МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11 | » | 07 | 20 | 23 |  |  | № | 2050 |

О проведении аукциона   
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с када-стровым номером 86:10:0101050:516 площадью 747 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29-12, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1, согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информа-ционной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: https://utp.sberbank-ast.ru/.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы города | С.А. Агафонов |

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29-12 |
| Кадастровый номер | 86:10:0101050:516 |
| Площадь земельного участка | 747 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1 |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 27.04.2023 № 08-13/458,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 03.05.2023 |
| Срок строительства объекта | 10 лет |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 688 274 рубля,  отчет об оценке рыночной стоимости от 02.06.2023 № 3403/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 02.06.2023 |
| Размер задатка | 137 655 рублей |
| Шаг аукциона | 20 000 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 2 573,63 рублей.  2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету.  3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев в бюджет города  и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.  4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |
| Особые отметки  о земельном участке | при подготовке графической части исходно-разрешительной документации  схем-согласования на земельный участок  с кадастровым номером 86:10:010050:516 использовались топографические материалы 2009 года, актуальность которых в настоящее время утрачена.  Согласно материалам актов обследования  от 17.04.2023 № 188 и от 19.06.2023 № 331,  в границах земельного участка капитального строения (сооружения) и иные объекты отсутствуют. Нарушения земельного законодательства Российской Федерации  не установлены |