



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Генеральному директору  
ООО «Сибромстрой-Югория»  
А.Ю. Сурлевичу  
e-mail: sps086@yandex.ru

от	14.04.2023	№	01-02-5564/3
на №	277	от	15.03.2023
(№	01-01-1347/3		15.03.2012 )

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На ваше письмо по вопросу принятия предложения и обоснования расчетного количества мест хранения индивидуального транспорта в жилых районах со значением 1м/место на 114 кв.м. общей площади здания, с учетом примечаний п.1, п. 2 п. 3 к таблице, идентичным формулировкам в региональных нормативах градостроительного проектирования, сообщая следующее.

В рамках урегулирования разногласий, полученных проектом постановления Администрации города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» при прохождении процедуры оценки регулирующего воздействия, направляю Вам доработанную таблицу 6 «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах» в целях решения данного вопроса.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Подписано электронной подписью  
Сертификат:  
25654687D44F17685DF26FCC94184677  
Владелец:  
Шаров Виталий Александрович  
Действителен: 06.09.2022 с по 30.11.2023

В.А. Шаров

Исполнитель:  
Сорич Иван Андреевич,  
заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Сургута,  
тел.: (3462) 52-82-43

Таблица 6

Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта,  
в жилых районах

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	367,7
Места хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	Норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 114 кв. м. общей площади здания
<p>Примечания</p> <p>1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцировано, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).</p> <p>2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.</p> <p>3. В общем объеме потребности мест стоянки автомобилей необходимо предусматривать не менее 20% мест временного хранения автотранспорта (гостевых стоянок) в наземном открытом исполнении.</p>		