

ул. Домостроителей, д. 17, помещение 14, г.
Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, 628407,
тел.: +7 (3462) 32-40-40,
факс: +7 (3462) 34-70-72, office@clx.su
ОГРН 1028600601006 // ИНН 8602058789
КПП 860201001

Главе города Сургута
А.С. Филатову

Исх. № 223 от 22.02.2013

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На сайте Администрации города размещен проект Постановления Администрации города об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут ХМАО-Югры.

Прошу обратить внимание на значение расчетного показателя количества мест хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания, предлагаемого в виде 1 м/места на 70 м² общей площади жилых помещений МКД массового жилья и 1 м/место на 56 м² МКД повышенной комфортности.

На протяжении восьми лет муниципалитетами Ханты-Мансийского автономного округа ведется дискуссия о наведении порядка в сфере соблюдения гражданами правил хранения автомобилей: парковка на хаотично организованных стоянках, во дворах, на газонах и обочинах дорог. Данная тема вызывает широкий отклик жителей и предлагаемые решения муниципалитетами не популярны. Вследствие чего, сокращаются территории для организации общественных пространств.

Приводя в пример г. Сургут, при продаже 10 000 квартир, жителями покупается 20% паркингов. На сегодняшний день более 10 000 паркингов не продано.

С развитием общественного транспорта можно улучшить качество комфортной городской среды. Повышение мобильности населения автономного округа, внедрение новых технологий и оборудования в эту сферу, как на примере крупных городов, показывает, что это будет способствовать естественному убыванию личных автомобилей с улиц города и увеличению нагрузки на общественный транспорт.

На заседании коллегии миндортранса Татарстана в Казани, о необходимости пересмотра норматива количества парковочных мест высказался вице-премьер Марат Хуснуллин. При строительстве нового жилья он рекомендовал регионам сократить стандартный норматив определения парковочных мест «одна квартира – одно машино-место», иначе темпы автомобилизации населения всегда будут опережать дорожное строительство.

На заседаниях рабочих групп в округе, была проведена работа по разработке РНГП, которые в дальнейшем утверждены правительством ХМАО-Югры.

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с текущими реалиями, просим внести изменения в проект МНГП и установить норматив по м/местам на уровне утвержденных правительством ХМАО-Югры РНГП, а именно одно м/место на 120 м² общей площади здания, либо одно м/место на 85 м² жилой площади здания.

Также просим рассмотреть увеличение радиуса пешеходной доступности стоянок, размещенных на прилегающих территориях, до 800 м. Планируемый в МНГП норматив в 150-200 м создает перегруженность и дефицит дворового пространства. Учитывая мировой опыт, считаем, что увеличение норматива, пойдет не только на пользу городу, но и приведет к общему оздоровлению населения.

Генеральный директор



В.Р. Шестакович

Исп.: Чернышова Д.О.
тел.: (3462) 35-72-88,
chernyshova@ctx.su