

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 29 ноября 2023 года

№ 460-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества   
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права   
на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу:   
г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося   
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении   
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества   
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,   
Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета   
Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«29» ноября 2023 г.

Приложение

к решению Думы города

от 29.11.2023 № 460-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  Наименование имущества, назначение имущества | Помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9 |
| 3.  Краткая характеристика имущества | Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома:  1) литера А, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонный свайный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна – двойные  створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – побелка, обои, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1979, процент износа – 41 %;  2) холодный пристрой, литера а, этажность 1, фундамент – железобетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлическая, полы – плитка, двери – металлические, отделка – обшито плиткой, электричество, процент износа – 10 % |
| 4. Общая площадь | 49,6 кв. метров |
| 5. Кадастровый номер | 86:10:0000000:14205 |
| 6.  Сведения  о зарегистрированных правах | Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/039/2013-411  от 13.11.2013.  Ограничение прав (обременение):  аренда, № 86:10:0000000:14205-86/058/2021-1  от 21.07.2021 (по 23.05.2026) |
| 7. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Мирошникова Елена Владимировна  (ИНН         860221308481,  ОГРНИП 323861700028144) является микропредприятием |
| 8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое недвижимое имущество  на день подачи арендатором заявления  о реализации преимущественного права  на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет  и более.  2. Задолженность по арендной плате  за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое недвижимое имущество  не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого  и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 9.  Сведения о рыночной стоимости имущества | 3 878 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 646 333,33 рубля.  Отчёт об оценке от 18.10.2023 № 7139/23. Оценка произведена обществом  с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию  на 18.10.2023 |
| 10. Цена имущества | 3 231 666,67 рубля |
| 11. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 12. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |