

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 мая 2023 года

№ 354-VII ДГ

О внесении изменений
в решение Думы города
от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
пунктом 4 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре гражданам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей», решением Думы города от 07.10.2009
№ 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции
от 31.05.2022 № 135-VII ДГ) следующие изменения:

1) части 4, 5, 6 постановляющей части решения признать утратившими силу;

2) постановляющую часть решения дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие
в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее – участники специальной военной операции), участнику специальной военной операции, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором участник специальной военной операции является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города:

1) отсрочку внесения платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договора аренды или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций.»;

3) приложение 1 к Методике изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) приложение 2 к Методике изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Пункты 1, 2 части 1 настоящего решения вступают в силу после официального опубликования.

4. Пункты 3, 4 части 1 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов«31» мая 2023 г. | Глава города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Филатов«31» мая 2023 г. |

Приложение 1

к решению Думы города

от 31.05.2023 № 354-VII ДГ

«Приложение 1 к Методике

Территориальное зонирование города Сургута

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Центр | Близлежащие к центру улицы | Городская окраина | Промышленные районы |
| Зона I | Зона II | Зона III | Зона IV |
| 30 лет Победы (18 – 20А мкр.) | 30 лет Победы (31 – 32 мкр.) | 30 лет Победы (31Б – 31В мкр.) | Автомобилистов |
| 50 лет ВЛКСМ | 60 лет Октября | п. Взлетный | 18 зона Главснаб |
| Бульвар Писателей | Артема | п. Геологов | Андреевский заезд |
| Бажова | Аэрофлотская | Глухова | п. Юность |
| Бахилова | Быстринская | Грибоедова | Базовая |
| Гагарина | Восход | п. Дорожный | Буровая |
| Декабристов | Генерала Иванова | Дмитрия Коротчаева | п. Гидростроитель |
| Дзержинского | Геологическая | Есенина | ГРЭС |
| Дружбы | Губкина | Ивана Захарова | Домостроителей |
| Григория Кукуевицкого (Квартал А, 6 мкр.) | Ивана Кайдалова | Иосифа Каролинского | Заячий остров |
| Ленина | И. Киртбая | Крылова | Звездный |
| Ленинградская | Комсомольский | Марии Поливановой | Индустриальная |
| Лермонтова | Григория Кукуевицкого | Мечникова | Инженерная |
| Магистральная | Лесная | Мунарева | Медвежий угол |
| Майская | Маяковского | Нагорная | Нефтеюганское шоссе |
| Мира | Мелик-Карамова | Привокзальная | Нижневартовское шоссе |
| Островского | Московская | Рыбников | п. Кедровый |
| Просвещения | Нефтяников | Семена Билецкого | Производственная |
| Пушкина | Набережный | п. Снежный | Промышленная |
| Рабочая | Никольская | п. Таежный | Рационализаторов |
| Республики | Первопроходцев | Терешковой | СМП |
| Северная | Пролетарский | Толстого | Сосновая |
| Сергея Безверхова | Профсоюзов | Тюменский тракт (АУРА) | Сургутская |
| Сибирская | Университетская (20А, 31, 32 мкр.) | А. Усольцева | Технологическая |
| Свободы | Федорова | Фармана Салманова | Черный Мыс |
| Студенческая | Флегонта Показаньева | Щепеткина | Электротехническая |
| Университетская (7 кв., 18 – 20 мкр.) | Чехова | Югорская | Энергостроителей |
| Энгельса | Энтузиастов | Югорский тракт | п. Юность |
| Энергетиков |  |  |  |
| Юности |  |  |  |

»

Приложение 2

к решению Думы города

от 31.05.2023 № 354-VII ДГ

«Приложение 2 к Методике

Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города,
на 2024 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование группы помещений | Базовые ставки за 1 кв. метр в месяц(без учёта НДС), руб. |
| Зона I | Зона II | Зона III | Зона IV |
| Офисно-торговые | 599 | 579 | 577 | 387 |
| Производственно-складские | 215 | 279 | 201 | 252 |

»