МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 20 | » | 06 | 20 | 23 |  |  | № | 1826 |

Об организации и проведении

повторного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи
с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу № А75-20070/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести повторный аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

* 1. Опубликовать (разместить) извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.
	2. Опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3, 4 к извещению о проведении аукциона в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы города  |  С.А. Агафонов |

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе
 | Восьмой арбитражный апелляционный суд |
| 1. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда
 | постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу № А75-20070/2019:«Изъять у публичного акционерного общества Национальный Банк «ТРАСТ» (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, адрес: 109004, г. Москва, переулок Известковый, д. 3) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, по адресу: ул. Аэрофлотская, дом 23, строение 4, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» |
| 1. Предмет аукциона
 | объект незавершенного строительства  |
| 1. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона
 |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4 |
| Кадастровый номер | 86:10:0101001:228 |
| Площадь общая | 2 436 кв. метров |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства  | 43 процента |
| Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства | публичное акционерное общество Национальный Банк «ТРАСТ» ИНН 7831001567 ОГРН 1027800000480 |
| 1. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства
 |
| Местоположение, территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская |
| Кадастровый номер | 86:10:0101236:29 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования  | для строительства автосалона |
| Площадь земельного участка | 17 457 +/- 46 кв. метров |
| Предельные параметры застройки  | в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:29 находится в территориальной зоне ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» |
| 1. Начальная цена предмета аукциона
 | 20 658 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 28.02.2023 № 286-Н, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 27.02.2023 |
| 1. Размер задатка
 | 2 065 800 рублей |
| 1. Шаг аукциона
 | 100 000 рублей |
| 1. Размер расходов

на подготовку и проведение аукциона | 0 рублей 00 копеек, муниципальный контракт от 22.06.2022 № 15/2022 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов, по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Иные условия
 | средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299) |