МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ГЛАВА ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 09 | » | 11 | 20 | 23 |  |  | № | 73 |

Об утверждении порядка

согласования перечня

муниципальных правовых

актов, применяемых с учетом

особенностей, установленных

статьей 9 Федерального закона

от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите

и поощрении капиталовложений

в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», решением Думы города от 22.12.2021 № 62-VII ДГ «О Положении об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты- Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Главы города   
от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы   
города высшими должностными лицами Администрации города в период   
его временного отсутствия», распоряжением Администрации города   
от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

И.о. Главы города М.А. Гуменюк

Приложение

к постановлению

Главы города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

согласования перечня муниципальных правовых актов,

применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9

Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите

и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»  
(далее – порядок)

1. Настоящий порядок согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) разработан в целях реализации положений решения Думы города от 22.12.2021 № 62-VII ДГ «О Положении об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Порядок регулирует процедуру согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ (далее – перечень муниципальных правовых актов), указанных в заявлении о даче согласия на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты- Мансийского автономного округа – Югры по форме, установленной Приложением к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Думы города от 22.12.2021 № 62-VII ДГ (далее – заявление).

3. Рассмотрение перечня муниципальных правовых актов осуществляется в пределах общего срока рассмотрения заявления, установленного пунктом 3 Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при рассмотрении заявления о заключении, внесении изменений или расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденного распоряжением Администрации города от 05.07.2023 № 1994.

4. При рассмотрении перечня муниципальных правовых актов учитываются рекомендации комиссии по соглашениям о защите и поощрении капиталовложений о возможности (невозможности) включения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия о применении муниципальных нормативных правовых актов, указанных в заявлении, с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

5. Заявитель вправе указать в заявлении муниципальные правовые акты, перечисленные в примерном перечне муниципальных правовых актов, применяемые с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, согласно приложению к настоящему порядку, а также иные муниципальные правовые акты в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Не подлежат согласованию муниципальные правовые акты, указанные   
в заявлении, не соответствующие требованиям части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

7. Согласование перечня муниципальных правовых актов, применяемых   
с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, указанных в заявлении, оформляется письмом за подписью Главы города.

Приложение

к порядку согласования

перечня муниципальных

правовых актов, применяемых с учетом особенностей,

установленных статьей 9

Федерального закона   
от 01.04.2020 № 69-ФЗ   
«О защите и поощрении

капиталовложений

в Российской Федерации»

Примерный перечень

муниципальных правовых актов, применяемых с учетом

особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона

от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении

капиталовложений в Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование стабилизируемого акта | Положения акта |
| 1. Акты, устанавливающие порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности  (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ) | |
| 1.1. Решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ  «О Порядке определения цены земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности,  при заключении договоров купли-продажи  без проведения торгов» | пункты 2 – 5 Порядка определения цены  земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-  продажи без прове-дения торгов |
| 1.2. Решение Думы города от 29.03.2016 № 855-V ДГ  «О Порядке определения размера платы за увеличение  площади земельных участков, находящихся в частной  собственности, в результате их перераспределения  с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» | пункты 2 – 4 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собствен-  ности, в результате  их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности  муниципального  образования городской округ город  Сургут |
| 2. Акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы  за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной  собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона  № 69-ФЗ) | |
| 2.1. Решение Думы города Сургута от 06.10.2010  № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности  муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» | пункты 1, 11, 12, 13, 14, 15, 2, 3, 5, 6  статьи 2, пункты 2 – 4 статьи 3 Порядка определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности  муниципального  образования  городской округ Сургут, предоставленные в аренду  без проведения  торгов |
| 2.2. Решение Думы города Сургута от 29.03.2016  № 854-V ДГ «О Порядке определения размера платы  по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» | пункты 2 – 6 Порядка определения размера платы по соглашению об установлении  сервитута в отношении земельных участков, находящихся  в собственности  муниципального  образования городской округ город  Сургут |
| 3. Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов  территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ) | |
| Решение Исполнительного комитета Тюменского  областного Совета народных депутатов от 06.05.1991  № 153 «Об утверждении проектно-планировочной  документации» | Решение Исполнительного комитета Тюменского  областного Совета народных депутатов  от 06.05.1991 № 153  «Об утверждении проектно-  планировочной  документации» |
| 4. Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований (подпункт «м» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона  № 69-ФЗ) | |
| Постановление Администрации города от 11.05.2022  № 3651 «Об утверждении Правил землепользования  и застройки на территории города Сургута» | Правила землепользования и застройки на территории  города Сургута |