

Опросный лист
при проведении публичных консультаций в рамках оценки
регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Перечень вопросов в рамках проведения публичной консультации по проекту постановления Администрации города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: ardasheva_if@admsurgut.ru

Не позднее «28» февраля 2023 года

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные после указанного срока

Контактная информация

Наименование организации ООО «Северные строительные технологии»

Сфера деятельности организации Строительство

Ф.И.О. (последнее – при наличии) контактного лица Гришанов Дмитрий Валерьевич

Номер контактного телефона 89825659642

Адрес электронной почты grishanov.dv@sst.hm

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальная ли данная проблема сегодня?

Для дифференцированного определения количества стояночных мест. Да

2. Обосновал ли разработчик необходимость вмешательства? Соответствует ли цель предлагаемого правового регулирования проблеме, на решение которой оно направлено? **Нет. Предлагаемый норматив не изменит существующую ситуацию с избыточным количеством машиномест.**

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны?

Нет. Предлагаем рассмотреть применение нормативных требований в соответствии с РНГП 120м² общей площади здания на 1м/м.

4. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием

(по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов?)

ЗАСТРОЙЩИКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

5. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

Да, ухудшит.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами местного самоуправления муниципального образования, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия?

Не полно, не точно

7. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам?
Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

Не соответствуют Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 10.02.2012 № 55-п

8. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

- имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой, либо положение не способствует достижению целей регулирования;

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений правового регулирования к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

- приводит ли исполнение положения к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности,

к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;

- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности существующих или возможных поставщиков, или потребителей;

- создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и иной экономической деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав исполнительных органов

<p>местного самоуправления муниципального образования и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;</p> <p>- приводит ли к невозможности совершения законных действий субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности (например, в связи с отсутствием требуемой новым правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий).</p>
<p>Утверждение данной редакции МНГП вызовет негатив со стороны собственников квартир при устройстве открытых машиномест, т.к. остается не востребованным порядка 25% машиномест, используемых не по назначению (стоянка большегрузного транспорта, сезонное хранение водного и иного транспорта), увеличение расходов собственников на содержание придомовой территории (уборка мусора, снегоборьба, охрана и видеонаблюдение).</p>
<p>9. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей?</p> <p>Приведите конкретные примеры.</p>
<p>Застройщик понесет дополнительные затраты на строительство объектов, что приведет к снижению объемов производства</p>
<p>10. Оцените издержки (упущенную выгоду) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования, а при возможности и бюджета муниципального образования и укажите их. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными (бесполезными) и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и проч.)</p>
<p>Издержки застройщиков составляют 5 тыс.руб. на 1 м2 продаваемой площади</p>
<p>11. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых проектом нормативного правового акта?</p>
<p>Не возникнут</p>
<p>12. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?</p>
<p>Не требуется</p>
<p>13. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование.</p>

Не требуется
14. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм предлагаемого регулирования, которые разработчику необходимо пояснить.
<p>В РНГП присутствует термин общей площади здания, который отсутствует в СП 54.13330. прошу пояснить.</p> <p>Также прошу разъяснить - в данную площадь входит ли площадь подземного встроенно-пристроенного паркинга?</p> <p>В МНГ отсутствует информация по расчету машиномест на встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения – прошу разъяснить.</p>
15. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия
Предлагаем рассмотреть применение нормативных требований в соответствии с РНГП 120м² общей площади здания на 1м/м.