида разрешенного использования земельного участка.

2. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение тридцати календарных дней с даты регистрации обращения, указанного в [пункте 1 раздела V](#) настоящего положения, готовит и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города распоряжение Администрации города о выборе вида разрешенного использования земельного участка для дальнейшей подготовки к проведению аукциона земельного участка.

3. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней с даты получения распоряжения Администрации города о выборе вида разрешенного использования земельного участка направляет обращение в контрольное управление Администрации города в целях проведения обследования земельного участка, в том числе проведения фотосъемки земельного участка, на факт выявления самовольного занятия земельного участка.

4. Контрольное управление Администрации города совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в течение пяти рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в [пункте 3 раздела V](#) настоящего положения, проводит обследование земельного на факт выявления самовольного занятия, составляет и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города акт рейдового осмотра земельного участка для включения в пакет документов (исходно-разрешительная документация).

5. В течение тридцати календарных дней с даты получения акта рейдового осмотра земельного участка, указанного в [пункте 4 раздела V](#) настоящего положения департамент архитектуры и градостроительства Администрации города подготавливает ориентировочный расчет нагрузок по объекту предстоящего строительства:

5.1. Запрашивает в ресурсоснабжающих организациях технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, информацию о предельной свободной мощности существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта предстоящего строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках действия технических условий, информацию о наличии/отсутствии ограничения использования земельного участка, информацию о плате за подключения (технологическое подключение).

5.2. Производит сбор технических условий на подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение к ним.

5.3. Запрашивает в департаменте городского хозяйства Администрации города предварительный расчет восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

6. В течение пятнадцати рабочих дней с даты получения сведений, указанных в [подпунктах 5.1 - 5.3 пункта 5 раздела V](#) настоящего положения, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города формирует пакет исходно-разрешительной документации в электронно-цифровой форме путем сканирования с сохранением реквизитов и направляет обращения в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города о согласовании исходно-разрешительной документации.

Пакет исходно-разрешительной документации содержит в себе:

- характеристику земельного участка (местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, сведения о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель, градостроительном зонировании, площади, границах, параметры разрешенного строительства, наличии / отсутствию зеленых насаждений, обязанности застройщика и другое);

- копии решений (распоряжений, постановлений) об утверждении документации территориального планирования, документации по планировке территории, копии решений об уточнении видов разрешенного использования земельного участка;

- заключения государственных и муниципальных организаций о наличии /отсутствии обременений и ограничений использования земельного участка;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- схему расположения земельного участка с отображением зданий, строений, сооружений, их нумерации, прилегающих улиц в границах территории улично-дорожной сети города;

- схему инженерных сетей в границах земельного участка с указанием зданий, строений, сооружений, их нумерации, прилегающих улиц в границах территории улично-дорожной сети города, а также объектов инженерной инфраструктуры;

- выписку из Правил землепользования и застройки территории с указанием параметров разрешенного строительства;

- копии документов на земельный участок (межевой план, выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

- акт рейдового осмотра земельного участка, составленный не ранее чем за 10 дней до даты направления пакета исходно-разрешительной документации.

7. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение пятнадцати рабочих дней с даты регистрации обращения о согласовании исходно-разрешительной документации рассматривают поступившие документы, указанные в [пункте 6 раздела V](#) настоящего положения, готовят и направляют в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города решение о согласовании пакета исходно-разрешительной документации земельного участка или мотивированный отказ в ее согласовании.

В случае принятия департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города решения об отказе в согласовании исходно-разрешительной документации, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо о переносе сроков подготовки к проведению аукциона земельного участка или о прекращении подготовки к проведению аукциона земельного участка с указанием обоснованных причин.

8. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечивает определение начальной цены предмета аукциона:

заключает муниципальный контракт на право оказания услуг по определению начальной цены предмета аукциона в соответствии с [Федеральным законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" не позднее окончания II квартала текущего года.

9. В течение пяти рабочих дней с даты получения результатов оценки цены предмета аукциона департамент архитектуры и градостроительства Администрации города направляет согласованную исходно-разрешительную документацию, отчет об оценке цены предмета аукциона и акт рейдового осмотра земельного участка с датой составления не ранее чем за 10 дней до даты направления оригинала отчета об оценке предмета продажи в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для подготовки проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка и проведения в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации аукциона по продаже права.

В течение пяти рабочих дней с даты направления исходно-разрешительной документации и отчета об оценке цены предмета аукциона в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города департамент архитектуры и градостроительства Администрации города уведомляет заинтересованное лицо об окончании работ по образованию земельного участка и подготовке к проведению аукциона.

10. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 25 рабочих дней с даты поступления исходно-разрешительной документации, отчета об оценке цены предмета аукциона и акта рейдового осмотра земельного участка с датой составления не ранее чем за 10 дней до даты направления оригинала отчета об оценке предмета продажи готовит проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка, подготавливает и направляет на согласование проект распоряжения Администрации города о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

11. Утратил силу с 23 января 2022 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 11 января 2022 г. N 91

12. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение десяти рабочих дней с даты поступления подписанного распоряжения Администрации города о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обеспечивает определение и объявление даты проведения аукциона.

Приложение к положению

Директору департамента
архитектуры и градостроительства -
главному архитектору
Солоду С.В.

от _____

адрес: _____

телефон: _____
e:mail: _____

Заявление

об образовании земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления его на праве аренды либо собственности для строительства на торгах, проводимых в форме аукциона

Прошу Вас образовать и подготовить к проведению аукциона для предоставления на праве аренды либо собственности для строительства на торгах земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

_____, площадью

Цель использования земельного участка:

Настоящим _____ я,

(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" (в случае если заявителем является физическое лицо).

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного Федерального закона следует читать как "от 27.07.2006"

Приложения:

1. Ситуационный план земельного участка
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Дата _____

Подпись _____