

**Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования
городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа–Югры»**

Проект решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа–Югры» (далее-проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.10.2023 № 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Главы города: от 27.10.2023 № 70 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 03.11.2023 № 72 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Постановлением Главы города от 17.11.2023 № 76 «О назначении публичных слушаний» (далее-проект Постановления) предлагается провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Решения.

В соответствии с частью 5.2 статьи 9, частями 3, 17 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ Сургут обусловлено ходатайством Администрации города муниципального образования городской округ Сургут.

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории города Сургута.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части. Графическая часть включает в себя материалы по обоснованию генерального плана города Сургута.

В настоящее время действует генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) (далее – генеральный план города Сургута).

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Внесение изменений в генеральный план города Сургута обусловлено следующими причинами:

1. Принятием постановления Администрации города Сургут от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года».

2. Принятием постановления Администрации г. Сургута от 13.12.2013 № 8993 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Сургута на период до 2030 года»

3. Принятием Постановления Администрации г. Сургута от 02.11.2015 № 7674 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года».

4. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

5. Данные внесения изменений в генеральный план направлены на обеспечение сбалансированного и устойчивого развития города Сургута путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, также обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами (паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» (утв. президиумом Совета при Президенте

Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16).

В соответствии с вышеперечисленными документами, на территории города Сургута планируется размещение объектов местного значения. В связи с этим, соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании.

На основе проведенного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города анализа использования территории и возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений их использования на основании сведений, документов, материалов содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а именно утвержденных проектов планировок территорий, выданных разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию, градостроительных планов земельных участков, материалов инженерных изысканий, действующего генерального плана города и правил землепользования и застройки, согласно сведениям содержащимся в федеральной государственной системе территориального планирования, в части схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, генеральных планов поселений, граничащих с муниципальным образованием городской округ Сургут установлена потребность в дополнительном размещении объектов местного значения на территории города, учитывая предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области водоотведения, образования, культуры и искусства, ритуальных услуг и содержания мест захоронения, общественных пространств, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения, жилищного строительства, транспорта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Сургута, утвержденными постановлением Администрации города от 10.0.72023 № 3455 (далее – МНГП) и региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29.12.2014 № 534-п (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП) с целью решения вопросов местного значения в соответствии со статьей 7 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На основании вышеизложенного проектом Постановления выносятся на общественное обсуждение проект Решения, в соответствии с которым предусмотрены следующие изменения в генеральный план города Сургута:

1. Осуществление жилищного строительства в границах города Сургута.

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 03.11.2022г. № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года

с целевыми ориентирами до 2050 года» главной целью является формирование строительного комплекса как ведущей отрасли инновационной экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, обеспечивающего устойчивое и рациональное развитие автономного округа, создание безопасных, благоприятных условий жизнедеятельности населения и рост человеческого капитала. В ходе реализации Стратегии - 2050 в строительном комплексе будет достигнут следующий целевой ориентир: уровень доступности жилья составит в 2036 году 86%, а в 2050 году достигнет 95%.

Данное внесение изменений в генеральный план направлено на обеспечение сбалансированного и устойчивого развития города Сургута путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, также обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами (паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» (утв. президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16).

Данные изменения не ухудшат условия развития представленной территории, а также не нарушит расчетные показатели МНГП и РНГП по обеспеченности объектами образования, жилищного строительства, требования санитарного и градостроительного законодательства.

В связи с чем предлагается изменение функционального зонирования территорий с размещенным объектов местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация) в границах следующих территорий:

1.1. г. Сургут, ул. Маяковского, 44

1.2. г. Сургут, микрорайон 28А, ул. Мелик-Карамова.

2. Реализация масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре».

В настоящее время конкурентоспособность города определяется современными формами и технологиями развития, к которым, в том числе, относится наличие инновационного и высокотехнологичного транспортно-логистического кластера (ТЛК). В качестве системообразующего элемента ТЛК может выступать Транспортно-логистический центр (ТЛЦ), осуществляющий координационную функцию между экспедиторскими и транспортными компаниями в интересах клиентов и перевозчиков. Являясь базовым элементом становления будущего транспортно-логистического кластера, транспортно-логистический центр представляет собой комплекс информационных технологий, позволяющий обеспечивать контроль и регулирование:

- основных стадий товародвижения в ТЛК, в т.ч. стыков товародвижения;
- работы складских помещений;
- работы концевых логистических терминалов;
- деятельности транзакционных компаний (страховых компаний, бизнес-центров и т.д.), обслуживающих функционирование ТЛК.

Можно выделить шесть критериев степени достижения цели создания ТЛЦ:

- скорость продвижения грузов и пассажиров;
- своевременность и сохранность доставки;
- экономически обоснованная ценовая политика;
- рентабельность перевозок;
- количество и величина объемов перевозок;
- уровень оснащённости современными информационными технологиями процессов транспортировки.

Для становления и развития ТЛК требуется соблюдение следующих условий: 1. Создание ТЛК должно осуществляться последовательно: в первую очередь, формируется транспортно-логистический центр, который является обязательным и стартовым условием создания ТЛК. 2. С целью управления процессами функционирования и развития ТЛЦ необходимо создание организационного механизма, курируемого администрацией города Сургута. При этом сам ТЛЦ должен создаваться как центр федерального (регионального) ранга, координирующий товаро- и пассажиродвижение на территории Севера России (ХМАО - Югры). По своей организационно-правовой форме ТЛЦ должен относиться к одной из разновидностей государственно-частного партнерства и создаваться на аккумулированные средства клиентов, транспортных компаний, регионального и федерального бюджетов.

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Сургутский транспортно-логистический комплекс» в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» предлагается установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с установлением в данной функциональной зоне объекта местного значения (транспортно-логистический комплекс) в границах территории, расположенной г. Сургут, Восточно-Планировочный район, в районе Нижневартовского шоссе.

3. Размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в границах города Сургута.

3.1. На основании осуществления строительства мостовой переход через реку Обь в районе города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», требуется уточнение границ функциональных зон в районе транспортного коридора мостового перехода в соответствии с проектом планировки территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями и дополнениями) и проектом межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 (с изменениями и дополнениями).

Вышеуказанное изменение не ухудшит условия развития представленной территории, а также не нарушит требования санитарного и градостроительного законодательства.

Предлагается установить границы зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зону садоводства, огородничества, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, зону сельскохозяйственного использования, зону акваторий в границах территории, расположенной в г. Сургуте, Восточно-Планировочном районе, в районе Нижневартовского шоссе.

3.2. На основании документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города от 21.05.2021 № 3949 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Восточная объездная дорога. 2 очередь). Съезд на Нижневартовское шоссе» требуется уточнение границ функциональных зон в районе транспортного коридора Нижневартовского шоссе, в соответствии с проектом планировки территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями и дополнениями) и проектом межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 (с изменениями и дополнениями).

Изменение функционального зонирования территории в соответствии с документацией по планировке территории «Марьяна гора», утвержденной постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьяна гора» (с изменениями и дополнениями).

Предлагается установить границы общественно-деловой зоны, жилых зон, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в границах территории, расположенной в г. Сургуте, территории жилой застройки «Марьяна гора».

3.3. В целях исполнения исполнительного листа от 13.08.2021 № ФС № 039162081 по исполнению решений Сургутского городского суда ХМАО – Югры по делу № -245/2020, вступившему в законную силу 16.06.2021 об обязанности Администрации города в срок до 31.12.2021 организовать возведение и ввод в эксплуатацию локальных очистных сооружений для сброса сточных вод в водные объекты.

На заседании бюджетной комиссии при Главе города муниципальному казенному учреждению «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» были выделены средства в размере 15 356 666,67 рублей на корректировку «Схемы системы водоснабжения и водоотведения города» с учетом сетей ливневой канализации.

В муниципальную программу «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» внесены изменения в части включения объектов «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте» и «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте». В соответствии с Решением Думы города Сургута от 03.06.2022 №136-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов».

Подготовлены положительные заключения оценки эффективности инвестиционных проектов по объектам: «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте» и «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте».

В соответствии с постановлением Администрации города от 14.12.2020 № 9305 «Об утверждении актуализированных схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 31.07.2023), предлагается изменить функциональное зонирование территории, расположенной в г. Сургут, Югорского тракта на функциональную зону инженерной инфраструктуры и установить в границах данной функциональной зоны объект местного значения (очистные сооружения дождевой канализации).

Вышеуказанное изменение не ухудшит условия развития представленной территории, а также не нарушит требования санитарного, экологического и градостроительного законодательства по защите водных объектов от последствий негативного воздействия.

Данный фрагмент соответствует пункту 6 перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут может осуществляться применительно к части населенного пункта, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.10.2023 № 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения,

генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта».

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Сургута, утвержденными постановлением Администрации города от 10.0.72023 № 3455 (далее – МНГП) и региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 29.12.2014 № 534-п (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП) с целью решения вопросов местного значения в соответствии со статьей 7 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлена потребность в дополнительном размещении объектов местного значения на территории города, учитывая предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области водоотведения.

В связи с этим предлагается установить в границах функциональной зоны инженерной инфраструктуры объект местного значения (очистные сооружения дождевой канализации).

3.4. Изменение функционального зонирования обусловлено в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:63, расположенный на пересечении улицы Инженерная и улицы Рационализаторов и фактическому использованию. Согласно договору аренды, земельный участок предоставлен для складирования снега. Данное изменение приводит в соответствие функциональное зонирование территории земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:63 в соответствии с его использованием.

Предлагается установить функциональную зону складирования и захоронения отходов.

Вышеуказанное изменение не ухудшит условия развития представленной территории, а также не нарушит требования санитарного, экологического и градостроительного законодательства по защите водных объектов от последствий негативного воздействия.

Данный фрагмент соответствует пункту 6 перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут может осуществляться применительно к части населенного пункта, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.10.2023 № 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта».

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Сургута, утвержденными постановлением Администрации города от 10.0.72023 № 3455 (далее – МНГП) и региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства

Ханты-Мансийского АО – Югры от 29.12.2014 № 534-п (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП) с целью решения вопросов местного значения в соответствии со статьей 7 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлена потребность в дополнительном размещении объектов местного значения на территории города, учитывая предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области водоотведения.

В связи с этим предлагается установить в границах функциональной зоны инженерной инфраструктуры объект местного значения (очистные сооружения дождевой канализации).

В связи с этим предлагается установить в границах функциональной зоны складирования и захоронения отходов для размещения объекта местного значения (снегоплавильный, снегоприемный пункт).

Данное размещение объекта местного значения не ухудшит условия данной территории, согласно требованиям, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений...», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, площадки для складирования снега имеют водонепроницаемое покрытие и обвалованы сплошным земляным валом для исключения попадания талых вод в почву и на близлежащие земельные участки.

3.5. В настоящее время осуществляется строительство объекта: «Бюро судебно-медицинской экспертизы» на основании задания на проектирования объекта капитального строительства «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 49. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:170, площадью 33 500,627 кв.м. Основанием для проектирования которого является Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.04.2021 г. № 29-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», в рамках которого требуется подвод наружных сетей канализации, сетей ливневой канализации, наружных сетей связи к данному объекту проходящих по территории функциональной зоны городских лесов.

На основании вышеизложенного для размещения наружных сетей канализации, сетей ливневой канализации, наружных сетей связи к объекту «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте», в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:21279

в микрорайоне 49 предлагается установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.

4. Размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в границах города Сургута

4.1. В целях реализации территории, расположенной по ул. Университетской в г. Сургуте предлагается установить общественно-деловую зону, с размещением в границах данной территории объектов местного значения (зрелищная организация; объект культурно-просветительского назначения) для последующего вовлечения данной территории для культурно-просветительского развития и для создания объекта театра «Петрушка».

Размещение указанного объекта способствует достижению расчетных показателей, установленных МНПП и РНПП по обеспеченности территории города объектами культуры.

4.2. Для достижения целевых показателей стратегии развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 г. и плана мероприятий по ее реализации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.11.2019 № 2798-р «Об утверждении стратегии развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 г. и плана мероприятий по ее реализации» и направленных на обеспечение динамичного развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации, обновление производственных фондов, уход от сырьевой направленности экспорта путем стимулирования производства продукции с высокой долей добавленной стоимости, создание благоприятных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций в отрасль предлагается установить функциональную зону сельскохозяйственного использования для размещения объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству) в границах следующих территорий:

1) г. Сургут, Восточно-планировочный район, вблизи Сургутского водохранилища.

2) г. Сургут, зона водохранилища ГРЭС-1.

4.3. Во исполнение пункта 2.1 Перечня поручений Губернатора Ханты – Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) по итогам онлайн-встречи с жителями Кондинского района 16.09.2022, Ветеринарной службой автономного округа (далее – Ветслужба Югры) разработаны типовые решения для органов местного самоуправления, в целях достижения показателей Концепции обращения с животными в автономном округе, утвержденных приказом Ветслужбой Югры от 20.10.2022 № 23-Пр-258-ОД.

Предлагается для организации приюта для бездомных животных предлагается определить территорию, расположенную в кадастровом квартале 86:03:0030402 для размещения объекта местного значения - ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект.

4.4. Для достижения целевых показателей стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденных

распоряжением Правительства Российской Федерации от 3.10.2022 № 3268-р основной целью которой является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в том числе национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни» и «цифровая трансформация».

В связи с чем предлагается разместить объекта местного значения (очистные сооружения дождевой канализации, снегоплавильный, снегоприемный пункт) с изменением функционального зонирования в соответствии с размещенным объектом в границах следующих территорий:

- 1) г. Сургут, Югорского тракта.
- 2) г Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная.

4.5. В целях создания единого городского пространства, комфортного для проживания населения, которое является одним из приоритетов городского развития. Для улучшения ландшафтно-архитектурного облика города, в каждом микрорайоне необходимо создавать рекреационную зону. Объекты благоустройства: парки, скверы – это озелененные территории общего пользования многофункционального направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенные для периодического массового отдыха населения. Все парки и скверы располагаются непосредственно в зоне уже существующей жилой застройки и используются населением для прогулок, отдыха, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий. Возникает проблема невозможности существенного увеличения площадей озеленения в конкретных планировочных районах и создание новых зон рекреации. Следовательно, возникает задача максимального сохранения и благоустройства существующих озелененных территорий.

В условиях активного развития города, массовой застройки, увеличения численности населения, а также некоторых существующих природных факторов (болотистость местности, воздействие низких температур и т.п.), негативное влияние на леса, находящиеся в границах городского округа город Сургут, ежегодно увеличивается предлагается разместить объекта местного значения (Парк культуры и отдыха) в границах следующих территорий:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101227:993, расположенный по адресу: г. Сургут, микрорайон 45.
- 2) г. Сургут, Югорский тракт.

4.6. Предлагается определить территорию, расположенную в границах микрорайона 49 для размещения объекта местного значения (объект проведения гражданских обрядов), так как имеется потребность в размещении на территории города Сургута прощальных залов.

Вблизи территории в границах которой планируется размещение вышеуказанного объекта располагаются объекты: противотуберкулезный

диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещений в смену и планируется строительство медицинской организации особого назначения (патологоанатомическое отделение (морг)).

По информации, предоставленной МКУ «Ритуал», в зале крематория возможно провести в день 4 церемонии прощания.

В среднем в месяц в траурном зале проводится по 10 - 12 церемоний прощания (в связи с удаленностью от города).

Стоимость аренды зала для проведения церемонии прощания согласно постановлению Администрации города от 25.03.2022 № 2365 составляет 4 110,00 руб. в час.

В среднем на территории кладбища осуществляется по 6 захоронений в землю и 2-4 кремации в день.

На территории муниципального образования городской округ Сургут имеются 3 ритуальных зала:

МКУ «Ритуал». Ритуальный зал расположен на территории Чернореченского кладбища в здании крематория. Общая площадь зала составляет 89, 4 кв. м.

ООО «Северный похоронный дом». Ритуальный зал расположен на территории больничного комплекса «Сургутская окружная клиническая больница», улица Энергетиков, дом 14. Общая площадь зала составляет 118,32 кв.м.

По информации указанных выше организаций для качественного обеспечения ритуального обслуживания жителей города существует потребность дополнительного ритуального зала в городе.

ООО ЦРУ «Ангел». Ритуальный зал расположен по адресу: улица Электротехническая, дом 3/1, состоит из двух отдельных помещений, в каждом из которых процедура прощания с умершим может осуществляться самостоятельно. Общая площадь помещений составляет 192 кв.м.

Демографическая ситуация по численности умерших составляет за 2020 год – 2 745 чел., за 2021 год – 3 033 чел., за 2022 год – 2 327 чел.

На основании вышеизложенного в рамках точечных изменений в генеральный план города предлагается в микрорайоне 49, рядом с Сургутским клиническим противотуберкулезным диспансером разместить объект местного значения «Объект проведения гражданских обрядов» (ритуальный зал) в границах функциональной зоны общественно-делового назначения.

4.7. Для организации парковочного пространства для пассажиров аэропорта и с целью устранения хаотичного размещения автотранспортных средств в отношении территории, расположенной в районе аэропорта предлагается разместить объекты местного значения - стоянка (парковка) автомобилей и иные объекты придорожного сервиса.

4.8. В целях обеспечения доступного и качественного образования в соответствии с индивидуальными запросами, способностями и потребностями каждого жителя города Сургута, направленного на дальнейшую самореализацию личности, её профессиональное самоопределение, а также для реализации

потенциала строительного комплекса, что обеспечит основу развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 03.11.2022г. № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050года»

В связи с чем предлагается разместить объекта местного значения (дошкольное образовательная организация, общеобразовательная организация) с изменением функционального зонирования в соответствии с размещенным объектом в границах следующих территорий:

1) Земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101041:306, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, 44.

2) Земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101142:477, расположенный по адресу: г. Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2.

3) г. Сургут, микрорайон 28А, ул. Мелик-Карамова.

5. Размещение объектов религиозного назначения в границах города Сургут.

В целях развития и экологии духовно-нравственной сферы молодежи в процессе информационно-просветительской деятельности. На основе поликультурного подхода к анализу духовного развития молодежи исследуются закономерности инновационного поведения в контексте уровней духовно-нравственного развития как стадий возвышения личности, отражающихся в нравственной структуре личности, определяющей, в свою очередь, компоненты информационно-просветительской деятельности, которая обладает определенными свойствами и некоторыми принципами передачи культуротворческого начала.

Предлагается в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101056:648, расположенном по улице Щепеткина установить общественно-деловую зону для храма святителя Николая Чудотворца.

Данное изменение функционального зонирования не ухудшит условия данной территории, требования санитарного и градостроительного законодательства.

При размещении объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может причинить вред окружающей среде, решение об их размещении принимается с учетом мнения населения или результатов публичных слушаний.

Проект Решения соответствует требованиям действующего законодательства, в том числе нормативным техническим документам, Градостроительному кодексу Российской Федерации, Земельному кодексу Российской Федерации.

Принятие проекта Решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Сургута.

Принятие проекта Решения не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных правовых актов Главы города Сургута.

Затрагиваемая проектом Решения сфера правоотношений регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.