МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 12 | » | 09 | 20 | 23 |  |  | № | 2676 |

О проведении аукциона

в электронной форме на право

заключения договора аренды

земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Граждан-ским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государ-ственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строи-тельства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Админис-трации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу   
участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадаст-ровым номером 86:10:0101213:663 площадью 4 642 кв. метра, расположенного   
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта   
(код 2.7.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информаци-онной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: https://utp.sberbank-ast.ru/.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы города | С.А. Агафонов |

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон,  улица Сосновая |
| Кадастровый номер | 86:10:0101213:663 |
| Площадь земельного участка | 4 642 кв. метра |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 19.04.2023 № 08-13/457,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 03.05.2023 |
| Срок строительства объекта | 29 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 58 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 418 017 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости от 19.07.2023 № 4926/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 19.07.2023 |
| Размер задатка | 283 603 рубля |
| Шаг аукциона | 42 540 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 568 634,38 рублей.  2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету.  3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев в бюджет города  и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.  4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги  «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Особые отметки  о земельном участке | 1. Через границы земельного участка  с юго-востока на северо-восток проходит высоковольтная линия электроснабжения  35 – 100 кВ. Согласно общедоступной информации, на основании информации, представленной от ресурсоснабжающих организаций, сведения об объекте отсутствуют, сведения о правообладателе объекта отсутствуют. Охранная зона – 15 метров  по обе стороны от крайних проводов  при неотклоненном их положении.  2. Земельный участок примыкает к границам водного объекта общего пользования.  В общедоступных сведениях информация  о границах береговой полосы, о границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта отсутствует. Правообладатель земельного участка обязан обеспечить свободный доступ граждан  к граничащему водному объекту общего пользования. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |