

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 29.02.2024 № 850 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.03.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 18.03.2024 № 234.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

21.03.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 18.03.2024</b>					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:00101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:00101114:1643.</p> <p><b>Заявитель:</b> Гулиев Рамиль Рамиз оглы</p>	<p><b>Докладчик:</b> Талыбов Аршад Талыб оглы действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p> <p><b>Фокеев А.А.</b> – Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p><b>Докладчик:</b> Талыбов Аршад Талыб оглы- действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p> <p><b>Гапеев А.М.</b> - начальник отдела по охране окружающей</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что поменять назначение земельного участка и использовать под магазин;</p> <p><b>Вопросы:</b> - о том, что было направлено предложение, согласовать с соседними земельными участками; - о том, что если такие согласования; - о том, что проводились ли собрания; -о том, что собственники земельных участков, присутствуют в зале;</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что такие согласования есть, протокол представлен в комиссию по градостроительному зонированию; - о том, что присутствующих нет;</p> <p><b>Вопросы:</b> - о том, что два земельных участка; - о том, что какой площадью;</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:00101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в связи с нарушением Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: раздела II, статьи 72 «Параметров разрешенного использования» установленных для СХ.3 «Зона садоводства».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<p>среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города</p> <p><b>Докладчик:</b> Талыбов Аршад Талыб оглы- действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p> <p><b>Фокеев А.А. –</b> Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p><b>Докладчик:</b> Талыбов Аршад Талыб оглы действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы</p>	<p>- о том, что вопрос по утилизации отходов;</p> <p>- о том, что площадка предусмотрена;</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что один участок;</p> <p>- о том, что 650 квадратных метров;</p> <p>- о том, что есть контейнер, есть договор;</p> <p>- о том, что никогда вопроса не возникнет;</p> <p>- о том, что в этих темах давно работаю;</p> <p>- о том, что знаю как вопрос решается должным образом;</p> <p>- о том, что есть площадка и отдельно встроена;</p> <p>- о том, что есть контейнер готовый;</p> <p>- о том, что постоянно организую уборку и навожу красоту;</p> <p><b>Замечания:</b></p> <p>- о том, что вопрос по соседям;</p> <p>- о том, что здание близко размещено к зданию соседнего земельного участка;</p> <p>- о том, что есть определенные нормы пожарной безопасности.</p> <p>- о том, что есть нормы отступа от границ земельного участка;</p> <p>- о том, что в протокол внесли необходимость согласование с правообладателями соседних земельных участков;</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что с первого дня с соседями хорошие отношения;</p> <p>- о том, что все нюансы предусмотрены;</p> <p>- о том, что есть колодец, система при строительстве здания;</p> <p>- о том, что соблюдена пожарная безопасность;</p> <p>- о том, что если вопросы будут, преодолим.</p> <p>Предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



А.А. Фокеев

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 22.02.2024 № 724 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.03.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 18.03.2024 № 234.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

21.03.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 18.03.2024</b>					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2778, расположенного по адресу: город Сургут, жилой квартал Пойма-5, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях строительства трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:2778</p> <p><b>Заявитель:</b> ООО «Сибпромстрой - Югория»</p>	<p><b>Докладчик:</b> Сурлевич А.Ю.- генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»</p>	<p><b>Пояснения:</b>                      - о том, что просят предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство трансформаторной подстанции;                      - о том, что объект предусмотрен утвержденным проектом планировки Пойма - 5, с учетом изменения от 13.12.2023 года.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2778, расположенного по адресу: город Сургут, жилой квартал Пойма-5, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.                      2. Результаты публичных слушаний.</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



А.А. Фокеев

Исполнитель:  
 Мальхина Александра Николаевна,  
 ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства,  
 тел. 8 (3462) 52-82-66