

ул. Домостроителей, д. 17, помещение 14, г.  
Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, 628407,  
тел.: +7 (3462) 32-40-40,  
факс: +7 (3462) 34-70-72, [office@ctx.su](mailto:office@ctx.su)  
ОГРН 1028600601006 // ИНН 8602058789  
КПП 860201001

Заместителю главы города  
Сургута  
С.А. Агафонову

Исх. № 353 от 16.03.23,  
исх. №01-03-3580/3 от 13.03.23

**Уважаемый Сергей Александрович!**

В ответ на Ваше письмо исх. №01-02-3580/3 от 13.03.2023 сообщаем, что планируемый в МНГП норматив в 150-200 м создает перегруженность и дефицит дворового пространства и противоречит СП 42.13330.2016, пункт 11.32 «В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м».

Застройщики города готовы в рамках развития микрорайонов размещать необходимое количество мест хранения индивидуального автотранспорта на отдельных территориях, но не в дворах. Принятие вами решения по нормативу в таком формате, приведёт к уменьшению количества детских и спортивных площадок во дворах, а это в свою очередь создаст неблагоприятные условия для жильцов многоквартирных домов.

Исходя из вышеизложенного, мы готовы принять участие совещание в режиме ВКС, для урегулирования разногласий по данному вопросу.

Генеральный директор



В.Р. Шестакович

Исп.: Чернышова Д.О.  
тел.: (3462) 35-72-88,  
[chernyshova@ctx.su](mailto:chernyshova@ctx.su)