МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 31 | » | 08 | 20 | 23 |  |  | № | 2547 |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 14.07.2023  № 2069 «О проверке готовности  к отопительному периоду  2023 – 2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций  и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки  которых подключены к системе теплоснабжения» |  |

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Феде-  
рации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности   
к отопительному периоду», распоряжением Администрации города от 30.12.2005   
№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 14.07.2023 № 2069 «О проверке готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 годов теплоснаб-жающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, тепло-потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения» изменения, изложив приложения 1, 3, 4, 6, 9 к распоряжению в новой редакции согласно приложениям 1 – 5 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя   
Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень мероприятий

Администрации города по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса,

здравоохранения, образования и социальной сферы муниципального образования городской округ Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | Обеспечение на муниципальных объектах тепло-, водоснабжения  и водоотведения постоянной работоспособности резервных источников электроснабжения | до 01.09.2023 | департамент городского хозяйства Администрации города (далее – департамент городского хозяйства) |
| 2 | Обеспечение промывки и гидравлических испытаний муниципальных тепловых сетей, промывки муниципальных систем водоснабжения, водоотведения (в соответствии с планом) с оформлением соответствующих актов и последующим предоставлением итоговой информации в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | до 25.08.2023 | департамент городского хозяйства |
| 3 | Сбор информации о выполнении планов мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства муниципальных ресурсоснабжающих предприятий  к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов | ежедекадно,  июль – ноябрь 2023 года | департамент городского хозяйства |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Контроль подготовки объектов здравоохранения в муниципальном образовании городской округ СургутХанты-Мансийского автономного округа – Югры | до 01.09.2023 | заместитель Главы города, курирующий социальную сферу |
| 5 | Контроль подготовки объектов образования и социальной сферы в муниципальном образовании городской округ СургутХанты-Мансийского автономного округа – Югры с обеспечением оформления актов проверки и паспортов готовности к отопительному периоду | до 01.09.2023 | департамент образования Администрации города,  департамент культуры  и молодёжной политики Администрации города,  управление физической культуры и спорта Администрации города |
| 6 | Контроль подготовки и обеспечение оформления паспортов готовности к работе  в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов предприятий, указанных в приложении 3.  Предоставление копии документа по запросу Департамента строительства  и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного – Югры  о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии  с законодательством об электроэнергетике в части объектов  по производству тепловой, электрической энергии в режиме комбинированной выработки (публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» – Сургутская ГРЭС-1, публичное акционерное общество «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2») | до 01.11.2023  до 15.11.2023 | департамент городского хозяйства |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Обеспечение готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (многоквартирные дома),  к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов с оформлением, выдачей паспортов готовности | до 15.09.2023 | департамент городского хозяйства |
| 8 | Обеспечение промывки внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения («стояки» и «лежаки» в соответствии с планом) с оформлением соответствующих актов в соответствии с приложением 5 | до 15.09.2023 | департамент городского хозяйства |
| 9 | Обеспечение готовности иных потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов с оформлением, выдачей паспортов готовности | до 01.11.2023 | департамент городского хозяйства |

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

теплоснабжающих и теплосетевых организаций,

подлежащих проверке к работе в отопительный период

2023 – 2024 годов

1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электри-ческие сети».

3. Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТВС-Сервис».

5. Акционерное общество «Горремстрой».

6. Общество с ограниченной ответственностью УК «Северо-Западная тепловая компания».

7. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод».

8. Акционерное общество «Аэропорт Сургут».

9. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» Сургутский филиал.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Технические системы».

11. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная компания автотехники-база».

12. Акционерное общество «Автодорстрой».

13. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой».

14. Филиал публичного акционерного общества «ОГК-2» – «Сургутская ГРЭС-1».

15. Филиал публичного акционерного общества «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2».

Приложение 3

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии

по проведению проверки готовности к отопительному

периоду 2023 – 2024 годов лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения,

а также лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений

в многоквартирных домах, заключивших договоры теплоснабжения

с теплоснабжающими организациями

Директор департамента городского хозяйства Администрации города, заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города (на период отсутствия председателя комиссии), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города;

- заместитель директора по реализации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (начальник отдела коммерческого учета Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (на период отсутствия) (по согласованию);

- специалисты тепловой инспекции Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (по согласованию);

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (по согласованию);

- представитель Северо-Уральского управления по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Федеральной службы по экологическому, техноло-гическому и атомному надзору (по согласованию);

- представитель открытого акционерного общества «Сургутгаз»   
(по согласованию);

- представитель Сургутского отдела инспектирования Службы жилищного   
и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
(по согласованию);

- представитель общества с ограниченной ответственностью «ТехСтрой»   
(по согласованию);

- представитель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города (по согласованию).

Приложение 4

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии

по проведению проверки готовности к отопительному периоду

2023 – 2024 годов иных потребителей тепловой энергии,

теплопотребляющие установки которых

подключены к системе теплоснабжения

Директор департамента городского хозяйства Администрации города (заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города (на период отсутствия), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города;

- заместитель директора по реализации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (начальник отдела коммерческого учета Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (на период отсутствия) (по согласованию);

- специалисты тепловой инспекции Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (по согласованию);

- главный инженер Управления по эксплуатации зданий и сооружений публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (по согласованию);

- генеральный директор акционерного общества «Аэропорт Сургут»   
(по согласованию);

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (по согласованию);

- директор общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» Сургутский филиал (по согласованию);

- директор общества с ограниченной ответственностью «ТВС-Сервис» (по согласованию);

- директор общества с ограниченной ответственностью «Технические системы» (по согласованию);

- директор акционерного общества «Горремстрой» (по согласованию);

- директор Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» (по согласованию);

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Северо-Западная тепловая компания» (по согласованию);

- директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированная компания автотехники-база» (по согласованию);

- генеральный директор акционерного общества «Автодорстрой»   
(по согласованию);

- директор общества с ограниченной ответственностью «ТехСтрой».

Приложение 5

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Программа проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2023 – 2024 годов лиц, осуществляющих   
управление многоквартирными домами и приобретающих   
тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания   
коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения,   
а также лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых   
помещений в многоквартирных домах, заключивших договоры   
теплоснабжения с теплоснабжающими организациями

(далее – программа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирными домами  и приобретающего тепловую энергию | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые  в ходе проведения проверки |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Уют» | много-  квартирные дома  согласно приложению к программе | 01.09.2023 –15.09.2023 | документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов требованиям, установленным Правилами оценки готовности  к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации  от 12.03.2013  № 103  «Об утверждении правил оценки готовности  к отопительному периоду»,  Правилами  и нормами  технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации  по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  от 27.09.2003  № 170 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью  «Стандарт плюс» |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «ГрадСервис» |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЗАСК» |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад» |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью «КомфортСервис» |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЖилСервис» |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  ДЕЗ Восточного жилого района» |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Югорская» |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания  «СургутСервис» |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью  управляющая компания «Сервис-3» |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Гравитон» |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Система» |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания  «Ваш Управдом» |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания  «Ваш Уютный Дом» |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8» |
| 17 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания  «Сервис Вашего Дома» |
| 18 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Монолит» |
| 19 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «СеверСтрой» |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Возрождение» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ютерра» |  |  |  |
| 22 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Регион 86» |
| 23 | Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами» |
| 24 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Экономъсервис» |
| 25 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Югра» |
| 26 | Общество с ограниченной ответственностью «ТехСервис» |
| 27 | Товарищество собственников недвижимости «Комфорт» |
| 28 | Товарищество собственников недвижимости «Уютное» |
| 29 | Товарищество  собственников недвижимости «Мелик-Карамова 28/1» |
| 30 | Товарищество собственников недвижимости «Саймовский» |
| 31 | Товарищество собственников недвижимости «Комсомольский 13» |
| 32 | Товарищество собственников недвижимости  «Бульвар» |
| 33 | Товарищество собственников недвижимости  «МИРА 4» |
| 34 | Товарищество собственников недвижимости  «Генерала Иванова 3/2» |
| 35 | Товарищество собственников жилья «Управдом» |
| 36 | Товарищество собственников жилья «Комфорт» |
| 37 | Товарищество собственников жилья «Каскад» |
| 38 | Товарищество собственников жилья «Комсомольское» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | Товарищество собственников жилья «Майское» |  |  |  |
| 40 | Товарищество собственников жилья «Сибирское» |
| 41 | Товарищество собственников жилья «Светлое» |
| 42 | Товарищество собственников жилья «Гранит-Плюс» |
| 43 | Товарищество собственников жилья «Наш дом» |
| 44 | Товарищество собственников жилья «Атлант» |
| 45 | Товарищество собственников жилья «На Тихом» |
| 46 | Товарищество собственников жилья «Сайма» |
| 47 | Товарищество собственников недвижимости «Энтузиасты» |
| 48 | Бюджетное учреждение высшего образования «Сургутский государственный педагогический университет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
| 49 | Управление по организации обслуживания производства публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» |
| 50 | Бюджетное учреждение высшего образования  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет» |
| 51 | Общество с ограниченной ответственностью  «Базис комфорт» |  |  |  |
| 52 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Виктория» |
| 53 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Югратехком» |
| 54 | Товарищество собственников недвижимости  «Счастливый дом» |
| 55 | Товарищество собственников недвижимости  «Счастливый случай» |