

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 мая 2023 года

№ 337-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества (пристроенное нежилое помещение, расположенное
по адресу: г.  Сургут,
ул. Республики, д. 70)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города
по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию
муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета
Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

 «29» мая 2023 г.

Приложение

к решению Думы города

от 29.05.2023 № 337-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества
 | Пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70 |
| 1. Краткая характеристика имущества
 | Нежилое помещение, расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому:1) подвал, литера А1, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – плиточные, бетонные, двери – простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, плитка, подвесной потолок, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, крыльцо, процент износа – 17 %; 2) основной пристрой, литера А2, группа капитальности – 3, число этажей – 1, фундамент – монолитный железобетонный, стены – каркас металлический, профнастил, перегородки – кирпичные, брусчатое, крыша – стальной профлист, полы – плитка, окна – двойные глухие, двери – металлопластиковые, внутренняя отделка – стеновые панели, открытая электропроводка, крыльцо, год постройки – 2001, процент износа – 5 %;3) холодный пристрой, литера а, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – бетонные, двери – металлические, открытая электропроводка, процент износа – 17 % |
| 1. Общая площадь
 | 220,7 кв. метров |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0101038:6871 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах
 | Запись государственной регистрации права собственности № 86-01/09-70/2003-44 от 22.09.2003.Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101038:6871-86/057/2018-4 от 16.07.2018 (по 09.09.2023) |
| 1. Наименование арендатора
 | Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (ИНН 860235060424, ОГРНИП 309860231600087) является микропредприятием |
| 1. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества
 | 1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества
 | 9 240 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 540 000 рублей.Отчёт об оценке от 18.01.2023 № 01Р/01/2023. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Прайс» по состоянию на 16.01.2023 |
| 1. Цена имущества
 | 7 700 000 рублей |
| 1. Способ приватизации
 | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 1. Порядок оплаты
 | Единовременно или в рассрочку на пять лет |