

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

21.02.2024

№ 386

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Голубенко Е.А. - начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Ядрышникова И.Ф. - главный специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 10.01.2024 № 33 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000087),

универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (номер процедуры SBR012-2401180075),

официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101070:21.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Снежный, улица Березовая.

Площадь земельного участка: 882 кв. м.

Вид разрешенного использования: деловое управление (код 4.1).

Срок строительства объекта: 15 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 829 400 рубля.

Задаток за участие в аукционе: 400 300 рублей.

Шаг аукциона: 20 000 рублей.

Место приема заявок: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 19.01.2024 02:00 (МСК+2) по 18.02.2024 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 21.02.2024 10:00 (МСК+2) – 11:57 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	418	Индивидуальный предприниматель Третьякова Элина Павловна ИНН 222409011324 ОГРНИП 320861700010628	12.02.2024 18:31:15	400 300	Нет
2	6820	Индивидуальный предприниматель Зоренко Татьяна Александровна ИНН 280118566809 ОГРНИП 314860228900111	15.02.2024 16:11:03	400 300	Да
3	9344	Индивидуальный предприниматель Гаджикайбов Гаджикайб Абдулсенович ИНН 052999285216 ОГРНИП 319861700018587	16.02.2024 15:36:55	400 300	Нет
4	3540	Эфендиев Нажвадин Буржунович ИНН 052000024600 ОГРНИП 307052135900023	17.02.2024 20:15:40	400 300	Да
5	5679	Федоров Павел Николаевич ИНН 561000897507	18.02.2024 10:43:29	400 300	Да
6	3430	Нестеренко Илья Андреевич ИНН 561214357210	18.02.2024 10:44:37	400 300	Да

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 2 829 400 (два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч четыреста) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: индивидуальный предприниматель Зоренко Татьяна Александровна (ИНН 280118566809, ОГРНИП 314860228900111), место жительства:

**СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер ежегодной арендной платы):**

**2 849 400 (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч четыреста) рублей.**

**ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА:**

**Эфендиев Нажвадин Буржунович (ИНН 052000024600, ОГРНИП 307052135900023), место жительства:**

Председатель комиссии

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

О.В. Третьякова