Отчет

о реализации вектора «Территориальное развитие» направления «Городская среда» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
на период до 2030 года   
за 2023 год

Раздел I. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – создание оптимальной системы градостроительного планирования территорий с учётом развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения города Сургута, и развития агломерации Сургут-Нефтеюганск.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- обеспечение сбалансированной градостроительной политики   
на основе актуальной версии генерального плана города;

- формирование городской среды, обеспечивающей качественное проживание населения (фонд муниципального социального жилья, полицентричные пространства, качественное и доступное многоквартирное жилье, реновации, индивидуальное жилищное строительство и прочее);

- формирование системы рекреационных и общественных пространств, обеспечивающих реализацию жизненных потребностей жителей города Сургута;

- создание условий для динамичного жилищного строительства, строительства объектов социального и промышленного назначения.

Раздел II. Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут за 2023 год представлен в приложении 1 к отчету.

Значение показателя 38. «Объём жилищного строительства, тыс. кв. м (ежегодно)» составило 117,4 тыс.кв.м., что не достигло планового значения   
на 65% и планового значения, установленного национальным проектом «Жилье и городская среда» на 54%.

Значение показателя 39. «Количество общественных пространств для массового отдыха населения, ед. (нарастающим итогом)»   
составило 39 ед., что соответствует плановому значению на 2023 год.

Раздел III. Анализ реализации мероприятий, флагманских проектов   
и проектов плана мероприятий по реализации Стратегии

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии   
за 2023 год представлен в приложении 2 к отчету.

Раздел IV. По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

По результатам оценки выполнения показателей можно сделать вывод   
о промежуточном достижении стратегической цели вектора.

Приложение 1 к отчету

о реализации вектора «Территориальное развитие»

направления «Городская среда»

за 2023 год

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут за 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | План  2023 год | Факт  за 2023 год | Исполнение % |
| 1.3. Направление «Городская среда» | | | |
| 1.3.3. Вектор «Территориальное развитие» | | | |
| 38. Объём жилищного строительства, тыс. кв. м (ежегодно) | 336,1 | 117,4 | 35 |
| 39.  Количество общественных пространств для массового отдыха населения, ед. (нарастающим итогом) | 39 | 39 | 100,0 |

Приложение 2 к отчету

о реализации вектора «Территориальное развитие»

направления «Городская среда»

за 2023 год

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии за 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия/подмероприятия/  ключевого события/события | Ожидаемый результат реализации (индикатор мероприятия/  подмероприятия  ключевого события/  события) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут | Срок реализации мероприятия/ подмероприятия/  ключевого события/  события в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут  (период реализации  II этапа) | Приводится информация об исполнении (неисполнении) с приведением внутренних  и внешних условий, повлиявших на исполнение (неисполнение) |
| 3. Направление «Городская среда» | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.3. Вектор «Территориальное развитие».  Стратегическая цель вектора – создание оптимальной системы градостроительного планирования территорий с учётом развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения города Сургута, и развития агломерации Сургут-Нефтеюганск | | | |
| 3.3.1. Мероприятия по нормативно-правовому и организационному обеспечению, регулированию территориального развития | обеспечивает выполнение целевых показателей 30, 31, 38, 39 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.1.3. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы по развитию жилищной сферы» | количество микрорайонов, обеспеченных инженерной инфраструктурой для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения:  II этап – 4 ед.; | 2020 – 2023 гг. | Значение показателя – 9 ед.  За период 2020-2022 годы – 7 ед.  За 2023 год – 2 ед.  В 1 квартале 2023 года введена в эксплуатацию автомобильная дорога "Проспект Комсомольский на участке  от ул. Федорова до ул. Кайдалова  в г. Сургуте", протяженностью 0,401 км,  что позволило создать комфортные условия для проживания жителей микрорайона 24.  В 4 квартале 2023 года завершены работы  по строительству объекта «Дорога  с инженерными сетями ул. Усольцева  на участке от ул. Есенина  до Тюменского тракта в городе Сургуте», протяженностью 0,746 км, что позволило обеспечить инженерной инфраструктурой строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения в микрорайоне 43 и квартале 36. |
| 3.3.2. Мероприятия по инфраструктурному обеспечению территориального развития | обеспечивает выполнение целевых показателей 31, 40 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.2.1. Ключевое событие «Перспективное развитие новых территорий города» | количество новых территорий, обеспеченных градостроительной документацией:  II этап – 4 ед.; | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 17 ед.  За период 2019-2022 годы значение показателя – 8 ед.  За 2023 год – 9 ед.  - проект межевания территории кварталов КК1А, КК2А, КК3А, КК2, КК1 в городе Сургуте;  - проект планировки и проект межевания территории части западного планировочного района, в границах проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР», 11 «ЗР» в городе Сургута (территория кладбища);  - проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т. вр.» г. Сургут;  - проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698». Восточно-Сургутское нефтяное месторождение;  - проект планировки и проект межевания «Строительство ПС 35/6 кВ №1 в районе СТ «Летние Юрты» для электроснабжения СОТ;  - проект межевания территории (зона транспорта) для размещения АЗС по улице Аэрофлотской»;  - проект планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Примыкание к дороге автомобильной «Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам «Черемушки», «Север-1», «Север-2» в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2»;  - проект планировки и проекта межевания территории ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова, Республики, Энгельса и реки Бардыковка в городе Сургуте.  - проект межевания функциональной зоны транспортной инфраструктуры  по ул. Сосновой в городе Сургуте. |
| 3.3.2.1.1. Событие «Утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий города» | количество разработанных документов по планировке территории:  II этап – не менее 50 ед.; | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 176 ед.  За период 2019-2022 годы значение показателя – 110 ед.  За 2023 год – 66 ед.  - документации по планировке территорий для размещения линейных объектов – 4 (в т.ч. 1ед. – корректировка ранее разработанной);  - корректировок ранее разработанной документации по планировке территорий – 53,  - документация по планировке новой территории – 9 (в т.ч. 3 ед. для линейных объектов). |
| 3.3.2.21. Ключевое событие «Комплексное развитие территорий жилой застройки» | количество комплексно развитых территорий жилой застройки:  II этап – 2 ед. | 2021 – 2023 гг. | Значение показателя – 0 ед.  Приняты решения о комплексном развитии территории в отношении части микрорайонов 1, 2 города Сургута (ПАГ от 08.06.2022  № 4546, ПАГ от 08.06.2022 № 4548).  Срок реализации 2027 год. |
| 3.3.2.2.11. Событие «Заключение договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки» | реализация договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки:  II этап – 2 ед. | 2021 – 2023 гг. | Значение показателя – 2 ед.  Заключен договор о КРТ от 21.10.2022 № 01  в отношении территории - части микрорайона 1 города Сургута. Срок реализации договора с 2022 – 2027 годы.  Заключен договор о КРТ от 28.11.2022 № 02  в отношении территории - части микрорайона 2 города Сургута. Срок реализации договора с 2022 – 2027 годы.  Информация о реализации за 2023 год:  Осуществляется выполнение обязательств утвержденные договорами.  Застройщиком приобретено 35 квартир для расселения граждан, чьи квартиры находятся в социальном найме. В квартирах выполнен социальный ремонт, закуплены и установлены электроплиты. Квартиры переданы в Администрацию города Сургута.  Застройщиком проведены переговоры с собственниками жилых помещений,  подлежащих сносу. Расселению подлежат 42 человека. Осуществлен снос домов после расселения по проспекту Набережный, 38, 44, 44/2, 40, по ул. Марии Поливановой, 1,2,3,4.  Материалы проекта планировки и межевания территории микрорайона 1, 2 в соответствии с мастер планом, Застройщиком направлены на согласование в организации города (СГМУП «ГТС», СГМУП «Горводоканал», ООО «СГЭС», департамент имущественных и земельных отношений Администрации города, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, департамент городского хозяйства Администрации города, ОАО «Сургутгаз»).  Выполнена корректировка документации  по планировке территории. Данная документация утверждена постановлением Администрации города от 28.09.2023 № 4648.  Выполнены кадастровые работы в отношении земельных участков, предусмотренных к образованию проектом межевания части территории микрорайона 1,2 и поставлены  на государственный кадастровый учет.  В настоящее время выполняются мероприятия по предоставлению в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101105:3536, 86:10:0101140:3190, 86:10:0101105:3537,  на основании пп. 13 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ. |
| 3.3.3. Мероприятия по информационно-маркетинговому обеспечению территориального развития | обеспечивает выполнение целевых показателей 30, 31 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.3.1. Подмероприятие 1. Размещение информации о градостроительной документации в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в открытом доступе на геоинформационном портале | наличие информационного ресурса:  II этап – да; | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – да.  Информация о градостроительной документации размещается на постоянной основе в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в открытом доступе на геоинформационном портале |
| 3.3.3.2. Подмероприятие 2. Актуализация карты градостроительного зонирования | наличие информационного ресурса:  II этап – да; | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – да.  Карта градостроительного зонирования обновляется на постоянной основе после принятия решений Думы о внесении изменений в Правила землепользования  и застройки на территории города Сургута, подготовленных на основании предложений от физических и юридических лиц |