

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

02.04.2024

№ 389

15:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Голубенко Е.А. - начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлов Н.И. - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня:

рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Основание для проведения аукциона:

распоряжение Администрации города от 15.02.2024 № 576 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000092),

универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (номер процедуры SBR012-2402210030),  
официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0000000:24822.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1.

Площадь земельного участка: 103 352 кв. м.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Срок строительства объекта: 33 месяца.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 75 083 409 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 15 016 682 рубля.

Шаг аукциона: 2 000 000 рублей.

Место приема заявок: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 26.02.2024 02:00 (МСК+2) по 31.03.2024 23:59 (МСК+2).

Дата и время проведения аукциона: 04.04.2024 10:00 (МСК+2).

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Принято заявок (без учета отозванных): 1 (одна) заявка

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)
1	7158	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Автор» (ИНН/КПП 7202208741/860101001, ОГРН 1107232022150) в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Добровольского Назария Дмитриевича (ОГРНИП 319723200045191), действующего на основании Устава	27.03.2024 14:28:19	15 016 682

Отозвано заявок: нет

Результаты рассмотрения документов претендентов:

Мнение членов комиссии о признании претендентов участниками аукциона (за/против)		
Заявитель (заявка)	Подпись	И.О. Фамилия
ООО «СЗ Автор» (ИНН/КПП 7202208741/860101001, ОГРН 1107232022150, заявка от 27.03.2024 № 7158)		
<i>Je</i>		А.В. Дворников
<i>за</i>		Р. Емельянова
<i>за</i>		И.Е. Чунарева



ja	А.А. Баранова
ja	Э.М. Геворгян
за	Е.А. Голубенко
ja	Н.А. Карлина
за	Н.И. Карлов

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

- общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Автор» (ИНН/КПП 7202208741/860101001, ОГРН 1107232022150), 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, дом 56, офис 1006 (заявка от 27.03.2024 № 7158).

2. Отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: нет.

3. Признать аукцион в электронной форме по продаже ежегодного размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:24822, площадью 103 352 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью проект договора аренды земельного участка в электронной форме по начальной цене предмета аукциона.

#### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

—

o

—

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

—

—

О.В. Третьякова