



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю генерального
директору по строительству
АО «Завод Промстройдеталей»
В.Э. Шмидту
e-mail: Surgut@zavodpsd.ru

от	13.03.2023	№	02-02-1895/3
на №	280/34-05	от	09.02.2023
(№	02-01-548/3		10.02.2023)

Уважаемый Владимир Эдуардович!

На Ваши предложения, поступившие в рамках публичных консультаций, проведенных в период с 30.01.2023 по 28.02.2023, в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», направляю информацию о результатах отклоненных предложений с обоснованием причин отклонения, согласно приложению.

Если представленные обоснования достаточны, прошу Вас направить информацию о снятии замечаний (предложений) на адрес электронной почты: ardasheva_if@admsurgut.ru

В случае несогласия предлагаю Вам провести урегулирование разногласий с разработчиком в период с 13.03.2023 по 17.03.2023 посредством рабочего совещания в режиме ВКС. О принятом решении прошу уведомить разработчика проекта.

Благодарю Вас за участие в публичных консультациях.

Приложение: 1. Информация о результатах рассмотрения предложений на 1 л. в 1 экз.;
2. Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
7CE0DEAB05F360BAEBB70B21AA41B47D
Владелец:
Сорич Иван Андреевич
Действителен: 02.08.2022 с по 26.10.2023

И.А. Сорич

Исполнитель:
Ардашева Ирина Федоровна,
ведущий инженер отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства,
тел.: (3462) 52-82-91

Информация о результатах рассмотрения предложений

<p>АО «Завод промышленных строительных деталей»</p>	<p>Предложение в целях недопущения вариативности токованиях изложить таблицу 10 «Расчетное количество мест стоянки автомобилей, в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания», а именно значение расчетного показателя: «1 на 70 кв. м. общей площади жилых помещений (без учета неотапливаемых помещений) многоквартирного дома класса массового жилья 1 на 56 кв. м. общей площади жилых помещений (без учета неотапливаемых помещений) многоквартирного дома класса жилья повышенной комфортности»</p>	<p>Отклонить. Таблица 10 «Расчетное количество мест стоянки автомобилей, в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания» пересмотрена. Так как на законодательном уровне данное разделение жилья по классам не установлено, в связи с чем из проекта исключена данная градация. На основании этого департаментом архитектуры и градостроительства проанализированы данные о параметрах строящегося жилья на территории городского округа Сургут и выведен показатель средней жилищной обеспеченности на человека.</p>	
---	---	---	--

Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта,
в жилых районах

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	367,7
Места хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	Норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 114 кв. м. общей площади здания
<p>Примечания</p> <p>1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцированно, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).</p> <p>2. Размещение мест хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.</p> <p>3. В значение расчетного показателя включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки), который составляет 20% от общей обеспеченности местами хранения.</p>		

В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах строящегося жилья на территории городского округа Сургут.

Средний показатель жилищной обеспеченности составляет 35 кв.м. жилых помещений на человека.

Средний размер домохозяйства по территории городского округа Сургут, по данным переписи, приведенный в Федеральной службе государственной статистике, составлял 2,8 человека

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приведенный в Федеральной службе государственной статистике, который составляет 367,7 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей в домохозяйстве составляет 1,03 единица.

В значение расчетного показателя включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки), который составляет 20% от общей обеспеченности местами хранения.

Формула расчета показателя: «Норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения» следующая:

$$35 \text{ кв. м. (Ср.п.)} \times 2,8 \text{ (Ср.р.)} / 1,03 \text{ (К авт.)} + 20\% \text{ (гостевые стоянки)} \\ = 114 \text{ кв.м.}$$

где:

Ср.п. – 35 кв.м. средний показатель жилищной обеспеченности, принят на основании анализа рынка недвижимости в параметрах строящегося жилья на территории городского округа Сургут;

Ср.р. – 2,8 средний размер домохозяйства по территории городского округа Сургут по данным переписи, приведенный в Федеральной службе государственной статистике;

$K_{\text{авт.}} = 1,03$ количество автомобилей в домохозяйстве ($367,7_{\text{авт.}} / 1000_{\text{жителей}} \times 2,8_{\text{ср.р. домохозяйства}}$). Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приведенный в Федеральной службе государственной статистике, который составляет 367,7 автомобилей на 1000 жителей.;

гостевые стоянки – 20 % от общей обеспеченности местами хранения.

Таким образом показатель: «Норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения» составляет **1 машино-место на 114 кв.м. общей площади здания.**