МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 05 | » | 10 | 20 | 23 |  |  | № | 2910 |

Об организации и проведении

повторного аукциона по продаже   
объекта незавершенного   
строительства путем продажи   
с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Граждан-ским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил   
проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.11.2019 по делу № А75-862/2019, определением Верховного суда Российской Федерации от 28.04.2021 по делу № 304-ЭС19-24625, решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2022 по делу № 2-5948/2022, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать   
и провести повторный аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:1782, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микро-район 28 «А» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) извещения о проведении аукциона,   
о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3, 4 к извещению   
о проведении аукциона в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуще-ством, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе | Арбитражный суд Западно-Сибирского округа, Верховный суд Российской Федерации |
| 2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда | - постановление Арбитражного суда  Западно-Сибирского округа от 05.11.2019  по делу № А75-862/2019: «Изъять у общества  с ограниченной ответственностью «Строй-полимер» (ОГРН 1058602058646,  ИНН 8602246447) объект незавершенного строительства, степень готовности – 70% кадастровый номер 86:10:0101000:1782,  адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299  «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;  - определение Верховного суда Российской Федерации от 28.04.2021 по делу  № 304-ЭС19-24625: «Заменить ответчика – общество с ограниченной ответственностью «Строй-полимер» на его правопреемника – Ляшенко М.А.» |
| 3. Предмет аукциона | объект незавершенного строительства |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства,  изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона | |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  город Сургут, микрорайон 28 «А» |
| Кадастровый номер | 86:10:0101000:1782 |
| Площадь застройки | 2 798 квадратных метров |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства | 70 процентов |
| Собственник (правообладатель)  объекта незавершенного строительства | Ляшенко М.А. |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства | |
| Местоположение, территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  город Сургут, микрорайон 28А,  улица Мелик-Карамова |
| Кадастровый номер | 86:10:0101208:2 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для окончания строительства 8-этажного жилого дома № 3 со встроенными помещениями соцкультбыта и гостиничного комплекса  на 154 места |
| Площадь земельного участка | 7 105 +/- 30 квадратных метров |
| Предельные параметры застройки | в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651  «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:2 находится в двух территориальных зонах:  1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4).  2. Зона размещения объектов образования  и просвещения (ОД.4 (ДОУ) |
| 6. Начальная цена предмета аукциона | 920 079 950 рублей,  на основании статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» начальная цена предмета аукциона, установленная решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2022 по делу № 2-5948/2022,  снижена на пятнадцать процентов |
| 7. Размер задатка | 184 015 990 рублей |
| 8. Шаг аукциона | 1 000 000 рублей |
| 9. Размер расходов  на подготовку и проведение аукциона | отсутствуют |
| 10. Иные условия | средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся  на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение  10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона  (пункт 21 Правил проведения публичных торгов  по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299) |