



Российская Федерация
Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ

628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 2

212-073 приемная; 550-108 ОКС;
212-073 бухгалтерия; 212-076 СДО; 21-20-42, 77-44-02 юрист;
E-mail: sps086@yandex.ru

р/с 407 028 100 671 700 031 69
Западно-Сибирское Отделение № 8647
ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 108 000 000 006 51
БИК 047 102 651
ИНН/КПП 860 221 93 23/860 201 001

Исх. № 188

« 15 » февраля 2023 года

Главе города Сургута
А.С. Филатову

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На сайте Администрации города размещен проект Постановления Администрации города об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут ХМАО-Югры.

Прошу обратить внимание на значение расчетного показателя количества мест хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания, предлагаемого в виде 1м/места на 70м² общей площади жилых помещений МКД массового жилья и 1м/место на 56м² МКД повышенной комфортности.

Данными решениями полностью проигнорированы наши предложения и застройщиков г.Сургута, в части уменьшения с 1м/места, на 1 квартиру.

Два года вели работу с региональными и местной Администрацией, о необходимости внесения изменений в РНГП, МНГП в части уменьшения этого показателя.

Постановлением Правительства ХМАО-Югры №55-П от 10.02.2023 года, были внесены изменения в РНГП и расчетный показатель установлен: 1м/место на 120 м² общей площади здания, при этом научно-исследовательской работе ИТП и «Град», в материалах по обоснованию расчетных показателей, нормирование данного расчетного показателя производится на единицу площади, что позволяет производить расчет унифицированного для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека (стр.64)

ДАиГ расчет выполнял, через обоснования жилищной обеспеченности на человека, в виде среднего показателя 30 м², при этом в РНГП – не менее 30 м².

Тогда, выполняя расчет на 35 м² или 40 м², показатель 1м/место увеличивается до 82 м² и 93,3 м² общей площади жилых помещений МКД соответственно, что более близко к РНГП.

В пояснительной записке ДАиГ имеется информация, что реализация данного правового акта не требует финансовых и (или) иных материальных затрат.

Более чем странное умозаключение, или затраты застройщиков и направление материальных ресурсов в невостребованный продукт (не покупаемый, не арендуемый) – не по государственному.

На основании вышеизложенного и приведения к единообразному подходу, прошу внести изменения в проект МНГП и установить норматив по м/ местам на уровне утвержденных РНГП.

Данное предложение соответствует и выступлению вице-преьера Марата Хуснуллина - с рекомендацией регионам сократить норматив по машиноместам.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected loops.

А.Ю. Сурлевич