МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 20 | » | 06 | 20 | 23 |  |  | № | 3136 |

Об утверждении внесения изменений

в проект межевания территории

микрорайона 27 в городе Сургуте

 В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Админис-трации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

 1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Админис-трации города от 07.06.2019 № 4138 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 и 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте,

утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4138

«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте»,

в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)



Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте,

утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4138

«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте»,

в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |
| --- |
| Образуемые земельные участки |
| №п/п | условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | площадь, м2 | адрес участка | кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | фактическое использование | вид разрешенного использования по проекту межевания | возможные способы образования\*\* | примечание |
| суще-ствующая | расче-тная\* | проектная |
| Земельные участки общего пользования |
| 1. | :ЗУ1.1 | - | - | 2262 | микрорайон 27, город Сургут | - | проезды, проходы | земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 2. | :ЗУ1.2 | - | - | 600 | микрорайон 27, город Сургут | - | проезды, проходы | земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 3. | :ЗУ1.3 | - | - | 1104  | микрорайон 27, город Сургут | - | проезды, проходы | земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:3056 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 4. | :ЗУ1.5 | - | - | 7707 | микрорайон 27, город Сургут | - | проезды, проходы | земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:37, 86:10:0101076:10, 86:10:0101076:49, 86:10:0101076:25, 86:10:0101076:17 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| Земельные участки объектов жилой застройки |
| 5. | :ЗУ2.1 | - | - | 4539 | улица Мелик-Карамова, дом 45,микрорайон 27,город Сургут | - | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:29, 86:10:0101076:3056 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 6. | :ЗУ2.2 | 2700 | - | 3428 | улица Мелик-Карамова, дом 47/1,микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:29 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:29с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 7. | :ЗУ2.3 | 3582 | - | 4285 | улица Мелик-Карамова, дом 45/1,микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:64 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:64, 86:10:0101076:75, 86:10:0101076:72 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| 93 | - | улица Мелик-Карамова,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:75 |
| 11.25 | - | проезд Взлетный,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:72 |
| 8. | :ЗУ2.4 | 2100 | - | 3252 | улица Мелик-Карамова, дом 47/2, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:28 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилаязастройка (высотнаязастройка). Код 2.6 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:28 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 9. | :ЗУ2.5 | 2680 | - | 4336 | улица Мелик-Карамова, дом 45/2,микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:47 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилаязастройка (высотнаязастройка). Код 2.6 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:47, 86:10:0101076:3039 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственностиПеред образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101076:3039 на земельный участок с КН 86:10:0101076:47 | образуемый |
| 10. | :ЗУ2.6 | 18469 | - | 17658 | улица Мелик-Карамова, дом 43,микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:3056 | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:3056 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 11. | :ЗУ2.7 | 60 | - | 5850 | улица Мелик-Карамова, дом 41,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:14 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилаязастройка (высотнаязастройка). Код 2.6 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:14 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| 12. | :ЗУ2.8 | 10170 | - | 10876 | проезд Взлетный, дом 4, микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:17 | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:17, 86:10:0101076:25 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственностиПеред образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101076:17 на земельный участок с КН 86:10:0101076:25 | образуемый |
| 13. | :ЗУ2.9 | - | - | 6310 | проезд Взлетный, дом 4/1,микрорайон 27,город Сургут | - | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка.Код 2.5 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 14. | :ЗУ2.10 | 10293 | - | 10733 | проезд Взлетный, дом 2,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:104 | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:104, 86:10:0101076:49с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 15. | :ЗУ2.11 | 6728 | - | 7423 |  проезд Мунарева, дом 2, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:49 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:49, 86:10:0101076:104, 86:10:0101076:3023 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 16. | :ЗУ2.12 | 12503 | - | 12386 | улица Мелик-Карамова, дом 39, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:3023 | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:3023, 86:10:0101076:49 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 17. | :ЗУ2.13 | 6670 | - | 6569 | проезд Взлетный, дом 1,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:2948 | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:2948, 86:10:0101076:9, 86:10:0101076:82 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственностиПеред образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101076:2948 на земельный участок с КН 86:10:0101076:9 | образуемый |
| 700 | проезд Мунарева, дом 4,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:9 |
| 7.04 | проспект Комсомольский, дом 40,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:82 |
| 18. | :ЗУ2.14 | 7160 | - | 7375 | проезд Мунарева, дом 4,микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:10 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:10, 86:10:0101076:2948, 86:10:0101076:9 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 19. | :ЗУ2.15 | - | - | 12241 | проспект Комсомольский, дом 40,микрорайон 27, город Сургут | - | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 20. | :ЗУ2.17 | 2900 | - | 5220 | проспект Комсомольский, дом 38, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:30 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:30, 86:10:0101076:57 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 21. | :ЗУ2.18 | - | - | 3210 | проезд Взлетный, дом 5/1,микрорайон 27,город Сургут | - | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 22. | :ЗУ2.19 | - | - | 2990 | проезд Взлетный, дом 5,микрорайон 27, город Сургут | - | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 23. | :ЗУ2.20 | - | - | 4595 | проезд Взлетный, дом 7,микрорайон 27, город Сургут | - | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 24. | :ЗУ2.21 | - | - | 4954 | проспект Комсомольский,дом 44/2, микрорайон 27,город Сургут | - | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется из земель государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 25. | :ЗУ2.22 | 6907 | 3361 | 6953 | проспект Комсомольский, дом 44/1, микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:3009 | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:3009, 86:10:0101076:71 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 7.04 | проспект Комсомольский, дом 44/1, микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:71 |
| 26. | :ЗУ2.23 | 7222 | - | 7235 | проспект Комсомольский, дом 44, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:16 | 5-этажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:16, 86:10:0101076:73 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| 12.5 | проспект Комсомольский, дом 44/1, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:73 |
| 27. | :ЗУ2.24 | 9400 | - | 12798 | улица Югорская, дом 34, микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:44 | 9-этажный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6  | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:44 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| Земельные участки объектов социального обслуживания |
| 28. | :ЗУ3.1 | 1198 | - | 1369 | улица Югорская, дом 36,микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:66 | медико-социальная экспертиза | здравоохранение. Код 3.4 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:66 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 29. | :ЗУ3.2 | 8458 | - | 8709 | проезд Взлетный, участок 9,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:45 | МБДОУ детский сад № 27 Микки-Маус | дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:45, 86:10:0101076:107с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 30. | :ЗУ3.3 | 1785 | - | 2228 | проспект Комсомольский, дом 36/2, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:43 | под здание предприятия бытового обслуживания со встроенно-пристроенными помещениями | бытовое обслуживание. Код 3.3 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:63 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 31. | :ЗУ3.4 | 8730 | - | 13469 | улица Геологическая, микрорайон 27,город Сургут | 86:10:0101076:2969 | свободен от застройки | амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Код 3.4.1 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:2969, 86:10:0101076:15 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания |
| 32. | :ЗУ4.1 | 3980 | - | 4363 | улица Мелик-Карамова, дом 41/2,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:40 | торговый центр | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:40 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| 33. | :ЗУ4.2 | 3188 | - | 3302 | улица Мелик-Карамова,микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:24 | сквер | отдых (рекреация). Код 5.0 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:24 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 34. | :ЗУ4.3 | 1462 | - | 1710 | улица Мелик-Карамова, дом 41/1, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:31 | торговый центр Геолог | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:31 с землями, находящимися в муниципальнойили государственной собственности  | образуемый |
| 35. | :ЗУ4.4 | 1798 | - | 2247 | проспект Комсомольский, дом 38, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:57 | АТС-25 ООО Уралсвязь-информ | коммунальное обслуживание. Код 3.1 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:57 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 36. | :ЗУ4.5 | 21763 | - | 23040 | улица Геологическая, дом 10, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:15 | торговый центр РОСИЧ | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2 | образуется в результате перераспределенияземельных участков с КН 86:10:0101076:15, 86:10:0101076:84 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| 37. | :ЗУ4.6 | 1202 | - | 1251 | проезд Мунарева, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:55 | свободен от застройки | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы). Код 4.2 | образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:55, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 38. | :ЗУ4.7 | 3885 | - | 4880 | улица Геологическая, дом 4, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:6 | МЭС Западной Сибири | деловое управление. Код 4.1 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:6, 86:10:0101076:2971, 86:10:0101076:22, 86:10:0101076:2978 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| контур земель-ного участка | улица Геологическая, дом 4, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:2971(1) | свободен от застройки |
| 2500 | микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:22 | свободен от застройки |
| 498 | улица Геологическая, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:2978 | свободен от застройки |
| 39. | :ЗУ4.8 | 3205 | - | 3082 | микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:11 | гаражи | служебные гаражи. Код 4.9 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:11, 86:10:0101076:67 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| 40. | :ЗУ4.9 | 6878 | - | 7422 | улица Геологическая, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:2912 | ГСК № 48 «Геолог»' | служебные гаражи. Код 4.9 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:2912, 86:10:0101076:22, 86:10:0101076:11, 86:10:0101076:67 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности  | образуемый |
| 41. | :ЗУ4.10 | 598 | - | 666 | улица Мелик-Карамова, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:99 | нежилое здание | обеспечение внутреннего правопорядка. Код 8.3 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:99 с землями, находящимися в муниципальнойили государственной собственности | образуемый |
| 42. | :ЗУ4.12 | 934 | - | 1037 | улица Мелик-Карамова, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:101 | гаражи | служебные гаражи. Код 4.9 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:101 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| 43. | ЗУ4.13 | 2178 | - | 2662 | проезд Мунарева, дом 3, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:94 | отдел полиции № 3Управление МВД России по г. Сургуту | обеспечение внутреннего правопорядка. Код 8.3 | образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:94 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |
| Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры |
| 44. | :ЗУ5.1 | 522 | - | 632 | проезд Взлетный, дом 8, микрорайон 27, город Сургут | 86:10:0101076:52 | ЦТП-59 | коммунальное обслуживание. Код 3.1 | образуется в результате преобразования земельного участка 86:10:0101076:52 (:52), земель государственной собственности (:Т/п22) возможным способом перераспределения | образуемый |
| Сохраняемые земельные участки  |
| Земельные участки объектов жилой застройки |
| 1. | 86:10:0101076:3027 | 8025 | 8332 | 8025 | улица Мелик-Карамова, 47 | 86:10:0101076:3027 | под 5-этажный многоквар-тирный жилой дом | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 2. | 86:10:0101076:3006 | 5934 | 4794 | 5934 | улица Югорская, 32 | 86:10:0101076:3006 | под 5-этажный многоквар-тирный жилой дом | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 3. | 86:10:0101076:37 | 689 | - | 689 | ул. Югорская, 32 | 86:10:0101076:37 | для размещения магазина | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 4. | 86:10:0101076:102 | 3734 | 2481 | 3734 | ул. Югорская, 32/1 | 86:10:0101076:102 | под многоквар-тирный жилой дом | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 5. | 86:10:0101076:107 | 7702 | 6587 | 7702 | проезд Взлетный, 11 | 86:10:0101076:107 | под многоквар-тирный жилой дом | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 6. | 86:10:0101076:2957 | 8700 | 8296 | 8700 | проспект Комсомольский, 46 | 86:10:0101076:2957 | под 5-этажный многоквар-тирный жилой дом | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 7. | 86:10:0101076:106 | 4419 | 4638 | 4419 |  ул. Югорская, 30/1 | 86:10:0101076:106 | под многоквар-тирный жилой дом | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 8. | 86:10:0101076:105 | 5355 | 4673 | 5355 | ул. Югорская, 30/2 | 86:10:0101076:105 | под многоквар-тирный жилой дом | 5-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 9. | 86:10:0101076:2941 | 4961 | 4057 | 4961 | проспект Комсомольский, 42 | 86:10:0101076:2941 | под 9-ти этажный многоквар-тирный жилой дом | 9-этажный жилой дом | - | сохраняемый |
| 10. | 86:10:0101076:3327 | 5333 | - | 5333 | проспект Комсомольский, 36 | 86:10:0101076:3327 | под 9-ти этажный многоквар-тирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | - | сохраняемый |
| Земельные участки объектов социального обслуживания |
| 11. | 86:10:0101076:34 | 20351 | - | 20351 | проезд Взлетный, 6 | 86:10:0101076:34 | для эксплу-атации школы | МБОУ средняя общеобразова-тельная школа № 45 | - | сохраняемый |
| 12. | 86:10:0101076:108 | 252 | - | 252 | проезд Взлетный, уч 2 | 86:10:0101076:108 | под универ-сальную спортивную площадку | спортивная площадка | - | сохраняемый |
| 13. | 86:10:0101076:38 | 10445 | - | 10445 | проезд Взлетный, 3 | 86:10:0101076:38 | под школу № 35 | МБОУ НОШ № 35 | - | сохраняемый |
| 14. | 86:10:0101076:41 | 2384 | - | 2384 | пр-кт Комсомольский, 42/1 | 86:10:0101076:41 | для размещения подстанции № 2 | подстанция № 2 скорой медицинской помощи | - | сохраняемый |
| 15. | 86:10:0101076:46 | 1070 | - | 1070 | пр-кт Комсомольский, 36/1 | 86:10:0101076:46 | для размещения молочной кухни | детская молочная кухня | - | сохраняемый |
| 16. | 86:10:0101076:44 | 9400 | - | 9400 | ул Югорская | 86:10:0101076:44 | для окончания строительства 9-этажного6-секцион-ного жилого дома со встроен-ными магазинами и подземной автостоянкой | детская молочная кухня | - | сохраняемый |
| Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания |
| 17. | 86:10:0101076:65 | 1442 | - | 1442 | улица Мелик-Карамова, 45/3 | 86:10:0101076:65 | под магазин Универсам | маг. Универсам | - | сохраняемый |
| 18. | 86:10:0101076:91 | 891 | - | 891 | г Сургут, мкр 27 | 86:10:0101076:91 | под гаражи | гаражи | - | сохраняемый |
| 19. | 86:10:0101076:27 | 400 | - | 400 | проезд Взлетный, 5/2 | 86:10:0101076:27 | для эксплу-атации магазина Продукты | маг. Продукты | - | сохраняемый |
| 20. | 86:10:0101076:69 | 596 | - | 596 | проспект Комсомольский, 40/1 | 86:10:0101076:69 | под магазин «Ласточкино гнездо» | маг. «Ласточкино гнездо» | - | сохраняемый |
| 21. | 86:10:0101076:98 | 348 | - | 348 | ул Мелик-Карамова, 37/1 | 86:10:0101076:98 | под гараж | нежилое здание | - | сохраняемый |
| 22. | 86:10:0101076:67 | 2908 | - | 2908 | ул Геологическая | 86:10:0101076:67 | для строитель-ства администра-тивного здания с теплым переходом | кирпичное строение | - | сохраняемый |
| 23. | 86:10:0101076:3 | 3378 | - | 3378 | ул Геологическая, 2 | 86:10:0101076:3 | под нежилое здание (Государственная налоговая инспекция) | Федеральная налоговая служба | - | сохраняемый |
| 24. | 86:10:0101076:36 | 553 | - | 553 | улица Геологическая | 86:10:0101076:36 | для окончания строительства объекта незавершенного строительства | нежилое здание | - | сохраняемый |
| 25. | 86:10:0101076:2913 | 2411 | - | 2411 | улица Геологическая | 86:10:0101076:2913 | для строитель-ства 2-х этажного гаража с офисными помещениями | нежилое здание | - | сохраняемый |
| 26. | 86:10:0101076:109 | 1707 | - | 1707 | проезд Мунарева, 3 | 86:10:0101076:109 | под нежилое здание, используемое под гаражи и теплую стоянку на 12 авто-машин (соору-жение 1) | гараж ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района | - | сохраняемый |
| 27. | 86:10:0101076:7 | 208 | - | 208 | пр-кт Комсомольский, 40 | 86:10:0101076:7 | для размещения магазина «Валерия» | металлическое сооружение | - | сохраняемый |
| 28. | 86:10:0101076:58 | 2051 | - | 2051 | проезд Мунарева, территориальная зона ОД.1.-9 | 86:10:0101076:58 | для окончания строительства обществен-ного здания админист-ративного назначения с предпри-ятиями общественного питания | строящийся объект | - | сохраняемый |
| 29. | 86:10:0101076:8 | 933 | - | 933 | ул Геологическая, сооружение 6 | 86:10:0101076:8 | под автозапра-вочную станцию | металлическое сооружение | - | сохраняемый |
| 30. | 86:10:0101076:3357 | 3019 | - | 3019 | ул Мелик-Карамова, 37/1 | 86:10:0101076:3357 | под нежилое здание (Департамент строительства и земельных отношений Администрации Сургутского района) | общественное управление. Код 3.8 | - | сохраняемый |
| Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры |
| 31. | 86:10:0101076:3040(3) | контур земельного участка | - | контур земель-ного участка | г. Сургут, микрорайон 27, 28 | 86:10:0101076:3040(3) | под электросетевой комплекс РП-120 | ТП-464 | - | сохраняемый |
| 32. | 86:10:0101076:62 | 93 | - | 93 | г Сургут, мкр 27 | 86:10:0101076:62 | под здание трансформа-торной подстанции № 469 | ТП-469 | - | сохраняемый |
| 33. | 86:10:0101076:3039(1) | контур земельного участка | - | контур земель-ного участка | микрорайон 27 | 86:10:0101076:3039(1) | под электросетевой комплексРП-121 | ТП-468 | - | сохраняемый |
| 34. | 86:10:0101076:54 | 119 | - | 119 | ул Югорская, | 86:10:0101076:54 | под трансформа-торную подстанцию ТП-2\*1000 кВАи кабельные линии 10 кВ | ТП | - | сохраняемый |
| 35. | 86:10:0101076:3040(4) | контур земельного участка | - | контур земель-ного участка |  г. Сургут, микрорайон 27, 28 | 86:10:0101076:3040(4) | под электросе-тевой комплекс РП-120 | ТП-461 | - | сохраняемый |
| 36. | 86:10:0101076:3039(2) | контур земельного участка | - | контур земель-ного участка |  микрорайон 27 | 86:10:0101076:3039(2) | под электросе-тевой комплекс РП-121 | ТП-463 | - | сохраняемый |
| 37. | 86:10:0101076:3040(1) | контур земельного участка | - | контур земель-ного участка | микрорайон 27, 28  | 86:10:0101076:3040(1) | под электросе-тевой комплекс РП-120 | ТП-460 | - | сохраняемый |
| 38. | 86:10:0101076:3040(2) | контур земельного участка | - | контур земель-ного участка | микрорайон 27, 28 | 86:10:0101076:3040(2) | под электросе-тевой комплекс РП-120 | ТП-459 | - | сохраняемый |
| 39. | 86:10:0101076:3039(3) | контур земель-ного участка | - | контур земель-ного участка | микрорайон 27 | 86:10:0101076:3039(3) | под электросе-тевой комплекс РП-121 | ТП-458 | - | сохраняемый |
| 40. | 86:10:0101076:51 | 349 | - | 349 | пр-кт Комсомольский, 44 | 86:10:0101076:51 | для эксплу-атации ЦТП-60 | ЦТП-60 | - | сохраняемый |
| 41. | 86:10:0101076:3039(4) | контур земель-ного участка | - | контур земель-ного участка | микрорайон 27 | 86:10:0101076:3039(4) | под электросетевой комплекс РП-121 | ТП | - | сохраняемый |
| 42. | 86:10:0101076:59 | 74 | - | 74 | пр-кт Комсомольский, 38/1(сооружение 1) | 86:10:0101076:59 | под нежилое здание: дизель-генераторную АТС-25 | нежилое здание | - | сохраняемый |
| 43. | 86:10:0101076:3039(5) | контур земель-ного участка | - | контур земель-ного участка | микрорайон 27 | 86:10:0101076:3039(5) | под электросетевой комплексРП-121 | ТП-462 | - | сохраняемый |
| 44. | 86:10:0101076:3341 | 582 | - | 582 | микрорайон 27 | 86:10:0101076:3341 | гаражи | коммунальное обслуживание. Код 3.1 | - | сохраняемый |
| Примечания:\* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.\*\*В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.\*\*\*Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов. |