

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 мая 2023 года

№ 337-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества   
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права   
на приобретение арендуемого имущества (пристроенное нежилое помещение, расположенное   
по адресу: г.  Сургут,   
ул. Республики, д. 70)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города   
по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права   
на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию   
муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета   
Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«29» мая 2023 г.

Приложение

к решению Думы города

от 29.05.2023 № 337-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70 |
| 1. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, расположенное  в подвале одноэтажного нежилого пристроя  к пятиэтажному жилому дому:  1) подвал, литера А1, группа  капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – плиточные, бетонные, двери – простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, плитка, подвесной потолок, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, крыльцо, процент износа – 17 %;  2) основной пристрой, литера А2, группа капитальности – 3, число этажей – 1, фундамент – монолитный железобетонный, стены – каркас металлический, профнастил, перегородки – кирпичные, брусчатое,  крыша – стальной профлист, полы – плитка, окна – двойные глухие, двери – металлопластиковые, внутренняя отделка – стеновые панели, открытая электропроводка, крыльцо, год постройки – 2001, процент износа – 5 %;  3) холодный пристрой, литера а,  фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты,  крыша – рулонная, полы – бетонные,  двери – металлические, открытая электропроводка, процент износа – 17 % |
| 1. Общая площадь | 220,7 кв. метров |
| 1. Кадастровый номер | 86:10:0101038:6871 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах | Запись государственной регистрации права собственности № 86-01/09-70/2003-44 от 22.09.2003.  Ограничение прав (обременение):  аренда, № 86:10:0101038:6871-86/057/2018-4  от 16.07.2018 (по 09.09.2023) |
| 1. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель  Хачатрян Эдик Мясникович  (ИНН 860235060424, ОГРНИП 309860231600087) является микропредприятием |
| 1. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое недвижимое имущество  на день подачи арендатором заявления  о реализации преимущественного права  на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет  и более.  2. Задолженность по арендной плате  за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое недвижимое имущество  не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  и предназначенного для передачи  во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены  из единого реестра субъектов малого  и среднего предпринимательства |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества | 9 240 000 рублей, в том числе НДС (20 %)  1 540 000 рублей.  Отчёт об оценке от 18.01.2023  № 01Р/01/2023. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Прайс» по состоянию на 16.01.2023 |
| 1. Цена имущества | 7 700 000 рублей |
| 1. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 1. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |