ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города

«О внесении изменений в постановление Администрации города

от 11.05.2022 № 3651«Об утверждении Правил землепользования и застройки

на территории города Сургута»

Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений   
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 1 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2022   
№ 612-ФЗ) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в части установления статьи 40.1, предусматривающей порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023   
№ 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» утверждены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Кроме того, Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ определено,   
что на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также предусмотрена необходимость установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных   
в пределах соответствующей территориальной зоны.

Настоящим проектом постановления предусмотрены требования   
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства   
на территории города Сургута.

Часть 4 статьи 5 Федерального закона от 29.12.2023 № 612-ФЗ предусматривает, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

На основании изложенного в целях приведения постановления Администрации города от 11.05.2022 № 3651«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в соответствие с действующим законодательством, необходимо внести испрашиваемые изменения в Правила землепользования   
и застройки на территории города Сургута.

Директор департамента

архитектуры и градостроительства А.Ю. Коновалов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Исполнитель:

Горх Ольга Ивановна,

главный специалист отдела формирования

и освобождения земельных участков

департамента архитектуры и градостроительства

Администрации города,

тел.: 8 (3462) 52-82-55