

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 29 ноября 2023 года

№ 461-VII ДГ

О согласовании дачи согласия
на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого
на праве хозяйственного ведения
за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к решению.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«29» ноября 2023 г.

Приложение

к решению Думы города

от 29.11.2023 № 461-VII ДГ

Условия продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества
 | Нежилое здание: склад, назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1 |
| 1. Площадь
 | 294,9 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0101000:3860 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах:
 |  |
| * 1. Запись государственной регистрации права собственности
 | № 86-72-22/068/2005-064 от 18.08.2005 |
| * 1. Запись государственной регистрации права хозяйственного ведения
 | № 86-72-22/083/2005-158 от 14.10.2005 |
| * 1. Ограничение прав и обременение объекта
 | Не зарегистрировано |
| 1. Сведения о земельном участке
 | Кадастровый номер: 86:10:0101247:73.Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая.Категория земель: Земли населённых пунктов.Разрешённое использование: под склад.Площадь: 2 411 кв. метров.Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/149/2010-077 от 14.12.2010.Ограничение прав и обременение объекта:аренда № 86:10:0101247:73-86/056/2019-3 от 14.02.2019, договор аренды земельного участка от 15.01.2019 № 204, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 07.01.2068 |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества
 | 2 414 000 рублей, в том числе:1) нежилое здание: склад – 1 410 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 235 000 рублей;2) право аренды земельного участка – 1 004 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 167 333,33 рубля.Отчёт об оценке от 27.09.2023 № 40/23М-33-13*.* Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 24.09.2023 |
| 1. Способ продажи
 | Аукцион в электронной форме |
| 1. Организатор аукциона
 | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» |
| 1. Порядок продажи
 | В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом |
| 1. Начальная цена имущества
 | 2 414 000 рублей |