

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

28.02.2024

№ 388

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Голубенко Е.А. - начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Шахаева Е.С. - специалист-эксперт отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Ядрышникова И.Ф. - главный специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 10.01.2024 № 34 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000088), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) www.utp.sberbank-ast.ru (номер

процедуры SBR012-2401180077),
официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101192:4674.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского.

Площадь земельного участка: 6 399 кв. м.

Вид разрешенного использования: деловое управление (код 4.1).

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 2 005 900 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 401 180 рублей.

Шаг аукциона: 60 000 рублей.

Место приема заявок: www.utp.sberbank-ast.ru.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 22.01.2024 02:00 (МСК+2) по 25.02.2024 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 28.02.2024 10:00 (МСК+2) – 13:24 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	9976	Общество с ограниченной ответственностью «ППК» в лице генерального директора Птицына Василия Ивановича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8617038979/861701001, ОГРН 1228600003631)	26.01.2024 11:50:36	401 180	Да
2	7693	Общество с ограниченной ответственностью «Юдегранд-Урал» в лице генерального директора Федина Антона Сергеевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 4501133714/860201001, ОГРН 1074501006690)	05.02.2024 15:03:11	401 180	Да
3	3802	Акционерное общество специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» в лице генерального директора Токмаджана Богдана Валерьевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8602058789/860201001, ОГРН 1028600601006)	21.02.2024 09:04:08	401 180	Да
4	9589	Хусаинов Рустам Маратович (ИНН 861704138328, ОГРНИП 319861700013551)	22.02.2024 09:02:45	401 180	Да
5	8797	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ	22.02.2024 09:50:50	401 180	Да

		ХОЛДИНГ ЕНКО» в лице генерального директора Голубенко Евгения Николаевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 6670476678/667801001, ОГРН 1186658094534)			
6	6882	Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная компания «Движение» в лице директора Шукина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8602285887/860201001, ОГРН 1188617006599)	22.02.2024 10:14:31	401 180	Да
7	8906	Индивидуальный предприниматель Гаджикаибов Гаджикаиб Абдулсенович (ИНН 052999285216, ОГРНИП 319861700018587)	22.02.2024 14:20:48	401 180	Да
8	2870	Общество с ограниченной ответственностью «Я-ПРОЕКТ» в лице генерального директора Швецова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 6678070623/ 667801001, ОГРН 1169658041387)	22.02.2024 14:42:54	401 180	Да
9	3984	Индивидуальный предприниматель Кумиров Семён Андреевич (ИНН 860221965423, ОГРНИП 310860210900092)	22.02.2024 15:27:33	401 180	Да
10	6217	Общество с ограниченной ответственностью «Навистар» в лице директора Гладуна Семена Александровича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8602276650/860201001, ОГРН 1178617005588)	22.02.2024 16:10:15	401 180	Да
11	1884	Дятлов Роман Сергеевич (ИНН 361604195054)	23.02.2024 15:16:30	401 180	Да
12	5482	Мануковский Евгений Юрьевич (ИНН 361604399280)	23.02.2024 15:17:09	401 180	Да
13	2324	Титов Сергей Александрович (ИНН 366224757549)	23.02.2024 17:31:09	401 180	Да
14	4518	Куликов Валентин Валентинович (ИНН 366607543894, ОГРНИП 321366800044605)	23.02.2024 17:32:57	401 180	Да
15	228	Эфа Алексей Владимирович (ИНН 860203803525) в лице Скакунова Андрея Леонидовича (ИНН 860217657183), действующего на основании доверенности от 01.12.2022, удостоверенной Колмагоровым Василием Алексеевичем, временно исполняющим обязанности	25.02.2024 10:55:49	401 180	Да

	нотариуса нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Бахвалова Николая Васильевича, зарегистрированной в реестре за № 86/86-н/86-2022-6-1701			
--	--	--	--	--

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

14 965 900 (четырнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Юдегранд-Урал» в лице генерального директора Федина Антона Сергеевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 4501133714/860201001, ОГРН 1074501006690), место нахождения: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 66, оф. 2.12.

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер ежегодной арендной платы):

15 025 900 (пятнадцать миллионов двадцать пять тысяч девятьсот) рублей.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА:

Акционерное общество специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» в лице генерального директора Токмаджана Богдана Валерьевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8602058789/860201001, ОГРН 1028600601006), место нахождения: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 14.

Председатель комиссии

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

О.В. Третьякова