**Сводный отчет**

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

1.2. Сведения о структурных подразделениях Администрации города, муниципальных учреждениях, а также работниках Администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта: управление по вопросам общественной безопасности Администрации города Сургута: отсутствует.

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

1.4. Основания для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений   
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

1.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

- Постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

1.6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня официального опубликования.

1.7. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: не требуется.

1.8. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «11» сентября 2023 г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: начало: «11» сентября 2023; окончание: «22» сентября 2023.

1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них:

учтено полностью: 0, учтено частично: 0, не учтено: 0.

Кроме того, получено 3 отзыва(вов), содержащих информацию об одобрении текущей редакции проекта нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений).

1.10. Контактная информация ответственного исполнителя проекта:

Фамилия, имя, отчество (при наличии): Беленец Оксана Викторовна,

Должность: главный специалист отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города,

Тел.: (3462)52-82-90,

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес электронной почты: Belenets\_ov@admsurgut.ru. |  |

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (высокая/средняя): средняя.

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

3.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

В связи с изменениями внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» в части дополнения статьи 40.1, содержащей нормы по архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, а также в связи с утверждением постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» необходимо для выполнения федерального законодательства, установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в градостроительном регламенте, а именно в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута.

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах: отсутствует.

3.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации:

- Постановление администрации г. Нижневартовска от 22.06.2022 № 493 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска».

4. Источники данных:

- социальная сеть Интернет;

- СПС «Гарант»;

- СПС «КонсультантПлюс».

3.5. Иная информация о проблеме, в том числе актуальность проблемы  
с обоснованием негативных последствий в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, таких как: наличие риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, причинения экономического ущерба, в том числе бюджетам всех уровней, иные негативные последствия:

Сложившаяся ситуация с массовым изменением фасадов зданий, строений, сооружений на территории города, осуществляемой в нарушение внешнего архитектурно-градостроительного облика, без учета технических регламентов, требований безопасности, а также надлежащих согласований, предусмотренных федеральным законодательством, требует срочного исправления.

Негативными последствиями в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, является наличие следующих рисков:

- нарушение федерального законодательства, что влечет поступление актов прокурорского реагирования на бездействие органов самоуправления;

- недовольство населения недостаточным или ненадлежащим исполнением обязанностей Администрацией города в интересах жителей города.

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 4.2. Сроки  достижения целей предлагаемого  правового регулирования | 4.3. Наименование  показателей  достижения целей  предлагаемого  правового регулирования  (ед. изм.) | 4.4. Значения  показателей по годам | 4.5. Источники данных для расчета  показателей |
| Повышение комфортности условий проживания граждан | Со дня официального опубликования | Количество согласованных архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города, ед. | не менее 50 ед. ежегодно | Прогнозные данные |

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 5.2. Количество участников группы | 5.3. Источники данных |
| Юридические и физические лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности | не менее 50 субъектов ежегодно | Прогнозные данные по результатам анализа прошлых лет |

6. Изменение/дополнение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений (в случае наделения их полномочиями по осуществлению функций) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (*раздел заполняется в случае возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета)* **дополнительные расходы (доходы) бюджета отсутствуют**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции  (полномочия/  обязанности/права) | 6.2. Характер функции  (новая/  изменяемая) | 6.3. Виды расходов (доходов)  бюджета города | 6.4. Количественная оценка расходов  и доходов  (руб.) | 6.5. Источники  данных  для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения: | | | |  |
| Функция  (полномочие/  обязанность/  право) 1.1 |  | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ году.: |  |  |
| Периодические расходы за период  \_\_\_\_\_ ­ \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_г.: |  |  |
| Функция  (полномочие/  обязанность/  право) 1.N |  | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ году.: |  |  |
| Периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |

7. Установление/изменение обязательных требований и (или) обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Новые обязательные требования  и (или) обязанности,  изменение существующих обязательных требований и (или) обязанностей,  вводимых предлагаемым правовым регулированием, для потенциальных адресатов правового регулирования  (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.2. Описание  расходов и возможных доходов,  связанных с введением предлагаемого правового  регулирования | 7.3. Количественная оценка  (руб.) | 7.4. Источники  данных  для  расчетов |
| Пунктом 2 статьи 12.2 предусмотрено согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства  1. Согласно статье 79 к Правилам установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:  Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:  1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;  2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;  3) требования к цветовым решениям объектов капитального  строительства;  4) требования к отделочным и (или) строительным материалам,  определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;  5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;  6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.  2. В границах территорий, предусматривающих требования  к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального  строительства (раздел III Правил), устанавливаются следующие регламентные зоны:  1) архитектурно-градостроительная зона-1 – территория жилой застройки (далее – АГО-1);  2) архитектурно-градостроительная зона-2 – территория, прилегающая к жилой застройке (далее – АГО-2);  3) архитектурно-градостроительная зона-3 – промышленная территория, не прилегающая к жилой застройке (далее – АГО-3).  3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1:  1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:  - расстояние между боковыми фасадами объектов капитального  строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах квартала, должно составлять не менее 15 метров, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями;  - объемно-планировочная организация многоквартирных домов,  располагаемых со стороны красных линий, должна предусматривать  возможность размещения помещений общественного назначения на первом этаже;  - устройство входных групп в многоквартирные дома допускается только со стороны двора, в помещения общественного назначения, встроенные в многоквартирные дома допускается только со стороны территорий общего пользования;  - объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки  и высотных характеристик существующих объектов;  - входные группы (входы) объектов капитального строительства  административно-делового и общественного назначения должны выполняться  в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;  - расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;  - входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта;  - расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального  строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;  - допускается выступ не более чем на 2,5 метров крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;  - устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;  - уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,3 метра. Требования настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;  - входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.  2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:  отделка объектов капитального строительства жилого и общественного назначения при новом строительстве должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие.  3) Требования к цветовым решениям объектов капитального  строительства:   |  |  | | --- | --- | | Зона | Колористические  решения фасадов объектов  капитального  строительства  (RAL Classic) | | АГО -1 | 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1026, 1027, 1028, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3027, 3028, 3031, 3032, 3033, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8011, 8012, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9010, 9011, 9016, 9017, 9018, 9022, 9023 |   4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам,  определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Зона | Материалы фасадов объектов  капитального  строительства | Недопустимые  материалы фасадов объектов  капитального  строительства | | АГО -1 | Фасадные панели (композитные,  металлические, стеклянные,  фиброцементные, каменные, деревянные);  Фасадная штукатурка;  Облицовочный кирпич;  Деревянные ламели;  Натуральный и искусственный камень;  Керамическая плитка;  Фасадный керамогранит;  Сайдинг;  Пространственные (декоративные) панели. | Сэндвич панели;  Профилированный металлический лист;  Поликарбонат;  ОСБ-плита;  Асбестоцементные  листы;  Пластиковые панели;  Деревянный брус. |   - фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования или просматриваемые с территорий общего пользования, выполняются с применением натурального камня, фасадной штукатурки, облицовочного кирпича, фасадных панелей, керамической плитки, фасадного керамогранита, пространственных (декоративных) панелей, деревянных ламелей;  - не допускается использование при отделке фасадов сайдинга,  фасадных металлических панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий);  - при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.  5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:  - размещение технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) осуществляется строго в соответствии с согласованным проектом архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;  - размещение антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другого технического и инженерного оборудования (за исключением видеокамер наружного наблюдения) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается без ущерба внешнему виду исключительно в местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;  - запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на ограждениях балконов и лоджий;  - запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них) без использования декоративных маскирующих ограждений;  - размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается;  - размещение систем кондиционирования и вентиляции должно  производится упорядочено, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке;  - для размещения наружных блоков кондиционеров должны  предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров);  - запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания.  6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:  - все фасады объектов капитального строительства оборудуются  архитектурным освещением;  - архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания и должно быть ориентировано на выявление основных элементов фасадов, подчеркивать его пластику и иные визуальные характеристики объектов капитального строительства, не нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых домов, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными  правилами, не ослеплять участников дорожного движения;  - архитектурное освещение и праздничная подсветка фасадов должны разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учётом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города от 20.08.2020 № 5747;  - световое оформление входных групп, витрин, информационных конструкций и наружной рекламы должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.  4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2:  1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:  - объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;  - входные группы (входы) объектов капитального строительства  административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;  - расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;  - входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта;  - расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального  строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;  - допускается выступ не более чем на 2,5 метров крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;  - устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;  - уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,3 метра. Требования настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;  - входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.  2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:  - отделка объектов капитального строительства жилого и общественного назначения при новом строительстве должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие.  3) Требования к цветовым решениям объектов капитального  строительства:   |  |  | | --- | --- | | Зона | Колористические  решения фасадов объектов  капитального  строительства  (RAL Classic) | | АГО - 2 | 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1026, 1027, 1028, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3027, 3028, 3031, 3032, 3033, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8011, 8012, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9010, 9011, 9016, 9017, 9018, 9022, 9023 |   4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам,  определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Зона | Материалы фасадов объектов  капитального  строительства | Недопустимые  материалы фасадов  объектов капитального  строительства | | АГО - 2 | Фасадные панели (композитные,  металлические, стеклянные,  фиброцементные, каменные, деревянные);  Фасадная штукатурка;  Облицовочный кирпич;  Деревянные ламели;  Природный и искусственный камень;  Керамическая плитка,  Фасадный керамогранит;  Сайдинг;  Пространственные (декоративные) панели; Сэндвич панели. | Поликарбонат;  Деревянный брус;  ОСБ-плита;  Асбестоцементные листы;  Пластиковые панели;  Профилированный металлический лист. |   - не допускается использование при отделке фасадов сайдинга,  фасадных металлических панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий).  5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:  - размещение технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) осуществляется строго в соответствии с согласованным проектом архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;  - размещение антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другого технического и инженерного оборудования (за исключением видеокамер наружного наблюдения) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, допускается без ущерба внешнему виду исключительно в местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;  - запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на ограждениях балконов и лоджий;  - запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них) без использования декоративных маскирующих ограждений;  - размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается;  - размещение систем кондиционирования и вентиляции должно  производится упорядочено, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке;  - для размещения наружных блоков кондиционеров должны  предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров);  - запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания.  6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:  - все фасады объектов капитального строительства оборудуются  архитектурным освещением;  - архитектурное освещение фасадов должно быть ориентировано на выявление основных элементов фасадов, подчеркивать его пластику и иные визуальные характеристики объектов капитального строительства, не нарушать  гигиенические нормативы освещенности окон жилых домов, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, не ослеплять участников дорожного движения;  - архитектурное освещение и праздничная подсветка фасадов должны разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учётом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города от 20.08.2020 № 5747.  5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-3:  1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:  - объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;  - входные группы (входы) объектов капитального строительства  административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;  - расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;  - входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта;  - расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального  строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;  - входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.  2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.  3) Требования к цветовым решениям объектов капитального  строительства:   |  |  | | --- | --- | | Зона | Колористические  решения фасадов объектов  капитального  строительства  (RAL Classic) | | АГО - 3 | 1014, 1015, 1018, 1035, 2004, 3003, 3005, 3009, 3011, 3020, 5002, 5005, 5021, 6002, 6005, 7004, 7005, 7015, 7047, 8004, 8017, 9002, 9003, 9006, 9010, |   4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам,  определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Зона | Материалы фасадов объектов  капитального  строительства | Недопустимые  материалы фасадов  объектов капитального  строительства | | АГО - 3 | Фасадные панели (композитные,  металлические, стеклянные,  фиброцементные, каменные, деревянные);  Фасадная штукатурка;  Облицовочный кирпич;  Деревянные ламели;  Природный и искусственный камень;  Керамическая плитка,  Фасадный керамогранит;  Сайдинг;  Пространственные (декоративные) панели; Сэндвич панели;  Профилированный металлический лист. | Поликарбонат;  Деревянный брус;  ОСБ-плита;  Пластиковые панели;  Асбестоцементные листы. |   - не допускается использование при отделке фасадов сайдинга,  фасадных металлических панелей, имитирующих деревянную обшивку.  5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:  - размещение технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) осуществляется строго в соответствии с согласованным проектом архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;  - размещение антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другого технического и инженерного оборудования (за исключением видеокамер наружного наблюдения) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, допускается без ущерба внешнему виду исключительно в местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;  - запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них) без использования декоративных маскирующих ограждений;  - размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается;  - размещение систем кондиционирования и вентиляции должно  производится упорядочено, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке;  - для размещения наружных блоков кондиционеров должны  предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров);  - запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания.  6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:  - фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;  - архитектурное освещение фасадов должно быть ориентировано на выявление основных элементов фасадов, подчеркивать его пластику и иные визуальные характеристики объектов капитального строительства, не нарушать  гигиенические нормативы освещенности, предусмотренные федеральными санитарными правилами, не ослеплять участников дорожного движения;  - архитектурное освещение и праздничная подсветка фасадов должны разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учётом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города от 20.08.2020 № 5747.  6. Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны:  1) в случае, если объект капитального строительства частично расположен  в границах АГО-1 и АГО-2, определяются требования для АГО-1;  2) в случае, если объект капитального строительства частично расположен  в границах АГО-2 и АГО-3, определяются требования для АГО-2. | Содержательные издержки (изготовление проектной документации по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства) | Изготовление проектной документации по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства  - 500 000 руб. | данные из сети Интернет |

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вариант 1  (существующее  правовое  регулирование) | Вариант 2  (предлагаемое  правовое  регулирование) | Вариант 3  (альтернативный вариант  правового  регулирования) |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы | - | Статьей 79 Правил установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:  1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:  1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;  2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;  3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;  4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;  5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;  6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства. | Дополнение требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которые включают в себя 2 требования, согласно части 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:  1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;  2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.  Пунктом 3 Требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» установлено, что в градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:  - требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;  - требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;  - требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;  - требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.  Следовательно, установление дополнительных требований не является обязательным. |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | - | Юридические и физические лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности –  не менее 50 субъектов (ежегодно) | Юридические и физические лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности –  не менее 50 субъектов (ежегодно) |
| 8.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | - | Содержательные издержки (изготовление проектной документации по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства)  – 500 000 руб. | Содержательные издержки (изготовление проектной документации по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства)  – 500 000 руб. |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует | отсутствует |
| 8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий | оценка рисков неблагоприятных последствий в случае отсутствия правового регулирования приведена в разделе 3.5 отчета | отсутствует | **Нецелесообразно:**  Требования к архитектурно-градостроительному облику не будут содержать исчерпывающий перечень требований для применения единообразного подхода, что в свою очередь повлечет недовольство граждан. |

8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предлагаемый вариант решения необходим для приведения в соответствие с действующим законодательством, а также необходим во избежание недовольства населения недостаточным или ненадлежащим исполнением обязанностей Администрацией города в интересах жителей города.

Приложения:

1. Свод предложений о результатах проведения публичных консультаций.

2. Расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Приложение

к сводному отчету

Расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых нормативным правовым актом обязанностей

**I. Информационные издержки (на одного субъекта)**

1 этап. Выделение информационных требований

Отсутствуют.

**II. Содержательные издержки (на одного субъекта)**

Изготовление проектной документации по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с установленными требованиями заявитель затратит в среднем   
500 000,00 руб. (расчет стоимости произведен на основании данных сети интернет).

Таким образом, содержательные издержки 1 субъекта составят: 500 000 руб.