Проект

подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений   
в постановление Администрации города от 17.12.2018 № 9784   
«Об установлении размеров платы   
за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города от 07.05.2018   
№ 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы   
за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005   
№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 17.12.2018 № 9784   
«Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 17.02.2023 № 871) следующие изменения:

* 1. В заголовке, подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 постановления слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».
  2. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города   
от 07.05.2018 № 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного   
или муниципального жилищного фонда».

* 1. Подпункт 1.4 пункта 1 постановления, приложение 4   
     к постановлению признать утратившими силу.
  2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования   
и экологии, управления земельными ресурсами городского округа   
и имуществом, находящимися в муниципальной собственности».

* 1. Приложения 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.
  2. В тексте приложения 3 к постановлению слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».

1. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).
2. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»[: docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru);

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

1. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2023.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования   
   и экологии, управления земельными ресурсами городского округа   
   и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1

к [постановлени](#sub_0)ю

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)

для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного   
или муниципального жилищного фонда

| Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение | Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений\*  в месяц (без НДС\*\*) |
| --- | --- |
| 1. Первая зона:  микрорайоны - центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; кварталы - А, 3, 6, 7; хоззона | |
| 1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный: | |
| 1.1.1. Лифтом и мусоропроводом | 11,25 |
| 1.1.2. Лифтом (без мусоропровода) | 11,19 |
| 1.1.3. Мусоропроводом (без лифта) | 11,11 |
| 1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом | 11,05 |
| 1.3. Дом в деревянном исполнении | 6,78 |
| 2. Вторая зона:  микрорайоны - 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; кварталы –23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В | |
| 2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный: | |
| 2.1.1. Лифтом и мусоропроводом | 10,39 |
| 2.1.2. Лифтом (без мусоропровода) | 10,33 |
| 2.1.3. Мусоропроводом (без лифта) | 10,26 |
| 2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом | 10,21 |
| 2.3. Дом в деревянном исполнении | 6,18 |
| 3. Третья зона:  микрорайоны - железнодорожников, ПИКС; поселки - Таежный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый - 1, Кедровый - 2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол | |
| 3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный: | |
| 3.1.1. Лифтом и мусоропроводом | 9,54 |
| 3.1.2. Лифтом (без мусоропровода) | 9,49 |
| 3.1.3. Мусоропроводом (без лифта) | 9,42 |
| 3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом | 9,36 |
| 3.3. Дом в деревянном исполнении | 5,61 |

Примечания:

# \* в соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

# \*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Приложение 2

к [постановлени](#sub_0)ю

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)

в общежитии для нанимателей по договорам найма специализированных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

| Месторасположение общежития | Размер платы, руб./кв. м. площади жилых помещений\*  в месяц (без НДС\*\*) |
| --- | --- |
| Общежитие в капитальном исполнении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, расположенное по улице Толстого, дом 20а | 35,14 |

# Примечания:

# \* в соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат.

# \*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Исполнитель:

Медведева Людмила Геннадьевна,

главный специалист отдела тарифного регулирования

и контроля в сфере городского хозяйства

департамента городского хозяйства,

тел.:(3462) 52-45-39