



## Инициативный проект

«Благоустройство площадки ТКО, расположенной по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, улица Гагарина, дом 10»

«29» 02 2024 г.

N п/п	Содержание инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование и цели инициативного проекта	<p>«Благоустройство площадки ТКО, расположенной по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, улица Гагарина, дом 10».</p> <p>Цель: Улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния площадки ТКО, создание комфортной среды на придомовой территории, расположенной вблизи пешеходного маршрута «Сургутский кремль».</p>
2.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Сургута или его части (в том числе обоснование её актуальности и приоритетности для жителей соответствующей территории)	<p>В городе Сургуте обустроивается уникальный исторический пешеходный маршрут «Сургутский кремль» (далее – пешеходный маршрут) в соответствии с Концепцией по объекту: пешеходный маршрут на территории исторического культурного слоя города Сургута.</p> <p>Пешеходный маршрут проходит на территории 9-го и 10-го микрорайонов города через ИКЦ «Старый Сургут», купеческую усадьбу Г.С. Клепикова и другие исторические объекты. (приложение 1, 2, 3).</p> <p>Концепцией определены проблемные точки и зоны пешеходного маршрута (приложение 4), в том числе «Стихийная площадка ТБО. Неблагоустроенный фасад», расположенная с торцевой части многоквартирного дома 10 по улице Гагарина (приложение 5). Указанная в Концепции площадка ТКО с открытым фасадом, в связи с чем виден бытовой мусор, что негативно отражается на визуальном восприятии пешеходного маршрута (приложение 6).</p>
3.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы (в том числе описание конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта)	<p>Благоустройство площадки ТКО позволит улучшить санитарное состояние придомовой территории, а также исключить проблемную точку в зоне пешеходного маршрута.</p> <p>Предлагается благоустроить площадку в соответствии с основными требованиями законодательства, с учетом современных проектных решений.</p> <p>Для реализации инициативного проекта необходимо выполнить изготовление, поставку и монтаж площадки ТКО.</p>

4.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта, в том числе полное или частичное решение описанной проблемы	<p>Конструкция новой площадки визуально скроет мусорные баки (в которых размещается бытовой мусор), в том числе за счет установки закрытого фасада, что позволит создать комфортную и привлекательную среду для пешеходов на протяжении всего туристического (пешеходного) маршрута (<i>приложение 7</i>).</p> <p>Кроме того, эстетический вид новой площадки может повлиять на осознанное поведение граждан относительно утилизации бытового мусора.</p>
5.	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (дальнейшая реализация мероприятий проекта, дальнейшее использование, содержание объектов, образованных в результате реализации проекта)	<p>Решением собственников многоквартирного дома 10 по улице Гагарина площадка ТКО включена в состав общего имущества многоквартирного дома, соответственно, содержание площадки будет осуществляться за счет собственников в составе платы за жилое помещение. (Протокол от 12.03.2019г. № 1)</p>
6.	Предполагаемое количество прямых благополучателей (человек) с приложением обоснования (официальные источники (при наличии) либо расчёт благополучателей)	<p>Предполагаемое количество благополучателей составит не менее 12 502 человек (количество проживающих в 9-ом и 10-ом микрорайоне города, (<i>приложение 8</i>).</p> <p>При этом, пешеходный маршрут «Сургутский кремль» является общественной территорией города, в связи с чем потенциальными благополучателями от реализации инициативного проекта могут являться все жители города Сургута.</p>
7.	Предварительный расчёт необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в том числе: предполагаемая общая стоимость инициативного проекта (в рублях); предполагаемая стоимость конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта (в рублях)	<p>Ориентировочные расходы на реализацию инициативного проекта составляют в среднем 1 250 658,33 тыс.руб.</p> <p>Общая стоимость площадки ТКО (без НДС), в среднем – 1 250 658,33 тыс.руб. (<i>приложение 9</i>), в том числе: - изготовление – 922 425,00 тыс. руб., - поставка и монтаж – 328 233,33 тыс. руб.</p>
8.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	2024 год
9.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта:	1) планируемый объём инициативных платежей, формируемый за счет денежных средств ООО ДЕЗ «УК ВЖР»: <u>1 тыс. руб.</u>

	<p>1) указание на планируемый объём инициативных платежей - если предполагается возможность финансового участия соответствующих заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта, в разрезе следующих групп:</p> <p>а) планируемый объём инициативных платежей, формируемый за счёт денежных средств инициатора проекта;</p> <p>б) планируемый объём инициативных платежей, формируемый за счёт денежных средств граждан;</p> <p>в) планируемый объём инициативных платежей, формируемый за счёт денежных средств иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;</p> <p>2) перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций) и (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта;</p> <p>3) перечень и объёмы работ и (или) услуг, к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь заинтересованных лиц (граждан, организации) (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного трудового участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта</p>	<p>2) добровольное имущественное участие ООО ДЕЗ «УК ВЖР» в реализации инициативного проекта – хозяйственного инвентаря: <u>лопата совковая</u> 1 шт.*2000 руб. = 2000 руб.</p> <p>3) добровольное трудовое участие ООО ДЕЗ «УК ВЖР» – <u>составление технического задания и разработка эскиза площадки ТКО</u>: 2 сотрудника ООО ДЕЗ «УК ВЖР» готовы оказать содействие и отработать 5 дней (5 дней * 2 чел. * 3000руб/день = 30 000 руб.)</p>
10.	Указание на объём средств бюджета города Сургута в случае, если предполагается использование этих	1 250 658,33 тыс. руб.

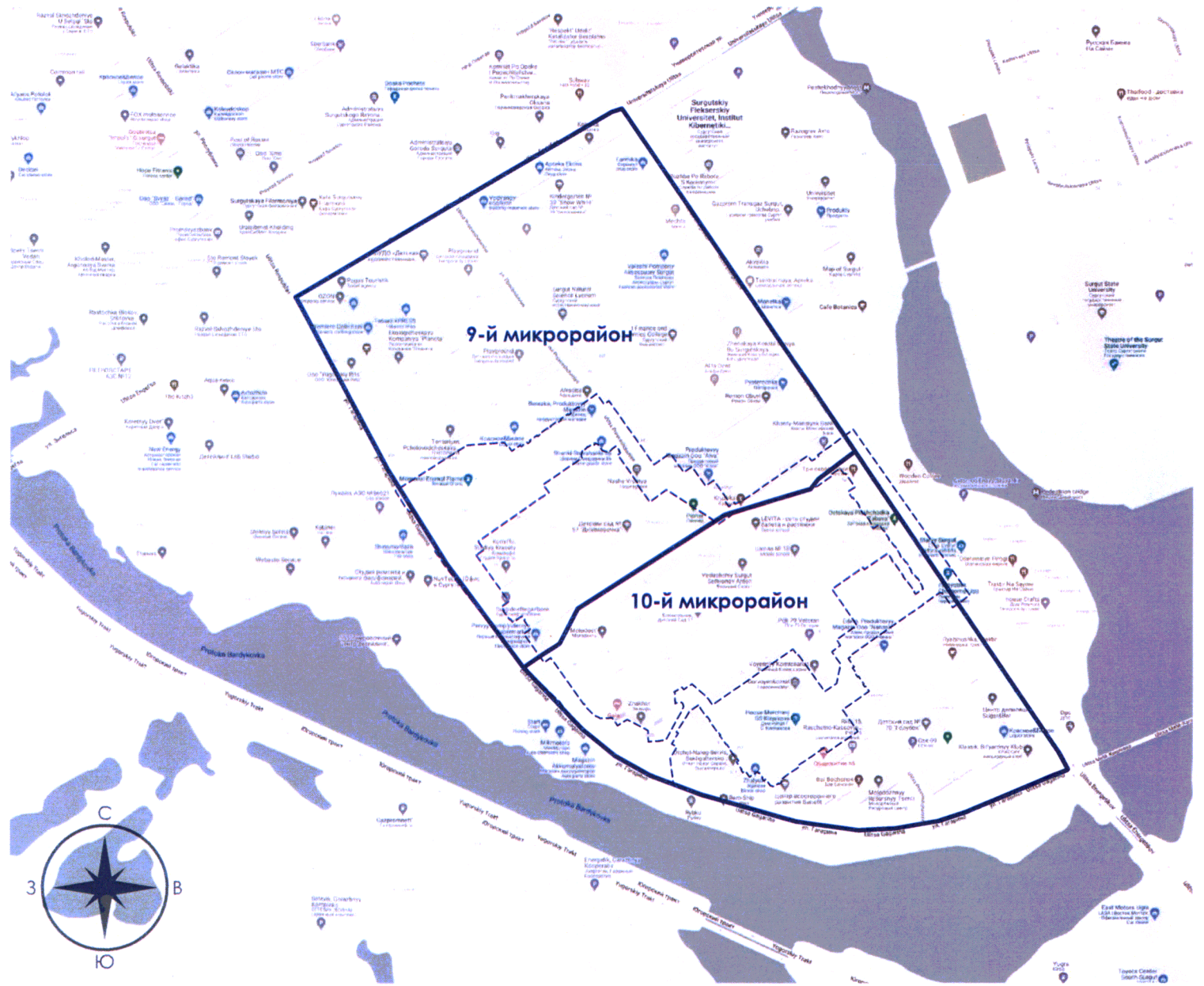
	средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объёма инициативных платежей	
11.	Указание на территорию города Сургута* или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, определённую в соответствии с порядком, установленным статьёй 4 Положения	придомовая территория многоквартирного дома 10 по улице Гагарина, город Сургут кадастровый номер участка – 86:10:0101019:46.
12.	Информация об инициаторе проекта:	Юридическое лицо ООО Управляющая компания «ДЕЗ Восточного жилого района»

Приложение:

- 1) схема расположения маршрута в микрорайоне на 1 л.;
- 2) схема области маршрута (с указанием значимых объектов) на 1 л.;
- 3) схема маршрута на 1 л.;
- 4) ситуационная схема проблемных точек и зон маршрута на 1 л.;
- 5) схема границ МКД 10 по ул. Гагарина на 1 л.;
- 6) фото площадки ТКО на 1 л.;
- 7) эскиз новой площадки ТКО на 1 л.;
- 8) перечень МКД, расположенных в 9-ом и 10-ом микрорайоне и количество проживающих на 2 л.;
- 9) расчёт и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта: расчет, техническое задание и коммерческое предложение на 3 л.;
- 10) гарантийное письмо, содержащее обязательства по обеспечению инициативных платежей, добровольному имущественному участию и по трудовому участию в реализации инициативного проекта инициаторами проекта на 1 л.
- 11) протокол собрания собственников многоквартирного дома от 12.03.2019г. на 5л.
- 12) подписные листы на 2 л.;

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

А.А. Русин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

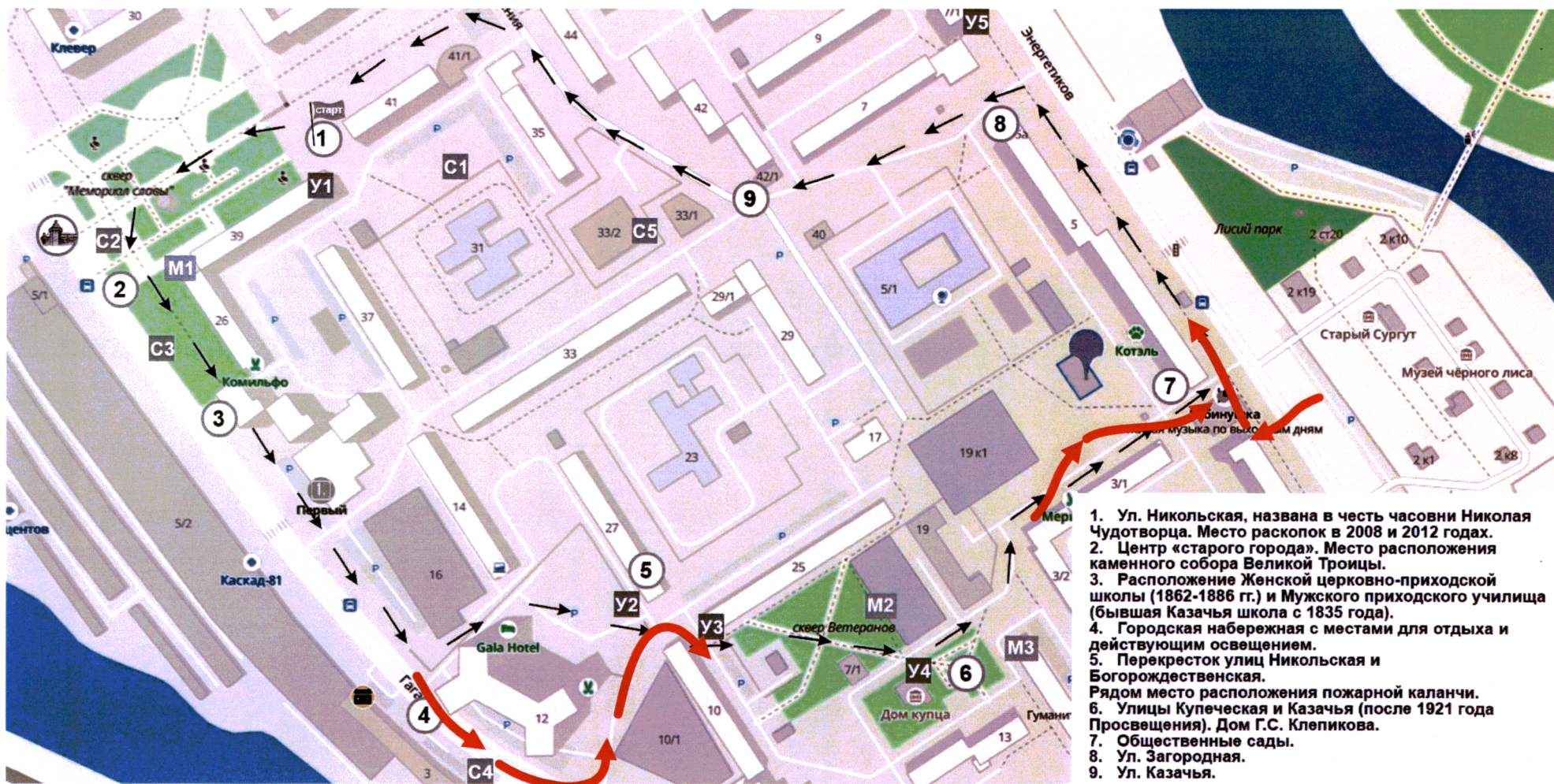
- граница м икрорайона города Surgut
- проектируемый маршрут



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАРШРУТА В МИКРОРАЙОНЕ**  
СИТУАЦИЯ



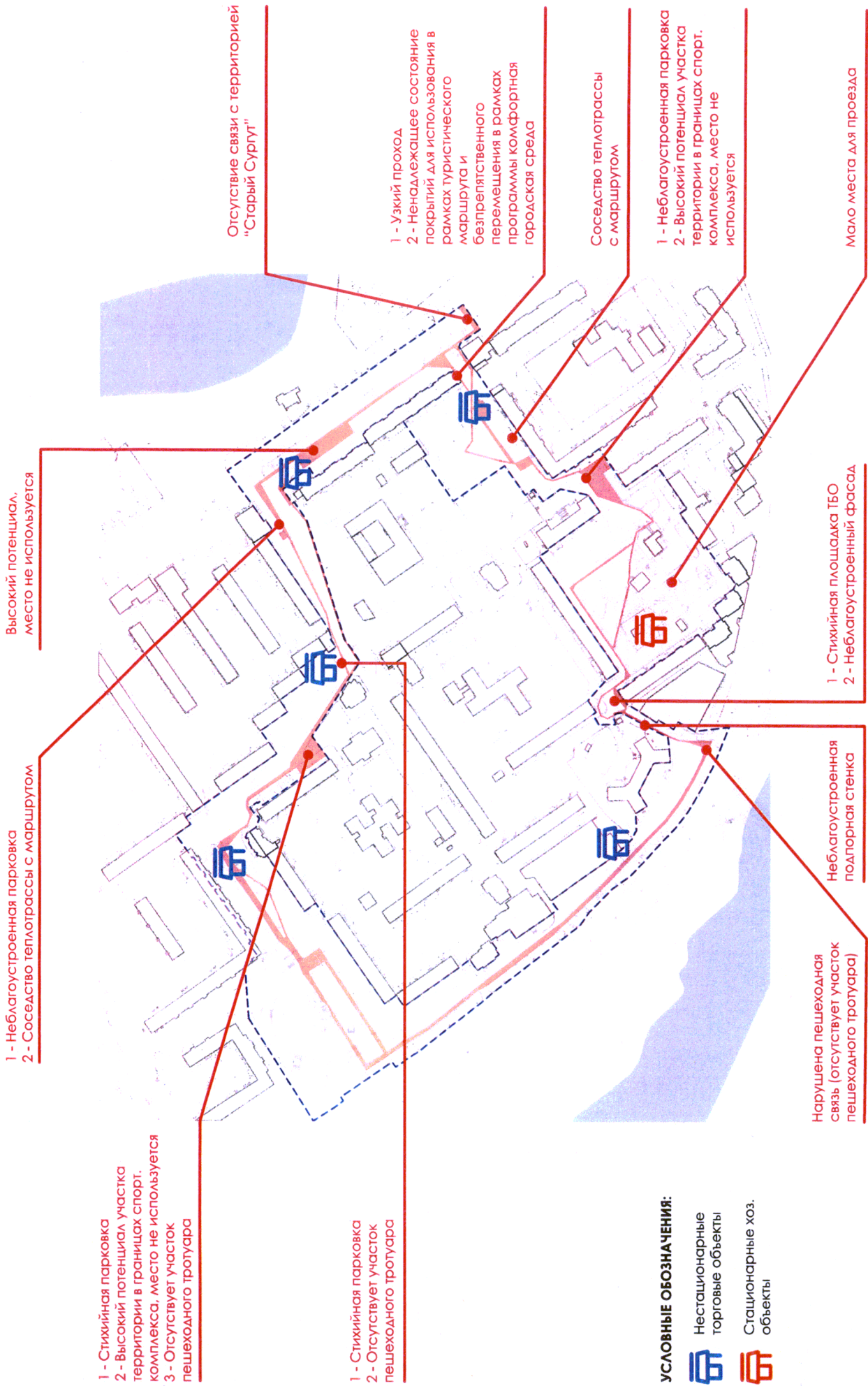
**СХЕМА ОБЛАСТИ МАРШРУТА (С УКАЗАНИЕМ ОКРУЖАЮЩИХ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ)**  
 СИТУАЦИЯ



1. Ул. Никольская, названа в честь часовни Николая Чудотворца. Место раскопок в 2008 и 2012 годах.
2. Центр «старого города». Место расположения каменного собора Великой Троицы.
3. Расположение Женской церковно-приходской школы (1862-1886 гг.) и Мужского приходского училища (бывшая Казачья школа с 1835 года).
4. Городская набережная с местами для отдыха и действующим освещением.
5. Перекресток улиц Никольская и Богородицкая. Рядом место расположения пожарной каланчи.
6. Улицы Купеческая и Казачья (после 1921 года Просвещения). Дом Г.С. Клепикова.
7. Общественные сады.
8. Ул. Загородная.
9. Ул. Казачья.

- |   |   |
|---|---|
| <b>У</b> Указатели                            | <b>М</b> Муралы   |
| <b>У1</b> ул. Никольская                      | <b>М1</b> Троицкий собор                                  |
| <b>У2</b> ул. Кладбищенская, ул. Богородицкая | <b>М2</b> Вид на улицы Казачью и Купеческую               |
| <b>У3</b> ул. Никольская                      | <b>М3</b> Вид на малую городскую пристань - р. Бардаковка |
| <b>У4</b> ул. Купеческая, ул. Казачья         |   |
| <b>У5</b> ул. Загородная                      |   |

- |   |
|---|
| <b>С</b> Информационные стенды  |
| <b>С1</b> Место раскопа   |
| <b>С2</b> Сургутский кремль   |
| <b>С3</b> ул. Набережная (Иностранческая больница, Муж. приходское училище, Женс. приходская школа) |
| <b>С4</b> Городской променад  |
| <b>С5</b> Квартальная застройка   |



**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ПРОБЛЕМНЫХ ТОЧЕК И ЗОН МАРШРУТА**



# Схема границ многоквартирного дома № 10 по ул. Гагарина

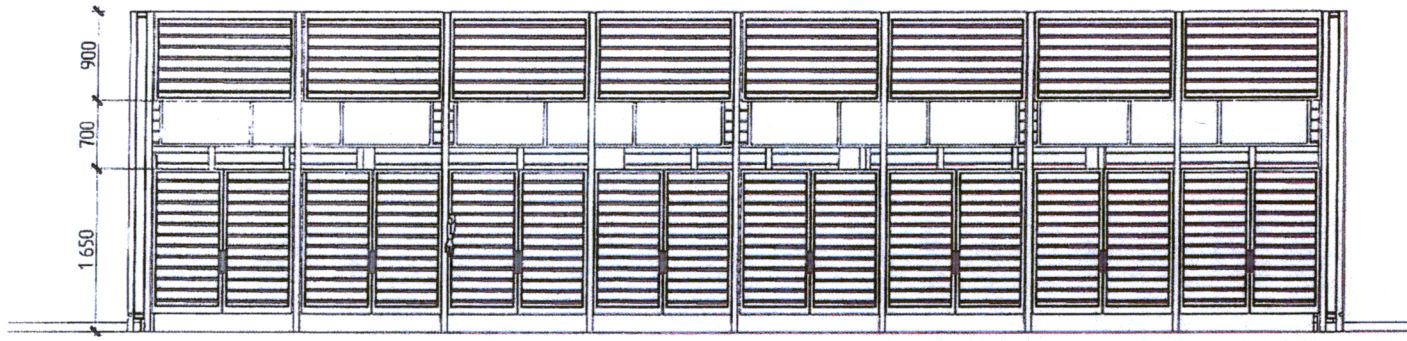
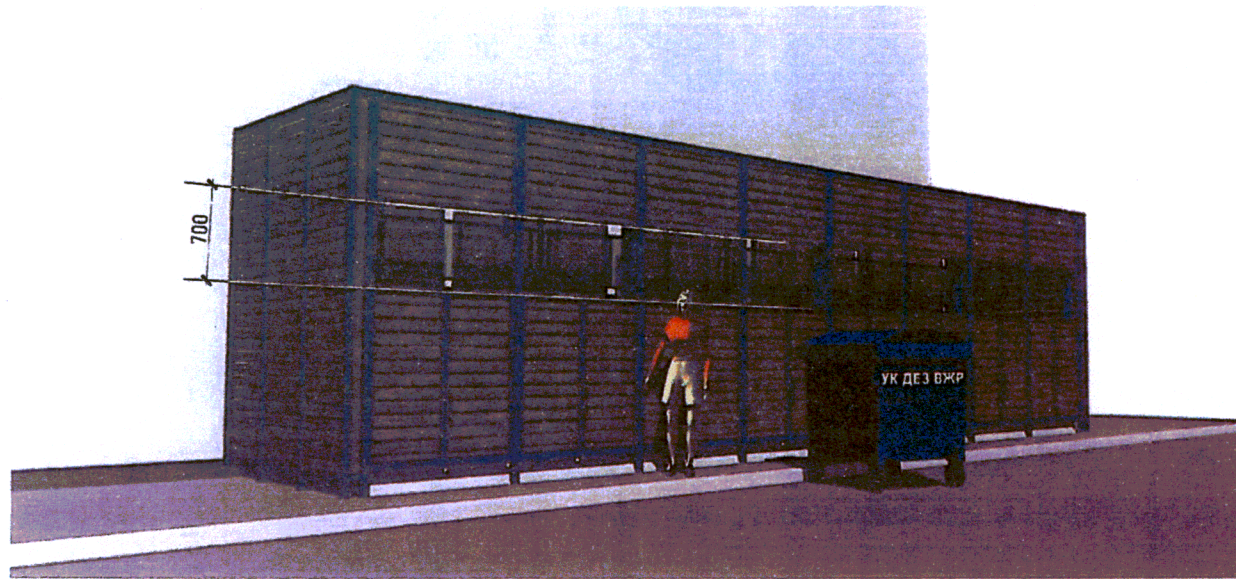


- границы земельного участка
- контейнерная площадка

М 1:500



10  
УЛИЦА  
ГАГАРИНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВУРГУТА	
<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА	ПОДПИСЬ:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ПОДПИСЬ:
ПРОВЕРИЛ	ПОДПИСЬ:
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПО ЖУРНАЛУ 10	ДАТА: 01.08.2024
<small>ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ВСЕМОЖНО ГОРЬКО ПОСЛЕ ОБОРМОНЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ В ОТДЕЛЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</small>	

Изн	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Загулина		<i>[Signature]</i>	01.24	ЭП	4	
ГАП		Бородилин		<i>[Signature]</i>	01.24			
И.контр.		Бородилин		<i>[Signature]</i>	01.24	ООО "Акрополь" г. Сургут		

№ док. № листа  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО  
РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,  
ХМАО-Югра, 628402, Россия  
телефон: приёмная (3462) 44-50-01  
E-mail: uk@dezvgr.ru  
Р/сч. № 40702810695450003119  
Ф-л ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»  
БИК 047162812  
Кор/счет 30101810465777100812  
ИНН 8602021147 КПП 860201001

«07» 02 2024г. №11 4

**СПРАВКА**

Дана о том, что по адресу: город Сургут, улица Гагарина, дом № 10 по состоянию на 01.02.2024 года значится зарегистрированными 186 человек.

Начальник О по УЖ

В.М. Полухина

Перечень МКД, находящихся в ведении ООО УК ДЕЗ ВЖР" на 29.02.2024г. В 9-10 микрорайоне города Сургута

<b>Микрорайон 9</b>			
<b>Серия 121</b>			
Просвещения ул.	15		
Просвещения ул.	42		
Просвещения ул.	44		
Просвещения ул.	45		
Просвещения ул.	46		
Просвещения ул.	47		
Просвещения ул.	49		
Энергетиков ул.	9		
Энергетиков ул.	11		
Энергетиков ул.	13		
<b>Серия 121- домов : 10</b>			
<b>Серия 164</b>			
Гагарина ул.	32		
Энгельса ул.	7		
Энгельса ул.	9		
<b>Серия 164- домов : 3</b>			
<b>Серия 1-164</b>			
Просвещения ул.	43		А
Просвещения ул.	43		Б
<b>Серия 1-164- домов : 1</b>			
<b>Серия 1-447С</b>			
Энергетиков ул.	17		
<b>Серия 1-447С- домов : 1</b>			
<b>Серия 1-464А</b>			
Просвещения ул.	48		
Просвещения ул.	52		
Просвещения ул.	54		
Энергетиков ул.	15		
Энергетиков ул.	19		
Энергетиков ул.	21		
Энергетиков ул.	23		
Энергетиков ул.	25		
<b>Серия 1-464А- домов : 8</b>			
<b>Серия 164-11</b>			
Гагарина ул.	34		
<b>Серия 164-11- домов : 1</b>			
<b>Серия 112 Ленпроект</b>			
Энергетиков ул.	7	1	
Энергетиков ул.	11	1	
<b>Серия 112 Ленпроект- домов : 2</b>			

<b>Серия И-121 Ленпроект</b>			
Энергетиков ул.	7		
Энергетиков ул.	29		
<b>Серия И-121 Ленпроект- домов : 2</b>			
<b>Микрорайон 9- домов : 28</b>			
<b>Микрорайон 10</b>			
<b>Серия 121</b>			
Гагарина ул.	14		
Просвещения ул.	25		А
Просвещения ул.	25		Б
Просвещения ул.	27		
Просвещения ул.	29		
Просвещения ул.	33		
Просвещения ул.	35		
Просвещения ул.	37		
Просвещения ул.	39		
Просвещения ул.	41		
<b>Серия 121- домов : 9</b>			
<b>Серия 125</b>			
Просвещения ул.	13		
Энергетиков ул.	5		А
Энергетиков ул.	5		Б
<b>Серия 125- домов : 2</b>			
<b>Серия 164</b>			
Энергетиков ул.	3	1	
Энергетиков ул.	3	2	
<b>Серия 164- домов : 2</b>			
<b>Серия 121.1</b>			
Гагарина ул.	10		
<b>Серия 121.1- домов : 1</b>			
<b>Серия 111-121</b>			
Гагарина ул.	26		
<b>Серия 111-121- домов : 1</b>			
<b>Серия 112 Ленпроект</b>			
Гагарина ул.	4		
Гагарина ул.	6		
Гагарина ул.	24		А
Гагарина ул.	24		Б
Гагарина ул.	24		В
Просвещения ул.	17		

Просвещения ул.	29	1	
Энергетиков ул.	1	1	
Энергетиков ул.	1		А
Энергетиков ул.	1		Б
Энергетиков ул.	3		
<b>Серия 112 Ленпроект- домов : 8</b>			
<b>Микрорайон 10- домов : 23</b>			
Зам. Начальника ТО			<b>Исхакова Н.Ю.</b>

Расчёт предполагаемой стоимости  
инициативного проекта «Благоустройство площадки ТКО, расположенной  
по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, улица Гагарина, дом 10»

	Наименования статьи расходов, мероприятия в рамках реализации проекта	Количество	Стоимость ед., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Общая изготовление, поставка, монтаж площадки ТКО, в том числе:	1	1 180 000,00	1 180 000,00
	-Изготовление		600000,00	600000,00
	- Поставка, сборка		580000,00	580000,00
2	Общая изготовление, поставка, монтаж площадки ТКО, в том числе:	1	1207500,00	1207500,00
	-Изготовление		1017500,00	1017500,00
	- Поставка, сборка		190000,00	190000,0
3	Общая изготовление, поставка, монтаж площадки ТКО, в том числе:	1	1364475,00	1364475,00
	-Изготовление		1149775,00	1149775,00
	- Поставка, сборка		214700,00	214700,00
	В среднем:			
	- Общая, изготовление, поставка, монтаж площадки ТКО, в том числе:		1250658,33	1250658,33
	-Изготовление		922425,00	922425,00
	-Поставка, сборка		328233,33	328233,33

Примечание:

1. коммерческое предложение ИП Минигулов А.И. исх.№ 9 от 27.02.2024 (прилагается).
2. коммерческое предложение ИП Гарипов Ф.А. исх. от 27.02.2024г. № 5173805 (прилагается).
3. коммерческое предложение ООО «Мир мебели» Исх. от 27.02.2024г. № 689840 (прилагается).

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

А.А. Русин

Исп. Исхакова Н.Ю.



**Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Минигулов Артур Ильфатович**

**ОГРНИП 323861700101226, ИНН 860305056424**

628600; Ханты-Мансийский АО, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 9, корп. 3, кв.98  
89028581166

27.02.2024г.

Исх №9

г. Нижневартовск

**Коммерческое предложение**  
**на изготовление, поставку и установку площадки ТКО**

п/п	Наименование работ/услуг	Стоимость в руб.
1.	Изготовление и поставка площадки для твердых коммунальных отходов 12000мм*1900мм*3250мм (каркас из металлопрофиля)	600 000.00
2.	Монтаж (установка) площадки для твердых коммунальных отходов 12000мм*1900мм*3250мм (каркас из металлопрофиля)	580 000.00
ИТОГО		1 180 000.00 (один миллион сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) НДС не облагается

ИП Минигулов А. И. /

Б. П.



8 (800) 234-65-02  
8(800)250-00-37  
sale@toruda.ru



Ваш менеджер **Шевякова Мария**



Дизайн проект  
**БЕСПЛАТНО**



Доставка и монтаж  
во всех регионах  
России и Казахстана



Помогаем в  
организации  
Госзакупок



Собственное  
производство

## Коммерческое предложение №5173805 от 27.02.2024

№	Наименование	Цена, р.	Кол-во	Сумма, р.
1.	 <b>Контейнерная площадка</b>	1017500	1 шт.	<b>1017500</b>
2.	 <b>Сборка (установка)*</b> Артикул: uslug_a_sborka_ustanovka	120000	1 шт.	<b>120000</b>
3.	<b>Способ доставки: Доставка*</b>			<b>70 000 р.</b>
4.	<b>Способ оплаты: Банковский платеж без НДС</b>			<b>Бесплатно!</b>

**Итого: 1 207 500 р.**

Срок действия данного предложения - "30 календарных дней".

ИП Гарипов Фарид Анэсович  
Юридический адрес: Мурманская обл., р-н  
Кандалакшский, нп. Белое Море, д.5, кв.68  
Тел.: +7 (3412) 655-541, 655-549  
email: sale@toruda.ru

ОГРН №312183201300014  
Р/с №40802810319060018917  
к/с 30101810145250000411, БИК  
044525411  
ИНН/КПП 183205321188 /

Директор: Ф.А. Гарипов

**Коммерческое предложение № 689840 от 27.02.2024 г.**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Цена</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>
1	Контейнерная площадка	1149775 р.	1 шт.	1149775 р.
2	Сборка (установка)	135600 р.	1 шт.	135600 р.
3	Способ доставки: Доставка			79 100 руб.
4	Способ оплаты: Банковский платеж без НДС			
		Итого:	1 364 475 руб.	

Срок поставки ... рабочих дней.

Директор:

С.А. Субботин

Менеджер:

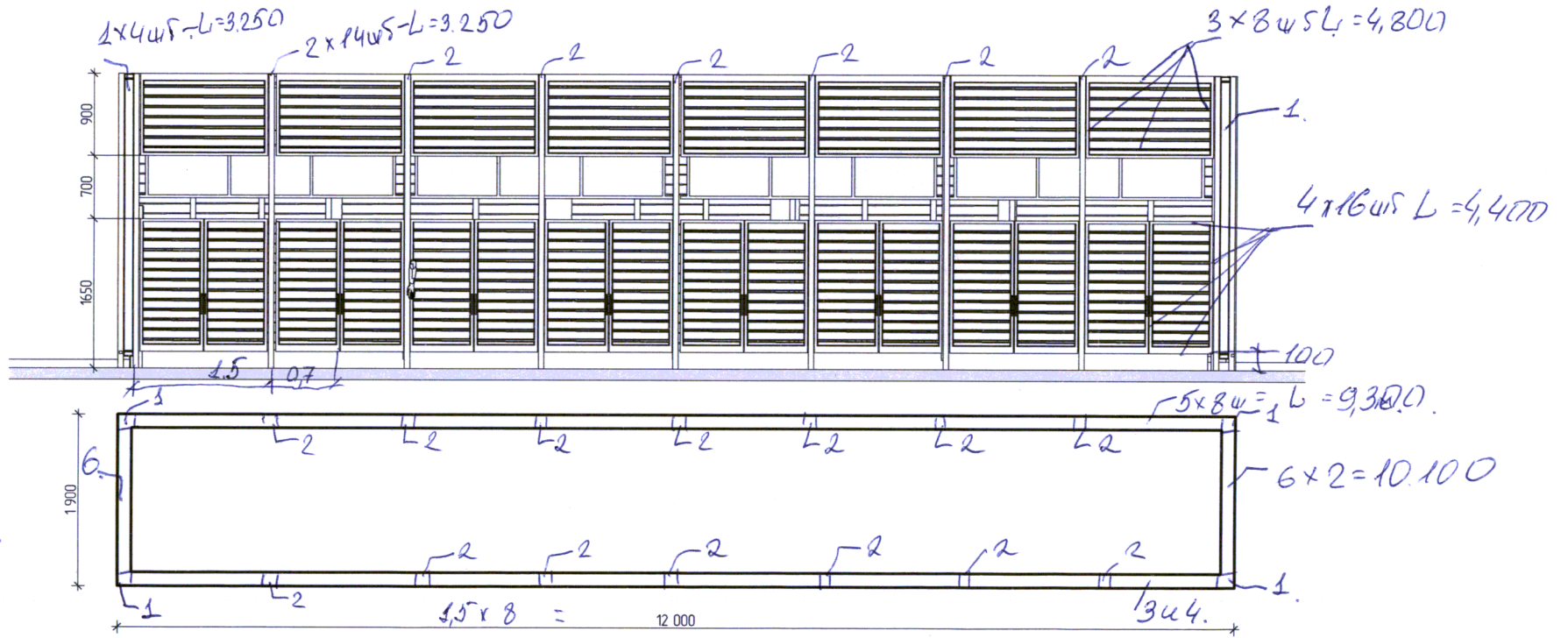
Шевякова Мария

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление, поставку и установку площадки ТКО по объекту:  
«Благоустройство площадки ТКО, расположенной по адресу: ХМАО-Югра,  
город Сургут, улица Гагарина, дом 10»

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика показателя	Значение показателей
1	2	3	4
1.	Назначение	Площадка для твердых коммунальных отходов	
2.	Общие сведения	<p>2.1. Стенки площадки выполнить вокруг существующей площадки (состоящей из: навеса, ж/б стенок, расположенных с 3-х сторон, ж.б.площадки) из древесно-полимерного композитного материала (ДПК доска) на металлическом каркасе, (Приложение 1).</p> <p>2.2. ДПК доски должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59555-2021 «Изделия профильные из древесно-полимерного композита».</p> <p>2.3. Все стальные конструкции огрунтовать, ГФ-017 в 1 слой по ТУ 2312-042-00204211-2004, окрасить краской ПФ-114 по ГОСТ 6485-76 за 2 раза, RAL 7015.</p> <p>2.4. Материалы и изделия могут быть изменены по согласованию с Заказчиком, при этом не допускается ухудшение характеристик и свойств указанных материалов и изделий.</p>	
3.	Размер ограждения площадки	Внешние размеры: длина*ширина*высота (согласно приложению 2)	12000ммх1900ммх3250мм
4.	Ограждение площадки	Каркас из металлопрофиля, изготовление каркаса выполнить с помощью электродуговой сварки, катет сварочного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, выполнить отделку каркаса ДПК досками с помощью саморезов, на главном фасаде выполнить открывающиеся полотна (Приложение 1). Выполнить окраску стен ж.б. (существующих). Выполнить пандусы, примыкание площадки и проезжей части, для эксплуатации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- труба квадратная 80х80х4 ГОСТ 8639-82- - 121,29 кг. (13 м.п.).</li> <li>- труба прямоугольная 60х40х4 ГОСТ 8645-82 - 247,98 кг. (45,5 м.п.).</li> <li>- труба прямоугольная 40х20х4 – 117,12 кг. (38,4 м.п.).</li> <li>- труба прямоугольная 40х20х4 – 214,72 кг. (70,4 м.п.).</li> <li>- труба прямоугольная 40х20х4 – 226,92 кг. (74,4 м.п.).</li> <li>- труба прямоугольная 40х20х4 – 61,61 кг. (20,2 м.п.).</li> <li>- ДПК доска – 90м<sup>2</sup>. (Цвет- Венге).</li> <li>- Заглушки пластиковые 80х80 – 4шт. RAL 7015.</li> <li>- Заглушки пластиковые 60х40- 14 шт. RAL 7015.</li> <li>- Скобяные изделия – ручки -32 шт.</li> <li>- Саморезы – 50 мм., - 2000шт.</li> </ul>

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика показателя	Значение показателей
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"><li>- Окраска стен существующих площадки водоэмульсионной краской для наружных работ, RAL-7015, площадь -42 кв.м.</li><li>- Выполнить пандусы из бетона- V- 0.6 v3, класса В15.</li></ul>



заглушки: 80x80 - 4 шп  
 60x40 - 14 шп.  
 петли - 32 шп.  
 ручки - 32 шп  
 саморезы - 2000 шп.

- 1 - □ 80x80x4 - L = 3,25 м - 4 шп = 13 м.п. × 9,33 кг = 121,29 кг
- 2 - □ 60x40x4 - L = 3,25 м - 14 шп = 45,5 м.п. × 5,45 кг = 247,98 кг
- 3 - □ 40x20x4 - L = 4,8 м - 8 шп = 38,4 м.п. × 3,05 кг = 117,12 кг
- 4 - □ 40x20x4 - L = 4,4 м - 16 шп = 70,4 м.п. × 1,4 = 98,56 кг
- 5 - □ 40x20x4 - L = 9,3 м - 8 шп = 74,4 м.п. × 1,4 = 104,16 кг
- 6 - □ 40x20x4 - L = 10,1 м - 2 шп = 20,2 м.п. × 1,4 = 28,28 кг

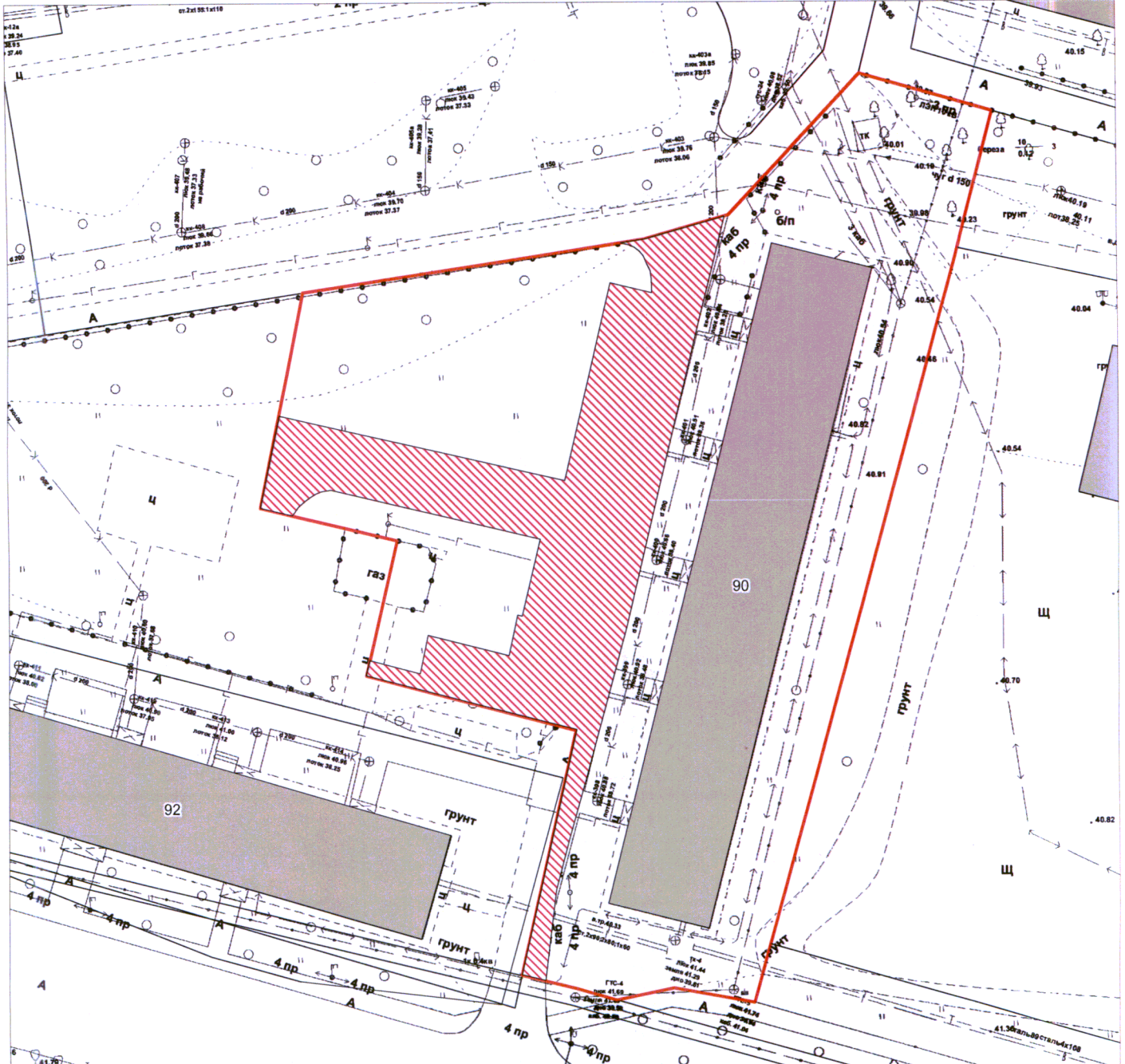
ДПК стекло =  $(1,55 \times 1,5) \times 8 + (0,9 \times 1,5) \times 8 + (1,9 \times 3,25) \times 2 + (1,5 \times 3,25) \times 8 = 98,964 \text{ кг}$   
 $= 16,64 + 10,8 + 12,35 + 39 = 80,89 \text{ м}^2 \cdot 1070 = 90 \text{ м}^2$   
 стел. стекло 3000 x 190 x 25 мм. или 3000 x 162 x 26 мм.


Примечание: ПП-крав. косяк (сборки) установка  
 высотой не менее 1,55 м.

Граница эксплуатационной ответственности по механизированной уборке придомовой территории, расположенной по адресу:

ул. М.Карамова, 90

12/12  
91/15  
91/15  
91/15  
91/15




 - граница придомовой территории, кадастровый номер з.у. 86:10:0101244:146 - 4764 м<sup>2</sup>

М 1:700

 - застройка- по ТП- 878,1 м<sup>2</sup>, для расчета - 927,6 м<sup>2</sup>

**Площадь мехуборки S = 1033,8 м<sup>2</sup>**

 - механизированная уборка - 1033,8 м<sup>2</sup>

Начальник ТО \_\_\_\_\_ Гайдаржи О.В.

Начальник ОЗ \_\_\_\_\_ Малярова В.С.

Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,

ХМАО-Югра, 628402, Россия

телефон: приёмная (3462) 44-50-01,

**E-mail: uk@dezvgr.ru**

Р/сч. № 40702810500000003119 в Ф-л ЕКБ. №2

ПАО Банк «ФК Открытие» г.Екатеринбург,

Кор/счет 30101810065770000520

ИНН 8602021147 БИК 0465777520

В Администрацию города  
Сургута от ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  
по инициативному проекту:  
«Благоустройство площадки ТКО,  
расположенной по адресу:  
ХМАО-Югра, город Сургут,  
улица Гагарина, дом 10»

«*df*»     *od*     2024г. № 06/     *1240*    

## ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» гарантирует участие в инициативном проекте «Благоустройство площадки ТКО, расположенной по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, улица Гагарина, дом 10», а именно:

1. Внести инициативный платеж в размере 1 000 рублей;
2. Обеспечить добровольное трудовое участие (подготовка технического задания и разработки эскиза площадки ТКО);

Директор

А.А. Русин



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.10**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 12.03.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12) на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 86-72-22/068/2006-161/01 от 29.06.2006.

Дата начала голосования - 04.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 11.03.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Площадь помещений всего составляет – 4 172,4 кв.м. из них жилые помещения – 4 172,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 009,13 кв.м., общей площади, что составляет 72,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 163,27 кв.м., что составляет 27,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О выполнении работ по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевого микрорайона 25 города Сургута».
- 14 О финансировании расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн- проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 15 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулялирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулялированных средств подрядной организации.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания: Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12), а также утвердить их в

состав счѣтной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 0,85%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2019 год (Далее – муниципальная программа).

Голосовали: «за» - 97,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 1,40%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории\*, общей ориентировочной стоимостью - 4 893 124,61 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов - 1388,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью - 4 118 609,63 руб.;

- ремонт тротуаров - 219,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью - 568 886,22 руб.;

- установка скамеек - 4 шт.; ориентировочной стоимостью - 1 137,78 руб.;

- установка урн для мусора - 4 шт.; ориентировочной стоимостью - 1 137,78 руб.;

- обеспечение освещения дворовой территории\*\* (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка 2 шт. стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления); ориентировочной стоимостью - 101 676,60 руб.

\* Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

\*\* Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

Голосовали: «за» - 95,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 3,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 93,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3%;  
«воздержался» - 3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 5 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из доли 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 978 624,92 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере - 19,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью, а также нежилых помещений: плата в размере - 234,55 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.\*

\* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 93,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 5,70%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.  
Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.  
Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

Голосовали: «за» - 95,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 1,41%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству\* согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории\*\*, общей ориентировочной стоимостью - 1 842 199,96 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:
- оборудование автомобильных парковок - 361,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью - 1 099 713,13 руб. ;
  - устройство ограждений - 265,0 кв. м. ; ориентировочной стоимостью- 319 400,25 руб. ;
  - озеленение территорий - 843,0 кв.м; ориентировочной стоимостью - 423 086,58 руб.
- \* Реализация данных видов работ будет возможной при условии выделения бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня видов работ и/ или в случае наличия сложившейся экономии при выполнении минимального перечня видов работ.  
\*\*Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 93,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 95,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,28%;  
«воздержался» - 3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.

- 9 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 368 439,99 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:
- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере - 7,36 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
  - В части помещений, являющихся муниципальной собственностью, а также нежилых помещений: плата в размере - 88,30 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.
- Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит

корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.\*

\* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 93,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 3,56%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 3,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 89,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,57%;  
«воздержался» - 5,2%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов -Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12), а в случае ее отсутствия- Шабаева Юрия Павловича (собственника кв. № 56), а в случае отсутствия обоих уполномоченных лиц любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,28%;  
«воздержался» - 1,41%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 13 Выполнить работы по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута» (далее- Постановление), с последующем включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома, после чего сформировать земельный участок под многоквартирный дом и поставить его на государственный кадастровый учет.

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 3,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 14 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн- проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*

\* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 95,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,28%;*

*«воздержался» -3,55%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 15 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумуляцию средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулярованных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,28%;*

*«воздержался» -5,7%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,43%;*

*«воздержался» -1,41%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 71 р.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_

\_\_\_\_\_  
Русин Алексей Александрович  
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
доверенность № 47 от 16.06.2017

Секретарь общего собрания \_

\_\_\_\_\_  
Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12)

АКТ

приема-передачи, ввода в эксплуатацию элементов благоустройства  
и включения в состав общего имущества многоквартирного дома  
ул. Гагарина д.10

город Сургут

« 12 » 02 2019 год

ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района» осуществляющая управление и содержание многоквартирного дома №10 по ул. Гагарина в лице директора Русина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, сдает а \_\_\_\_\_ по ул.Гагарина, д. 10 избранный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома протоколом от 02.04.2018 года принимает детское игровое оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома в составе и количестве указанном ниже:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Аншлаг	2
2	Дорожный знак 6.4 и 8.17	2
3	Информационный щит	1
4	Урна	4
5	Скамья	4
6	Площадка контейнерная	1

Объекты благоустройства передал:

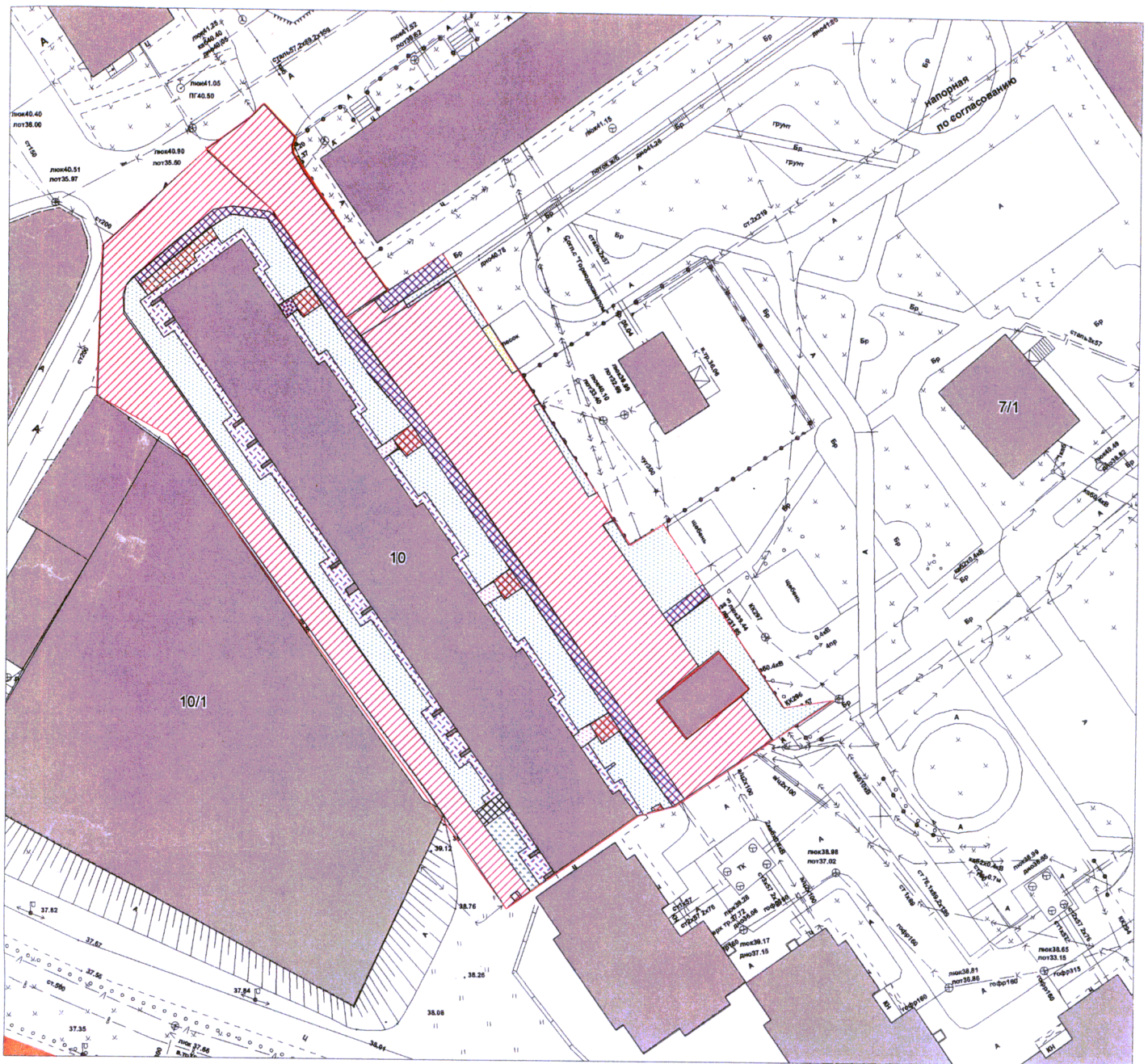
Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

/ А.А.Русин/

Объекты благоустройства принял:

Уполномоченное лицо, избранное решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 ул. Гагарина , протокол от 02.04.2018 года.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ул. Гагарина д.10 кв. \_\_\_\_\_ /

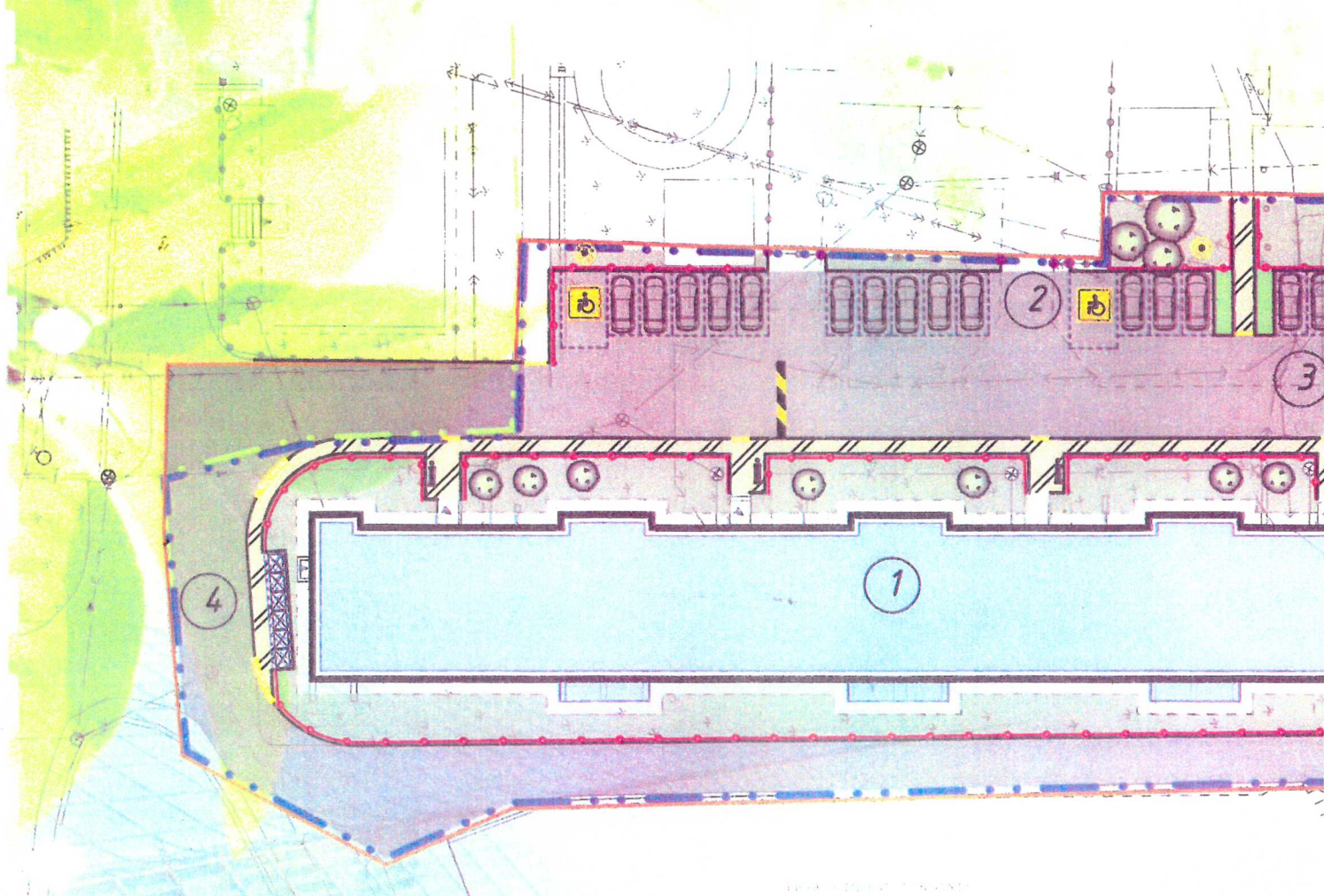


- граница придомовой территории - 3967 + 208 кв.м. (за границей, придомовая Прос.25) проезд на содержание приняли согласно протоколу от 30.11.2018 №3
- площадь застройки - 1160,3 м<sup>2</sup>;
- проезд (мех.уборка) -1697,7 м<sup>2</sup>
- тротуар более 50 ч/час, м<sup>2</sup> - 176,9 м<sup>2</sup>
- тротуар менее 50 ч/час, м<sup>2</sup> - м<sup>2</sup>
- хоз. площадка - 0 м<sup>2</sup>
- детская площадка - м<sup>2</sup>
- спортивная площадка - м<sup>2</sup>
- пустырь - 11,7 кв.м.
- автостоянка - м<sup>2</sup>
- газон покрытый травой - 787,3 м<sup>2</sup>
- газон не покрытый травой - м<sup>2</sup>
- отмостка - 253 м<sup>2</sup>
- площадка подъезда, крыльца - 66,7 (площадки)+ 21,4 (крыльца)=88,1 кв.м.

Согласовано:  
Директор ООО "ЖЭУ-3"

— А.А.Голопуру

# Схема благоустройства придомовой



- границы земельного участка жилого дома №10 по ул. Гагарина. Кад. №<sub>уч.</sub> - 86:10:0101019:46. S = 3 967.0 м<sup>2</sup>
- границы земельного участка под 5-ти этажный многоквартирный адресу: ул. Просвещения, д. 25. Кад. №<sub>уч.</sub> 86:10:0101019:2467, S = 7 76.
- границы благоустраиваемой территории жилого дома 10 по ул. 1














# территории дома № 10 по ул. Гагарина

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	S <sub>затр.</sub>	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №10 по ул. Гагарина		существующ.
2	Парковка на 15 м/мест в т.ч. 2 для МГН		проектир.
3	Парковка на 2 м/места		проектир.
4	Площадка для мусорных контейнеров		реконстр.

## Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - проектируемое газонное покрытие
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда, расположенного на земельном участке 86:10:0101019:2467
-  - искусственная неровность
-  - ограждение с навесом для мусорных контейнеров
-  - проектируемое газонное ограждение
-  - понижение бордюра
-  - ворота существующие
-  - опора освещения

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛЖСКИХ РАЙОНОВ ГОРОДА СУРГУТА		
<b>СОГЛАСОВАНО</b>		
Исполнитель: А.В. Усов	Проверил: [Signature]	Дата: 12.09.18
132		