МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 19 | » | 10 | 20 | 23 |  |  | № | 3054 |

О проведении аукциона
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Граждан-ским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государ-ственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строи-тельства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Админис-трации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 86:10:0101232:29 площадью 6 312 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Привокзальная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информа-ционной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (https://utp.sberbank-ast.ru/).

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Привокзальная |
| Кадастровый номер | 86:10:0101232:29 |
| Площадь земельного участка | 6 312 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 06.07.2023 № 08-13/459,утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 07.07.2023 |
| Срок строительства объекта | 29 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 58 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 3 006 600 рублей,отчет об оценке рыночной стоимости от 02.08.2023 № 673/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 02.08.2023 |
| Размер задатка | 601 320 рублей |
| Шаг аукциона | 90 000 рублей |
| Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 62 154,13 рублей.2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету.3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |