

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 17.10.2023 № 4978 «О назначении публичных слушаний». Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: 13.11.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 13.11.2023 № 229.

Количество участников публичных слушаний – 28 человек.

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 13.11.2023					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10-0101164:64, расположенного по адресу: город Сургут, Андреевский заезд, 3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины планируемого строительства магазина.	Докладчик: Григоренко А.В. – генеральный директор ООО «АКБ» Проект»	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что организация занимается развитием сетевых магазинов по продаже и замене масла; - о том, что сейчас на земельном участке располагается арочное здание с основным видом разрешенного использования под производственные объекты - под склады; - о том, что просят рассмотреть возможность и предоставить условный вид разрешенного использования под магазины с дальнейшей перспективой строительства магазина Масломат; - о том, что земельный участок площадью 2000 квадратных метров, там сейчас располагается арочное здание, которое планируется демонтировать и на месте него построить магазин; - о том, что такой проект уже реализованный по городу есть, соответственно будет та же самая тематика. 	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10-0101164:64, расположенного по адресу: город Сургут, Андреевский заезд, 3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
	Заявитель: ООО «Трейд Сервис».	Саликов А.Н - депутат Думы города	<p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что планируемый объект строительства очень близко посажен к существующему перекрестку; - о том, что это существующее здание и предлагают там сделать въезд и выезд; - о том, что предлагают сделать еще один въезд, не создаст ли это дополнительного затруднения движения на перекрестке. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что данный въезд не создаст затруднение движения на перекрестке. 		
		Докладчик: Григоренко А.В. – генеральный директор ООО «АКБ» Проект»			

	<p>Байков А.Б. – начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Замечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что прежде чем что-то строить это нужно согласовать еще. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что это схема, планируемая к реконструкции объекта; - о том, что непосредственно существующий заезд, который уже существует, он есть там по факту; - о том, что тот заезд, который будет проектироваться, должны согласовать с департаментом городского хозяйства и МКУ «ДДТиЖК», если согласуют, то будет иметь место быть, а если нет, то они останутся только с одним заездом. <p>Предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	
--	---	--	--

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 20.10.2023 № 5045 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 13.11.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 13.11.2023 № 229.

Количество участников публичных слушаний – 28 человек.

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 13.11.2023					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:51, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях планируемого размещения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:51 магазина. Заявитель: ООО ТК «Аскания».	Докладчик: Соловьев А.Д. – директор ООО ТК «Аскания»	Пояснения: - о том, что общество владеет на правах собственности данным земельным участком; - о том, что данный земельный участок расположен в городе Сургуте, Восточный промрайон, улица Инженерная, территориальная зона П.2; - о том, что на данной территории планируется постройка магазина с кафе; - о том, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута на данном земельном участке в основных видах разрешенного использования отсутствует вид использования магазинов, а в условно разрешенный видах есть магазины; - о том, что в связи с планируемым строительством магазина просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - магазины (код 4.4). Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:51, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сориц

Исполнитель:
Мальхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 25.10.2023 № 69 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 13.11.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 13.11.2023 № 229.

Количество участников публичных слушаний – 28 человек.

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения. ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате выделения на земельном участке с кадастровыми номерами 86:10:0101117:827, расположенном по адресу: город Сургут, улица Профсоюз, 5/1 (сооружение 2, сооружение 3), в целях приведения земельного участка в соответствие с фактическим использованием для осуществления медицинской деятельности.</p> <p>Заявитель: ООО «СМК-1».</p>	<p>Докладчик: Николаев В.С. – Действующий на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «СМК-1»</p>	<p>Пояснения: - о том, что заявление по изменению территориальной зоны подано в связи с необходимостью приведения в соответствие фактическому землепользованию в объекте принадлежащему ООО «СМК-1»; - о том, что на земельном участке расположен медицинский центр Югра, в связи с чем устанавливается землепользование, подходящее для целей данного использования.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения. ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате выделения на земельном участке с кадастровыми номерами 86:10:0101117:827, расположенном по адресу: город Сургут, улица Профсоюз, 5/1 (сооружение 2, сооружение 3).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.</p>

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



И.А. Сориц