

**Отчет о деятельности Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования ХМАО-Югры города Сургута за 2 полугодие 2022г.**

Реквизиты правового акта о создании Общественного совета по вопросам ЖКХ ( утверждение состава Общественного совета) -11.01.2021г.Постановление № 55 Администрации города Сургута.

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации г.Сургута-Черемисин Вячеслав Васильевич, тел.892-265-408-47, [vcheremisin@list.ru](mailto:vcheremisin@list.ru)

№п/п	Наименование мероприятия (заседание,участие в работе комиссий, проверке, иное)	Дата мероп риятия	Результаты проведения мероприятия (решения, иное)
1.	Заседание общественного совета с повесткой дня: - О мерах дополнительной социальной поддержки по проезду в городском пассажирском транспорте общего пользования отдельным категориям населения	15.08.2022г.	Приняли участие 12 членов ОС. Поддержать инициативу Администрации Сургута о введении адресных транспортных карт льготным категориям граждан «ЗА»-12 членов ОС. (заочная форма заседания опросным путем)
2.	Заседание общественного с повесткой дня: - О рассмотрении модельного договора оказания услуг по содержанию общего имущества МКД с внесенными в него изменениями - О выполнении п.1 пп.1.1 перечня поручений Губернатора ХМАО-Югры по итогам онлайн-встречи 8.07.2022г. с жителями города Сургута.	24.08.2022г.	Приняли участие 12 членов ОС. Поддержать модельный договор оказания услуг по содержанию общего имущества МКД с изменениями. «ЗА» -12 членов ОС.  Считать п.1пп1.1 перечня поручений Губернатора ХМАО-Югры по итогам онлайн-встречи 8.07.2022г.с жителями г. Сургута выполненным. «ЗА» - 12 членов ОС. (заочная форма заседания опросным путем )
3.	Заседание общественного совета с повесткой дня: -Об одобрении предельных индексов /максимальных/изменения размера вносимой гражданами плате за коммунальные услуги в Сургуте с 1.12.2022г. и на 2023г. и обсуждение плана мероприятий недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилфонда в ХМАО-Югре на 2023год.	21.11.2022г.	Приняли участие 10 членов ОС. Проект предельных индексов с 1.12.2022 и на 2023г., план мероприятий по недопущению роста платежей за коммунальные услуги и услуги, касающейся обслуживания жилфонда в ХМАО-Югре рассмотрен и принят к сведению. Высказано личное отношение члена ОС к индексу 9% (заочная форма заседания опросным путем)
4.	Участие в комиссиях по приемке работ после капремонта :		Капремонты выполнены качественно Принимали участие:
	- МКД № 6/1 ул.Дзержинского ( теплосеть,ХВС,водоотведение)	01.07.2022г.	Никитина Н.В
	-МКД №8/1 ул.Пушкина (фасад с утеплением )	12.07.2022г.	Никитина Н.В.
	- МКД № 14 пр. Набережный (водоотведение, ХВС,ГВС)	12.07.2022г.	Никитина Н.В.

-МКД № 10 ул.Первопроходцев (теплосеть выше нуля )	15.07.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 5 ул. Энергетиков (теплосети )	03.08.2022г.	Шкредова В.Б.
-МКД № 14 пр.Набережный (крыша)	28.07.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД №61 ул.Федорова (фасад с утеплением, крыша)	29.07.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 9/1 ул.Кукуевицкого (согласование проектной документации по капремонту лифтов)	29.07.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 5 ул.Декабристов (крыша)	09.08.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 20 ул.Островского (ремонт межпанельных швов)	09.08.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 22 ул.Островского (крыша 2-я очередь)	09.08.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 44 ул.Островского ( фасад )	09.08.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 69 ул.Республики (приемка ХВС,ГВС, водоотведение теплосеть,крыша, чердак)	09.08.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 7 ул.Декабристов (капремонт ОИ)	11.08.2022г.	Шкредова В.Б.
-МКД № 14 ул.Мира (капремонт ОИ)	11.08.2022г.	Шкредова В.Б.
-МКД № 14 пр.Набережный (капремонтОИ)	11.08.2022г.	Горобец В.Г.
-МКД № 12/1 пр.Набережный (капремонт ОИ)	11.08.2022г.	Горобец В.Г.
МКД № 7 1 мкр. пгт. Белый Яр (капремонт ОИ)	11.08.2022г.	Горобец В.Г.
-МКД № 59 ул.Федорова (крыша 16-20 подъезды)	19.08.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 24 ул.Островского (межпанельные швы)	19.08.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 25 ул.Пушкина (межпанельные швы)	19.08.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 7 ул.Декабристов ( приемка кровли и чердака)	24.08.2022г.	Шкредова В.Б.
-МКД № 9,20,22,26 ул.Островского ( фасад)	26.08.2022г.	Шкредова В.Б.
-МКД № 59 ул.Федорова ( крыша)	26.08.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 34,38 ул.Островского ( ХВС,ГВС в подвале)	26.08.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 32,30А ул. Островского ( межпанельные швы фасада, окна в подъездах-покраска)	26.08.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 59 ул.Федорова ( крыша 5-8 подъезды)	08.09.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 22 ул.Островского ( окраска фасада)	08.09.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 48 ул.Просвещения	08.09.2022г.	Никитина Н.В.

( теплоснабжение подвала ) -МКД № 4/1 ул.Дзержинского (ХВС,ГВС, водоотведение, теплосеть в подвале)	08.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 49 ул. Просвещения ( ХВС,ГВС, водоотведение, теплосеть выше нуля)	08.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 40 ул.Островского ( фасад)	08.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 30А,34,38 ул. Островского ( водоотведение, теплосеть в подвале)	09.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 28 ул.30-лет Победы ( фасад: отмостка, входные группы)	09.09.2022г.	Шкредова В.Б.
-МКД № 30 ул. Островского ( ХГВС,теплосеть,водоотведение в подвале)	09.09.2022г.	Шкредова В.Б.
Согласование проектной документации по ремонту конструктива:	16.09.2022г.	Шкредова В.Б., Черемисин В.В.
1.МКД № 5 ул.Крылова- крыша		
2.МКД № 21 ул.Губкина –фасад с утеплением		
3.МКД № 7 ул.Генерала Иванова-крыша		
- МКД № 12/1 пр.Набережный (крыша)	22.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 6/1 ул.Дзержинского ( теплосети в подвале)	22.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 1,3,7 ул.Декабристов ( теплосети в подвале)	22.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 59 ул.Федорова ( кровля)	23.09.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 20,26 ул.Островского ( фасад, покраска,двери,окна)	23.09.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД №-10 ул.Дружбы ( теплосеть. узел ввода в подвале)	23.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 34 ул.Мира ( ХГВС,теплосеть,водоотведение в подвале)	23.09.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 26 ул.Островского ( крыша, крыльца, продухи)	05.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 20 ул.Островского ( покраска цоколя, отмостка, продухи, межпанельные швы, дверные блоки)	05.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 20 ул.Островского ( дверные блоки,отмостка, продухи)	05.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 5 ул.Крылова ( утепление чердака)	05.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 59 ул.Федорова ( утепление чердака 16-20 подъезды)	05.10.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 1 ул.Декабристов ( крыша)	07.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 3 ул.Декабристов ( крыша)	07.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 5 ул.Декабристов ( фасад)	07.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 14 ул.Мира ( крыша)	07.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 6 ул.Дзержинского ( отмостка,окна)	07.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 4 ул.Майская ( ХГВС, водоотведение в подвале)	07.10.2022г.	Никитина Н.В.

- МКД № 9/1 ул.Кукуевицкого ( монтаж новых лифтов)	07.10.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 69 ул.Республики ( кровля)	07.10.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 28 ул.30-лет Победы ( фасад,отмостка,входные группы)	13.10.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 76А ул.Мелик-Карамова ( фасад с утеплением, крыша)	13.10.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 36 ул.Магистральная ( крыша)	13.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 12/1 пр.Набережный ( электросети)	13.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 16 ул.Пушкина ( крыша)	14.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 20 ул.Островского (фасад: окна)	14.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 22 ул.Островского (фасад: дверные блоки)	14.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 4 ул.Майская (асфальтирование тротуаров)	14.10.2022г.	Никитина Н.В..
- МКД № 4/1 ул.Дзержинского ( крыша,ХГВС,водоотведение, теплосети выше нуля)	20.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 4 пр.Мира ( ХГВС,водоотведение, теплосети ниже нуля)	20.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 22 ул.Островского ( крыша,чердак)	20.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 24 ул.Островского ( крыша )	20.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 10 ул.Привокзальная (ХГВС,водоотведение, теплосети ниже нуля)	20.10.2022г.	Черемисин В.В.
- МКД № 22 ул.Пушкина (крыша)	21.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 23 ул.Пушкина (фасад)	21.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 17 ул.Пушкина (фасад)	21.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 76А ул.Мелик-Карамова (фасад с утеплением, крыша)	21.10.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 24 ул.Островского (фасад )	09.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 16 ул.Пушкина ( электросети)	09.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 26 ул.Гагарина ( водоотведение)	09.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 40 ул.Островского ( крыша)	09.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 34/1 ул.Мира ( электросети,ХВС, водоотведение)	09.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 16 ул.Толстого ( электросети, ХВС, водоотведение)	09.11.2022г.	Горобец В.Г.
- МКД № 25 ул.Пушкина ( крыша)	09.11.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 27 ул.Пушкина ( крыша)	09.11.2022г.	Никитина Н.В.

- МКД № 35/2 ул.Мира ( крыша )	09.11.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 34 ул.Островского ( ХВС, водоотведение выше нуля )	10.11.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 6 ул.Дзержинского ( крыша )	10.11.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 4 пр-т Мира ( фасад )	10.11.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 4/1 ул.Дзержинского ( ремонт парапета, балконных плит )	10.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 59 ул.Федорова ( утепление чердака 1-2 подъезда )	10.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 14/1 ул.Первопроходцев ( фасад )	10.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 23 ул.Крылова ( фасад без утепления )	10.11.2022г.	Черемисин В.В..
- МКД № 76А ул.Мелик-Карамова ( крыша-устранение замечаний )	23.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 8 пр Мира ( ХГВС, водоотведение в отказных квартирах )	23.11.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 8/2 ул.Пушкина ( ПСД фасада )	02.12.2022г	Шкредова В.Б.,
- МКД № 11/1 ул.Первопроходцев ( ПСД фасада, крыши, подвал )	02.12.2022г	Шкредова В.Б.
- МКД № 24 ул.Гагарина ( ПСД )	09.12.2022г	Шкредова В.Б.
- МКД № 65 ул.Республики ( крыша )	09.12.2022г	Шкредова В.Б.
- МКД № 4/1 ул.50 лет ВЛКСМ ( ХГВС, водоотведение в подвале )	09.12.2022г	Шкредова В.Б.
- МКД № 25 ул.Пушкина ( фасад )	09.12.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 29 ул.Энергетиков ( теплосети в подвале )	09.12.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 4 ул.Мира ( фасад )	15.12.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 59 ул.Федорова ( крыша )	15.12.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 36 ул.Магистральная ( фасад )	15.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 4/1 ул.Дзержинского ( электроснабжение, ВРУ )	15.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 25А ул.Пушкина ( Проектно-сметная документация )	23.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 76А ул.Мелик-Карамова ( крыша )	23.12.2022г.	Никитина Н.В.
- МКД № 41 ул.Энергетиков ( водоотведение )	23.12.2022г.	Шкредова В.Б.
-МКД №4 пр-т Мира ( ХГВС, водоотведение, теплосети )	29.12.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 25А ул.Пушкина ( крыша, фасад, электроснабжение )	29.12.2022г.	Никитина Н.В.
-МКД № 27 ул. Пушкина ( фасад )	29.12.2022г.	Никитина Н.В.

- МКД № 4/1 ул.50 лет ВЛКСМ ( водоотведение,ХГВС выше нуля )	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 29 ул.Энергетиков ( теплосети-допроботы)	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 10 ул.Привокзальная ( электросети)	29.12.2022г.	Черемисин В.В.
- МКД № 32 ул.Островского ( электроснабжение,фасад)	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 34,38 ул.Островского ( ХГВС,водоотведение выше нуля)	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 30А ул.Островского (фасад)	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 6 ул.Дзержинского ( крыша,фасад)	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 2 ул.Дзержинского ( крыша,теплосети)	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
- МКД № 2/1 ул.Дзержинского ( крыша,теплоснабжение без АУУ)	29.12.2022г.	Шкредова В.Б.
<hr/>		
5. Участие в общественной приемке :	21.07.2022г.	Никитина Н.В.
- промежуточного этапа работ на набережной парка «За Саймой».		
- дорожно-тропиночной сети экопарка «За Саймой».	20.07.2022г.	Никитина Н.В.
- игрового городка на территории МКД №9, 9/1,7/2 ул.Мира	19.08.2022г.	Черемисин В.В., Шкредова В.Б.
- благоустройства 1-го этапа парковой зоны в мкр.20А	29.08.2022г.	Черемисин В.В., Шкредова В.Б.
Участие в общественном обсуждении благоустройства площади перед православным храмом на ул.Мира	23.08.2022г.	Никитина Н.В., Шкредова В.Б.
<hr/>		
6. Участие в комиссии по приемке благоустройства придомовой территории МКД 37/1 ул. 30-лет Победы /асфальтирование, освещение, покраска входных дверей, площадки входных групп/.	04.08.2022г.	Никитина Н.В.
<hr/>		
7. Участие в составе рабочей группы по рассмотрению задолженности УК перед РСО	26.07.2022г. 31.08.2022г. 30.09.2022г. 30.11.2022г. 27.12.2022г.	Черемисин В.В. Никитина Н.В. Кондратьева К.А. Кондратьева К.А. Шкредова В.Б. Черемисин В.В.
<hr/>		
8. Работа с населением :	2022г.	
А) Информирование граждан по вопросам:	личные встречи	Черемисин В.В.
- порядка начисления платы за ЖКУ;	консультации	Шкредова В.Б.
- необходимости своевременной оплаты	по телефону	Никитина Н.В.
- последствий неоплаты и способах оплаты;	/30 консультаций и встреч/	
- о предоставлении мер социальной поддержки граждан и социальных выплатах		
-о предоставлении рассрочки по оплате за ЖКУ		

9. Участие в ВКС с Югорским фондом  
капремонта и Общественным советом  
по ЖКХ ХМАО -Югры

14.09.2022г.

Приняли участие  
Горобец В.Г., Никитина Н.В.

- о взаимодействии фонда и общественников  
при приемках МКД после капремонтов
  - о взаимодействии УК с собственниками МКД, с РСО  
по уменьшению задолженности за коммунальные  
и жилищные услуги, другие вопросы
- 

Председатель Общественного  
совета по вопросам ЖКХ  
при Администрации г. Сургута



Черемисин В.В.