

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 апреля 2023 года

№ 311-VII ДГ

О согласовании решения
о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры и его условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009
№ 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1.  Согласовать решение о заключении концессионного соглашения
в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2.  Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«26» апреля 2023 г.

Приложение

к решению Думы города

от 26.04.2023 № 311-VII ДГ

Условия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия  | Содержание |
| 1. | Предмет Концессионного соглашения | Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением:1. обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
2. осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путём использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности
 |
| 2. | Стороны Концессионного соглашения | Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута.Предприятие – Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет», выступающее на стороне Концедента в части передачи имущественного комплекса.Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение |
| 3. | Срок действия Концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 20 лет.Срок создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 20 (двадцати) месяцев с даты заключения Соглашения.Срок реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 30 (тридцати) месяцев с момента подписания акта приёма-передачи |
| 4. | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения |

|  |  |
| --- | --- |
| Описание Объекта | Технико-экономические показатели |
| Технологическое освещение улично-дорожной сети | Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения | Светильников не менее 5 042 шт. |
| Объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения | Светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяжённость сети не менее 49,328 км |

 |
| 5. | Обязательства Концессионера | 1. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер осуществляет необходимые для начала создания/реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной или сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений; иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения задания по созданию и реконструкции.2. В рамках выполнения своих обязательств Концессионер за свой счёт исполняет следующие обязанности:1)  на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям Концессионного соглашения, в объёме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения;2)  на стадии создания или реконструкции – выполняет создание или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;3)  на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения передаёт Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера по акту приёма-передачи в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;4) на стадии использования (эксплуатации) – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, несёт расходы на содержание Объекта Соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории обслуживания.3. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несёт Концессионер.4. Выплата Концеденту концессионной платы в порядке, в срок и в размере, определённых Концессионным соглашением.5.  Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.6.  Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением |
| 6. | Обязательства Концедента | 1.  При необходимости предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества в составе Объекта Соглашения.2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.3. Выполнение действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.4.  Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения |
| 7. | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения | Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения Объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения Соглашения.Срок передачи созданных объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в день регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения или подписания акта о приёме-передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учётом положений законодательства |
| 8. | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | Концессионер обязуется осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путём использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Концессионному соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества.Концессионер с предварительного согласия Концедента вправе оказывать на коммерческой основе услуги третьим лицам по предоставлению мест на опорах для размещения публичных Wi-Fi роутеров, линий связи, средств фотовидеофиксации и иного оборудования в целях возврата вложенных инвестиций.Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приёма-передачи первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, до даты подписания акта приёма-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения.Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения, с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта о приёме-передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учётом положений законодательства, до даты подписания акта приёма-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствии которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения.Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с условиями Концессионного соглашения с учётом перерыва на период проведения мероприятий по реконструкции |
| 9. | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению | Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств путём предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение Концессионером обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта Соглашения каждого года |
| 10. | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения | Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчётным.Размер концессионной платы составляет 50 % от чистой прибыли Концессионера, полученной в течение отчётного года от передачи составных частей Объекта имущества в составе Объекта Соглашения в пользование третьим лицам, осуществлённой в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также от оказания услуг третьим лицам в соответствии с условиями Концессионного соглашения |
| 11. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Концессионном соглашении |