МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | » | 04 | 20 | 23 |  |  | № | 1860 |

Об утверждение документации

по планировке территории

для размещения линейного объекта

«Проект планировки и проект

межевания «Строительство ПС 35/6 кВ №1
в районе СТ «Летние Юрты»

для электроснабжения СОТ»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Админист-рации города»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания «Строительство
ПС 35/6 кВ №1 в районе СТ «Летние Юрты» для электроснабжения СОТ»,
согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом
издании «Официальные документы города Сургута»: [www.docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждение документации по планировке территории

для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект

межевания «Строительство ПС 35/6 кВ №1

в районе СТ «Летние Юрты» для электроснабжения СОТ»

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков:

|  |
| --- |
| Схема расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:03:0030401 |
|  |
| Масштаб 1: 2000 |
| Условные обозначения: |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | – образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка: | Участок ЗУ1 | Площадь образуемого земельного участка, м2: | 670,85 |
| Точка, № | X | Y | Точка, № | X | Y |
| н1 | 992367,51 | 3566515,74 |  |  |  |
| н2 | 992360,01 | 3566540,57 |  |  |  |
| н3 | 992335,21 | 3566533,08 |  |  |  |
| н4 | 992342,72 | 3566508,25 |  |  |  |
| н1 | 992367,51 | 3566515,74 |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Утверждение документации по планировке

территории для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания «Строительство ПС 35/6 кВ № 1
в районе СТ «Летние Юрты» для электроснабжения СОТ»

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |
| --- |
| Образуемые земельные участки |
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | Площадь,(кв. м) | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка(при наличии) | Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику | Вид разрешенного использования по документу | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания | Возможные способы образования\*\* | Примечание |
| сущест-вующая | расчетная\* | проектная |  |  |  |  |  |  |  |  |
| земельные участки  |
| 1 | участок 86:03:0000000:138324:ЗУ1 | - | - | 670,85 | город Сургут квартал 86:03:0030401 | 86:03:0000000:138324 | - | - | для размещения ПС 35/6 кВ | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:138324, земли лесного фонда | образование |
| Примечания: \* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.\*\* В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков.Образование, предусмотренных проектом земельных участков возможно только в случае внесения соответствующих изменений в утвержденные генплан города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. |