

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 14.12.2023 № 83 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 15.01.2024 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.
Протокол публичных слушаний от 15.01.2024 № 232.
Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.01.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.01.2024					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 7, улица Майская, 6/1, в целях исполнения решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.05.2023 № А75-665/2023 по заявлению индивидуального предпринимателя Томчука Григория Степановича к Администрации города Сургута о признании незаконным решения, выраженного в письме от 30.12.2022 № 01-ОГ-3380/2-1-1.</p> <p>Ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства а. сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Пояснения: - о том, что гражданин Томчук Г.С. обратился в суд к Администрации города Сургута; - о том, что были внесены изменения в генеральный план и в Правила землепользования и застройки; - о том, что было вынесено решение Арбитражного суда ХМАО-Югры о приведении территориальной зоны в соответствии с фактическим ранее использования земельного участка; - о том, что на основании решения Арбитражного суда, Администрация выступила с такой инициативой.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101020:62, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 7, улица Майская, 6/1.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.</p>

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 13.12.2023 № 6217 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 15.01.2024 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 15.01.2024 № 232.
Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.01.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.01.2024					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:3, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Толстого, территориальная зона Ж.3.1 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества. Заявитель: Мисиров Джамиль Эльман оглы.	Докладчик: Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	Пояснения: - о том, что в соответствии с документацией по планировки территории земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101228:3 находится в территориальной зоне Ж.3.1; - о том, что фактически размещен объект недвижимого имуществом магазин; - о том, что в рамках реализации реконструкции заявитель обратился в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в части по распределении земельного участка; - о том, что в соответствии с тем, что магазины находятся в условно разрешенных видах использования земельного участка, поступило данное ходатайство. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:3, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Толстого, территориальная зона Ж.3.1 «Подзона сложившейся застройки среднетажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 15.12.2023 № 6259 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 15.01.2024 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 15.01.2024 № 232.
Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.01.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.01.2024					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Домостроителей, з/у 21/3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид- общежития (код 3.2.4), в целях планируемого строительства общежития.</p> <p>Заявитель: Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1».</p>	<p>Докладчик: Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Пояснения: - о том, что акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» обратились с заявлением на предоставления разрешения условного разрешенного вида использования земельного участка в рамках планируемого строительства общежития, в целях реализации жилищного строительства; - о том, что это позволит работникам временно проживать в данном общежитии.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Домостроителей, з/у 21/3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид- общежития (код 3.2.4).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 14.12.2023 № 6227 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 15.01.2024 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 15.01.2024 № 232.
Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.01.2024

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.01.2024					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:01010253:528, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Аграрная, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), в целях размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг.</p> <p>Ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Гапеев А.М. - начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Пояснения: - о том, что на земельном участке фактически расположены два нежилых объекта в рамках дальнейшей возможности реализации какого вида деятельности и на данных объектах; - о том, что Администрация города Сургута выступила с инициативной в части получения на условно разрешённый вид - бытовое обслуживание.</p> <p>Вопросы: - о том, что кому принадлежит земельный участок.</p> <p>Пояснения: - о том, что земельный участок муниципальный и не разграничен.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:01010253:528, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Аграрная, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

			Предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.		
--	--	--	---	--	--

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66