

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

14.12.2023

№ 384

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлов Н.И. - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Баранова А.А. - специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 25.10.2023 № 3089 «О проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000082), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2310300031), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101213:663.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая.

Площадь земельного участка: 4 642 кв. м.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1 418 017 рубля.

Задаток за участие в аукционе: 283 603 рублей.

Шаг аукциона: 42 540 рублей.

Место приема заявок: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 01.11.2023 02:00 (МСК+2) по 11.12.2023 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 14.12.2023 10:00 (МСК+2) – 10:22 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	2447	Прудников Андрей Михайлович (ИНН 860200637090)	08.11.2023 10:15:12	283 603	Да
2	3371	Общество с ограниченной ответственностью «Юдегранд-Урал» в лице генерального директора Федина Антона Сергеевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 4501133714/ 860201001, ОГРН 1074501006690)	01.12.2023 10:38:48	283 603	Да
3	4337	Общество с ограниченной ответственностью «Навистар» в лице директора Гладуна Семена Александровича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8602276650/860201001, ОГРН 1178617005588)	07.12.2023 13:50:25	283 603	Да
4	6921	Куликов Валентин Валентинович (ИНН 366607543894)	10.12.2023 20:19:47	283 603	Нет
5	5478	Титов Сергей Александрович (ИНН 366224757549)	10.12.2023 20:20:25	283 603	Да
6	7538	Дергач Дмитрий Сергеевич (ИНН 252201080720)	10.12.2023 20:38:06	283 603	Нет
7	9691	Цаплин Роман Николаевич (ИНН 645112714082)	11.12.2023 15:40:51	283 603	Нет
8	1557	Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210)	11.12.2023 20:22:07	283 603	Нет
9	6656	Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507)	11.12.2023 20:23:35	283 603	Нет

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

1 588 177 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят семь) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:
Общество с ограниченной ответственностью «Юдегранд-Урал» в лице генерального директора
Федина Антона Сергеевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 4501133714/
860201001, ОГРН 1074501006690), место нахождения:

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер
ежегодной арендной платы):

1 630 717 (один миллион шестьсот тридцать тысяч семьсот семнадцать) рублей.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «Навистар» в лице директора Гладуна Семена
Александровича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8602276650/860201001,
ОГРН 1178617005588), место нахождения:

Председатель комиссии

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

О.В. Третьякова