

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

22.08.2023
18-00 часов

№ 226
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Фокеев А.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;
- Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Мазалов И.Н. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Припутень Е.А. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ефанова Т.А. -начальник отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства.

Присутствовали:

- Мокроусова Н.А. -специалист-эксперт отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства;
- Кильдибекова М.В. -главный специалист отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства;
- Ардашева И.Ф. -главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Тышкевич Д.С. -начальник отдела подготовки градостроительной документации муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
- Кураева Е.В. -руководитель аппарата Думы города;
- Майоров В.С. -депутат Думы города;
- Будяков А.М. -помощник депутата Думы ХМАО-Югры Сысуна В.Б.;
- Сурлевич А.Ю. -генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- Кулишенко А.В. -главный инженер проекта ООО «АСПК»;

Трифонов В.В. -гражданин;
Глинских С.Е. -гражданин;
Жуковская И.В. -гражданка;
Левина М.В. -гражданка.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

Фокеев А.А. – Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 02.08.2023 № 48 «О назначении публичных слушаний».

Пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – комиссия по градостроительному зонированию.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 26.07.2023 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 29.07.2023 № 29 (1117).

С даты размещения проекта на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 1 проект.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщая, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект № 1.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в районе жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте согласно приложению, в целях одновременного внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута с решением вопроса по разработке документации по планировке территории.

Заявитель: ООО «Сибпромстрой-Югория».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ООО «Сибпромстрой-Югория» Сурлевичу Андрею Юрьевичу.
2. Генеральному директору ООО УК «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» Грачевой Ире Петровне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория» Сурлевич Андрей Юрьевич (доклад).

Сурлевич А.Ю. – Добрый вечер! К такой информационной справке, что Вы сказали, добавить нечего, все в графических материалах. Редкий случай, когда, скажем, вместо территориальной зоны Ж.4 делается там территориальная зона образовательных учреждений. Мы объяснили свой посыл, что просто школа не размещается. Поэтому просим поддержать внесение изменений в карту градостроительного зонирования. Этот земельный участок там 6 739 квадратных метров, нарисованный рядом с голубым (показывает на карте) и объекты будут, как говорится, по утвержденному проекту планировки и межевания готовиться к строительству. У меня все, спасибо.

Фокеев А.А. – Пожалуйста, уважаемые присутствующие, есть ли предложения, замечания у членов комиссии, участников публичных слушаний? Пожалуйста, прошу высказываться.

Глинских С.Е. – Глинских Сергей Евгеньевич. Андрей Юрьевич, так Вы поясните, то есть у Вас школа не помещается?

Сурлевич А.Ю. – Да.

Глинских С.Е. – Объект спортивного ядра, да?

Сурлевич А.Ю. – Да.

Глинских С.Е. – То есть из-за того, что Вы те решили включить.

Сурлевич А.Ю. – Это вот как раз то, что было в первой части, когда вы задавали вопрос про инсоляцию, про садики и детские площадки прогулочные. Нам пришлось, так скажем, менять координаты и дошкольного учреждения, и школы. Я говорю, что это конкретные проекты, посаженные уже с учетом всех

нормативных требований. То есть это не просто кубик в проекте планировки, а это с учетом посадки конкретных объектов.

Глинских С.Е. – А что на этом месте находилось там, гостиница?

Сурлевич А.Ю. – Значит, если старый проект посмотрите, там было еще два торгово-офисных центра вдоль Югорского тракта. Мы решили этим делом пожертвовать, потому что считаем, что тут перебор. Достаточно будет одного торгово-офисного центра и вот в пользу школы отказались. Который третий там с учетом лилии 220, и размещения там ЛОС и необходимости парковки, мы тоже решили отказаться от двух этих объектов.

Глинских С.Е. – Ну что хорошая идея, я поддерживаю.

Сурлевич А.Ю. – Так что не всегда нельзя нас упрекнуть в жадности и сверхдоходности.

Глинских С.Е. – Спасибо.

Жуковская И.В. – Я говорю, что в половину еще уменьшать надо здания, уменьшать, потому что посмотрите Ваша территория какая маленькая, а Вы хотите там наставить этих многоэтажек.

Сурлевич А.Ю. – Территория не маленькая, если Вы запомнили то, что мы говорили. На 19 и 21 гектар там площадь застройки. Мы даже норматив, так скажем, не добрали тот предельный, который 15 процентов под многоквартирные дома. У нас получилось под каждый участок не превышает больше 11 процентов. Я говорю если Вы внимательно посмотрите и перечитаете все материалы, у Вас будет достаточно знаний и базы как мы пользовались расчетом.

Фокеев А.А. – Еще пожалуйста мнения, суждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части Поймы-5? Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию



А.А. Фокеев

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горх